

PROJEKT PODSTAWOWY

**OBIEKT : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W OSIĘCINACH POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ**

**ADRES : 88-220 OSIĘCINY
UL. TR AUGUTTA
DZ. NR 481/15**

**INWESTOR : GMINA OSIĘCINY
UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO 14
88-220 OSIĘCINY**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PANORAMA PROJEKT S.C.
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW
TEL. 601 55 40 47**

PROJEKTANCI

1.	PROJEKTANT INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI	UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<p>Ul. I Armii Wojska Polskiego 14 Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej Nr KUP/0002/POOK/11 Nr KUP/0002/POOK/08 upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr KUP/0122/OWOD/05</p>
2.	PROJEKTANT TECH. STANISŁAW KANIA	UPR. BUD. 1367/75/Bg	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<p>tech. bud. Stanisław Kania upr. bud. do kier. rob. bud. w spec. architek. i kons. inżynierskiej w zakresie Nr ewid. upr. 1367/75 PIIB Nr KUP/BO/0933/01 ul. Objazdna 28/6 m.1, tel. 606-200-00 88-200 RADZIEJÓW NIP 889-103-54-86 REGON 910247190</p>

PROJEKT ZAWIERA:

- OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- RYSUNKI INWENTARYZACYJNE
- OPIS TECHNICZNY
- RYSUNKI BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
- RYSUNKI BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

DATA

23 CZERWIEC 2020

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
POŁOŻONEGO NA DZ. NR 481/15
W MIEJSCOWOŚCI OSIĘCINY PRZY UL. TRAUGUTTA**

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu
- Decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego znak AGiSO.6730.02.2020 z dnia 13.05.2020 wydana przez Wójta Gminy Osiećciny
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:1000, stan prawny na dzień 21.05.2020,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1422 z 18 września 2015r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek szkoły zlokalizowany w miejscowości Osiećciny przy ul. Traugutta, nr ewidencyjny działki 481/15 gmina Osiećciny.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

2. Podstawy formalno-prawne.

- Zlecenie na wykonania robót projektowych przez inwestora.
- Wizja lokalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne.
- Inwentaryzacja konstrukcyjna i architektoniczna stanu istniejącego.

W oparciu o powyższe dane oraz obowiązujące normy przeprowadzono szczegółową analizę warunków konstrukcyjnych obiektu.

3. Opis techniczny istniejącego budynku.

Istniejący budynek szkoły jest budynkiem czterokondygnacyjnym o konstrukcji mieszanej żelbetowo - murowanej, podpiwniczony ze stropodachem dwuspadowym konstrukcji żelbetowej pokrytym papą asfaltową.

- powierzchnia zabudowy budynku	1951,00 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	5.214,09 m ²
- kubatura budynku	14.849,13 m ³

4.1. Stopy i ławy fundamentowe.

Stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ławy fundamentowe w budynku o szerokości zmiennej od 40 do 80 cm.

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Stopy i ławy fundamentowe w dobrym stanie technicznym.

Istniejące stopy i ławy fundamentowe pozostają bez zmian.

4.2. Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne.

Zewnętrzne wykonane z betonu i bloczków betonowych, szerokość ścian fundamentowych równa szerokości murów parteru.

Ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym nie wykazują nadmiernych rys i pęknięć.

Wewnętrzne wykonane z betonu i bloczków betonowych, szerokość ścian fundamentowych równa szerokości murów parteru.

Ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym nie wykazują nadmiernych rys i pęknięć.

Rozbiórcze podlega część ścian fundamentowych kolidująca z projektowaną płytą fundamentową.

Pozostałe istniejące ściany fundamentowe pozostają bez zmian.

4.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wielowarstwowe o gr. około 50 cm wykonane z gazobetonu i cegły wapienno piaskowej ocieplone styropianem.

Ściany w dobrym stanie technicznym nie wykazują nadmiernych rys i pęknięć.

4.4. Ściany wewnętrzne.

Wykonane z materiałów ceramicznych różnych, gazobetonu i cegły wapienno piaskowej o grubości 24 i 38 cm – ściany nośne oraz gr 12 cm – ściany działowe.

Ściany wewnętrzne nie wykazuje nadmiernych rys i pęknięć – stan techniczny dobry.

4.5. Słupy żelbetowe.

Słupy żelbetowe prefabrykowane.

Istniejące słupy żelbetowe w dobrym stanie technicznym, pozostają bez zmian.

4.6. Stropodach.

Istniejący strop żelbetowy wykonany z prefabrykowanych kanałowych oraz prefabrykowanych płyt korytkowych.

Stropodach ocieplony styropapą i pokryty papą termozgrzewalną. Stropodach w dobrym stanie technicznym nie wykazuje nadmier-nych ugięć i zarysowań.

4.7. Kominy

Kominy wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny dobry.

4.8. Posadzki.

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV, lastrykiem i parkietem w zależności od miejsca lokalizacji.

Posadzki w dobrym stanie technicznym.

4.9 Tynki.

Wewnętrzne cementowo-wapienne przyziemia w dobrym stanie technicznym.

4.10. Stolarka okienna, drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

4.11. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie w dobrym stanie technicznym.

Budynek w dobrym stanie technicznym pozwalającym na wykonanie przebudowy i rozbudowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

BRONIEWEK, DNIA 23.06.2020 R.

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Dzieniawski
 Upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstr.-budowlanej
 Nr KUB 0002 0000 OK/11
 Nr KUB 0002 0000 OK/08
 ... z upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 Nr 1110/2010/0000/05

PANORAMA PROJEKT S.C.

BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW, TEL. 601 55 40 47