

**Zarządzenie Nr 198/2008**

**Wójta Gminy Osiećciny**

z dnia 30 grudnia 2008 roku

*w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy*

Na podstawie art. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Osiećciny z dnia 31 stycznia 2007 r. Nr IV/27/2007 w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym

zarządzam co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| a/ w Osiećcinach        | <b>1,24 zł</b> |
| b/ w Kościelnej Wsi     | <b>1,09 zł</b> |
| c/ w pozostałych wsiach | <b>0,98 zł</b> |

§2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. d/s gospodarki gruntami.



wojt Gminy  
Jerzy Szodorski

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągowo - kanalizacyjną wynosi **100 %** stawki bazowej.

I. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej                      | - 30% |
| 2. Brak instalacji kanalizacyjnej                                     | - 20% |
| 3. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego         | - 10% |
| 4. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m <sup>2</sup> | - 10% |

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki określonej w niniejszym załączniku, łączna obniżka nie może przekraczać 50 % stawki bazowej.

II. Czynniki podwyższające stawkę bazową.

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Łazienka w lokalu mieszkalnym  | - 20 % |
| 2. Ubikacja w lokalu mieszkalnym  | - 10 % |
| 3. Łazienka i w.c. w lokalu mieszkalnym   | - 30 % |
| 4. Łazienka - ubikacja poza lokalem mieszkalnym ale w tym budynku.                    | - 5 %  |
| 5. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez wynajmującego                      | - 20%  |
| 6. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez najemcę , instalacja wynajmującego | - 5%   |
| 7. Ciepła woda z sieci  | - 10%  |

Podwyższenie stawki bazowej stosuje się za każde dodatkowe wyposażenie lokalu.

Wójt Gminy  
mgr Jerzy Fydorski