

Wnioskodawca/y:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....  
(adres i telefon)

Do  
Wójta Gminy Osięciny

## WNIOSEK O USTALENIE warunków zabudowy/lokalizacji \*) inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) **wnoszę o wydanie decyzji** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Charakter zamierzenia** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

**Przedmiot zamierzenia** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej

**Nazwa i rodzaj inwestycji:** .....

**Adres inwestycji:** .....

**Numery ewid. działek:** ..... **obręb:** .....

**Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji** (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):

**Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji** (należy wypełnić, jeżeli investorem nie jest wnioskodawca):

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora** (jeżeli investorem jest wnioskodawca - należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):

**Adres inwestora** (należy wypełnić, jeżeli investorem nie jest wnioskodawca): .....

**Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej** (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadania prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez ustanowione służebności, w tym umożliwiające realizację przewidywanej infrastruktury technicznej):

.....  
.....

**Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości** (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia - np. służebności):

.....  
.....  
.....

**Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń - należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie - do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między właściciwą jednostką organizacyjną a inwestorem):

zapotrzebowanie na wodę: .....

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych: .....

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych: .....

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów: .....

zapotrzebowanie na energię elektryczną: .....

zapotrzebowanie na energię cieplną: .....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby): .....

.....  
.....  
.....

**Planowany sposób zagospodarowania terenu** (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleni; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią - należy podać jej numer ewid. obręb; w przypadku podziału działki - należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....  
.....  
.....  
.....

**Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych** (liczba kondygnacji, szerokość elewacji frontowej i wysokość jej górnej krawędzi - w tym położenie gzymsu, attyki lub okapu, geometria dachu - w tym wysokość kalenicy i jej układ w stosunku do frontu działki, układ połaci dachowych i ich kąt nachylenia, charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych - opisowo lub graficznie):

.....  
.....  
.....  
.....

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji** (przewidywana powierzchnia lub rozmiary zabudowy w przypadku inwestycji liniowych - szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

**Powierzchnia sprzedaży** (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

**Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie** (wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania są rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, podaniem odpowiednich parametrów tych czynności i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.):

**Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:**

**Informacje dodatkowe** (należy wypełnić w razie potrzeby):

**Do wniosku dołączam** (należy skreślić niepotrzebne):

1. I. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,
2. dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, mapa w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie -mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy zasadniczej,
3. dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
5. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane,
6. inne (należy wypełnić w razie potrzeby):
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

.....  
podpis inwestora lub pełnomocnika

**Opłata skarbową:**

(opłatę skarbową w wysokości 107 zł należy wpłacić przy odbiorze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w kasie Urzędu Gminy (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej); opłata nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.