

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego poł. w miejscowości Osiećiny,  
stanowiącego własność Gminy Osiećiny**

1. Przedmiotem sprzedaży jest wyodrębniony lokal mieszkalny nr 14, położony w obrębie Osiećiny przy ul. Mickiewicza w budynku mieszkalnym nr 9, stanowiącym własność Gminy Osiećiny w udziale wynoszącym 15/1000 części we własności części wspólnych budynku oraz we własności nieruchomości gruntowej ozn. numerem działki 907/18 o pow. 1,1185 ha, objętej w KW WL1R /00020014/8.

Dla wyodrębnionego lokalu prowadzona jest KW WL1R /00021109/8.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej wraz z budynkiem gospodarczym i piwnicą oraz udział w nieruchomości wspólnej (15/1000).

Budynek-III kondygnacje nadziemne. Lokal nr 14 usytuowany jest na II kondygnacji, 2 piętro i składa się z 5 pomieszczeń: pokój-1, kuchnia-1, przedpokój-1, łazienka-1, wc-1. Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,30 m<sup>2</sup>.

Do lokalu mieszkalnego przynależy budynek gospodarczy o pow. 17,59 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 8,34 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa wielofunkcyjna, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. **Cena wywoławcza wynosi – 73.600,00 zł** (Słownie: Siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

5. **Obciążenia nieruchomości:**

Hipoteka umowna zwykła: 1.800,00 zł, wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Hipoteka przymusowa: 10.293,27 zł, wierzyciel hipoteczny: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Osiećinach.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećinach ul. Wojska Polskiego 14.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **7.360,00 zł (słownie: Siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećiny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu **„Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego”** najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2019 r.**

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób

reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

12. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

14. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiecinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 37.

Osoba do kontaktów: Monika Fabisiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Osiecin  
oraz zamieszczono na stronie internetowej  
[http: //bip.ug-osieciny.samorzady.pl//](http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl//)  
[www.osieciny.pl](http://www.osieciny.pl)

Wójt Gminy Osiecin

Wójt Gminy  
*mgr Jerzy Izydorski*