

Osięciny, dnia 01.08.2017 r.

Wójt Gminy  
Osięciny

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Osięciny ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Pilichowo, stanowiącego własność Gminy Osięciny**

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, stanowiący własność Gminy Osięciny, położony w budynku nr 45 w miejscowości Pilichowo na działce o nr ewidencyjnym 12/3 o pow. 0,3222 ha, objętej KW Nr WL1R /00029436/5 wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszącym 298/6281.

Sprzedaży podlega również komórka znajdująca się w budynku gospodarczym jako przynależna do przedmiotowego lokalu.

2. Lokal zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym (dawna szkoła). Budynek jest wolnostojący, dwu-bryłowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, nie podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej pełnej, ze stropami drewnianymi i z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym płytami z eternitu falistego. Lokal usytuowany jest na poddaszu (poziom II piętra), łazienka znajduje się na parterze.

**W skład lokalu wchodzi: pokój – pow. 15,70 m<sup>2</sup>, kuchnia- 1,80 m<sup>2</sup>, łazienka- 2,30 m<sup>2</sup>, przedpokój – 5,30 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu- 25,10 m<sup>2</sup>. Z lokalem mieszkalnym jest związana komórka o pow. użytkowej -4,70 m<sup>2</sup>.**

**Łączna powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniem przynależnym -29,80 m<sup>2</sup>.**

3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren oświaty i mieszkalnictwa.

4. **Cena wywoławcza wynosi – 6.800,00 zł**

5. Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali narad Urzędu Gminy w Osięcinach ul. I AWP 14.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **680,00 zł (słownie: Sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osięciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Pilichowie” najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2017 r.**

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

12. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiecinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 37.

13. Termin przeprowadzenia I przetargu: 25.04.2017 r.

14. Termin przeprowadzenia II przetargu: 26.06.2017 r.

15. Termin przeprowadzenia III przetargu: 28.07.2017 r.

Osoba do kontaktów: Monika Fabisiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Osiecin  
oraz zamieszczono na stronie internetowej  
<http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl//>  
[www.osieciny.pl](http://www.osieciny.pl)

Wójt Gminy Osiecin  
Wójt Gminy  
*mgr Jerzy Izidorowski*