

**UCHWAŁA NR XVI/156/2016
RADY GMINY OSIĘCINY**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2017 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.,poz. 446 ze zm.¹⁾) art.5 ust.1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (3) * (Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.²⁾) oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P z 2016r., poz. 779)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiećciny:

1. od gruntów: 1/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,62 zł od 1m²** powierzchni, 2/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,04 zł od 1 ha** powierzchni, 3/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł od 1m²** powierzchni.

4) 4/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 1020 i poz. 10250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od powierzchni – **2,98 zł od 1 m²**

2. od budynków lub ich części : 1/ mieszkalnych – **0,41 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, 2/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,18 zł od 1m²** powierzchni użytkowej, 3/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59zł od 1m²** – powierzchni użytkowej, 4/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,52zł od 1m²** powierzchni użytkowej, 5/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,80 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości : 1/ nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą, 2/ nieruchomości lub ich części związane z działalnością kulturalną, sportową , pomocą społeczną z wyjątkiem zajętej na działalność gospodarczą. 3/ budowle, budynki i grunty służące prowadzeniu gospodarki wodno-ściekowej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiećciny.

¹⁾Zmiany wymienionych Ustaw zostały ogłoszone w DZ. U. z 2016r. poz. 1579

²⁾Zmiany wymienionych Ustaw zostały ogłoszone w DZ. U. z 2016r. poz. 1579 (3)* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich. 1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2). Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Błaszczyk

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok jest zgodna z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. poz.779).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.