

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**OBIEKT : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W OSIĘCINACH POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ**

**ADRES : 88-220 OSIĘCINY
UL. TRAUGUTTA
DZ. NR 481/15**

**INWESTOR : GMINA OSIĘCINY
UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO 14
88-220 OSIĘCINY**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PANORAMA PROJEKT S.C.
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW
TEL. 601 55 40 47**

PROJEKTANCI

1.	INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI	UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<i>inż. Wojciech Dzierżawski</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej Nr KUP/0002/POOK/11 Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr KUP/0122/OS/0006
2.	TECH. STANISŁAW KANIA	UPR. BUD. 1367/75/Bg	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>tech. bud. Stanisław Kania</i> upr. bud. do projektowania i kier. rob. bud. w spec. archit. i konstr.- inżynierii w ogranicz. zakresie Nr ewid. upr. 1367/75/Bg PIIB Nr KUP/B0/0933/01 ul. Objezdna 28/6 m.1, tel. 606-200-001 88-200 RADZIEJÓW NIP 889-103-54-86 REGON 910247199

PROJEKT ZAWIERA:

- DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM NR AGISO.6733.02.2020 Z DNIA 13.05.2020 R WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY OSIĘCINY
- POSTANOWIENIE NR AGISO.6733.02.2020 Z DNIA 18.06.2020 R WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY OSIĘCINY
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
- PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA WYKONANY NA DIAZO MAPY W SKALI 1:500

DATA

23 CZERWIEC 2020

PANORAMA PROJEKT S.C.
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW, TEL. 601 55 40 47

03.06.2020 r.

up. Wójta

podpis Urzędu Gminy
mgr inż. Marek Roszak
Inspektor

Osiećciny, 2020 - 05 - 13

DECYZJA AGiSO.6733.02.2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945), w związku z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), §5 i §9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz.2096)

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Gminy Osiećciny 88-220 Osiećciny, złożonego w dniu 24 kwietnia 2020 r.
- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiećcinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osiećciny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osiećciny, gmina 88-220 Osiećciny**

na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 60, 61 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
2. art. 4, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1136)
3. § 11, 12, 13, 60, 179, 271, 273, 206 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj., Dz. U. 2019 poz. 1065)
4. Art. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 21. 145 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
5. art. 16, 388, 389 ustawy z dnia 21 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.,)
6. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1336)
7. art. 2, 3, 4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
8. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283),
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. zm. z 2019 r. poz. 701, 730 i 1403)
11. art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068)
12. od § 8 do § 24 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
13. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1161),
14. art. 1 i 12, Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2019 r. poz.755 i zm. 2019r. 1435.)

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiećcinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osiećciny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osiećciny, gmina 88-220 Osiećciny

warunki zabudowy usługowej oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu, oświaty, administracji publicznej i usług innych.
- 2) Określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu - ustala się możliwość utrzymania istniejącego sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, ich przebudowy, rozbudowy i możliwość budowy nowych pod potrzeby związane z prowadzoną działalnością usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i

komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1065) „**rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.**”
2. Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1136), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1065), oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
3. Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
4. **Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osięcinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osięciny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osięciny, gmina 88-220 Osięciny**
Zakres inwestycji obejmuje:
 - Dobudowę windy – dźwigu osobowego do istniejącego budynku szkoły podstawowej od strony północnej
 - Wymiary windy ca 2,15 m x 2,15 m podstawy, wysokość ca 15,60 m
 - konstrukcja murowana tradycyjna z rdzeniami usztywniającymi żelbetonowymi, oraz wieńcami opaskowymi żelbetowymi
 - stropodach żelbetowy płaski, jednospadowy o nachyleniu połąci ca 3°
 - winda czteroprzystankowa
5. **Zakres alternatywny:**
 - Na poziomie piwnicy szyb windowy wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej z rdzeniami usztywniającymi, żelbetonowymi
 - Powyżej szyb windowy w konstrukcji stalowej samonośnej obudowany szkłem, płytą warstwową lub obudowany płytami OSB i dociepleniem wełną mineralną
 - Dach konstrukcji stalowej pokryty płytami warstwowymi lub płytami OSB i dociepleniem wełną mineralną
 - Posadowienie szybu windowego na płycie fundamentowej żelbetowej lub ławach fundamentowych żelbetowych
 - Winda czteroprzystankowa.
6. Elementy projektowane przyjmuje się jako ustalenie w niniejsze decyzji, z dopuszczeniem w razie potrzeb zmian – dotyczy wymiaru windy
7. Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową.
8. Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
9. Nieprzekraczalne linie zabudowy – budynki nieuciążliwe na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowaną inwestycję w ramach istniejącej zabudowy usługowej kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem kształtu dachu, okien i stolarki drzwiowej, zadbać o wystrój planowanego obiektu.
- 2) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 57 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), planowana w/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco od-

działać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracowanie decyzji środowiskowej.

- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1336)
- 9) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 11) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 12) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 13) W obrębie planowanej inwestycji:
 - a) nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
 - b) nie występują urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenarska)
- 14) Inwestycja położona jest na obszarze w obrębie 0016 Osięciny, który wg informacji o działce z dnia 14.04.2020 r. działka o nr ewidencyjnym 481/15 o pow. 1,0116 ha stanowi inne tereny zabudowane.
- 15) Planowana ww. inwestycja w istniejącej zabudowie usługowej nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwii kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Drogi przyległe do terenu inwestycji - kategorii drogi gminnej – ul. Traugutta, o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.
- 2) Planowany zakres inwestycji wymaga obsługi w zakresie komunikacji tylko dla osób pieszych.
- 3) Nieprzekraczalne zabudowy ustala się zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) od drogi gminnej przyległych do działki w zabudowie wiejskiej dla ww. przebudowy inwestycji - utrzymanie istniejącej linii zabudowy i rozgraniczenia z drogą wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci

- 2) Zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków i odpadów (tylko w trakcie realizacji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia zgodnie z ustawą o odpadach – z dnia 14 grudnia 2012 r. – (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 701, 730, i 1403)
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren działki lub do kanalizacji deszczowej.
- 4) Zaopatrzenie w nową energię ciepłą; nie dotyczy
- 5) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci poszczególniej infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) Najbliższe otoczenie to tereny zabudowane centrum wsi gminnej Osiećnicy

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji wszczęte zostało na wniosek inwestora.
2. Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym w zakresie opracowania.
3. Możliwość zabudowy stwierdza analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opracowana zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 293); załącznik nr 3 do niniejszej decyzji
4. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1945), a zatem dla inwestycji celu publicznego pn: „**Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiećcinach polegająca na budowie windy osobowej**” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osiećnicy przy ul. Traugutta, obręb 16 Osiećnicy, gmina 88-220 Osiećnica.
5. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 przebudowa obiektów

celu publicznego określone w odrębnych ustawach zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji, nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.

6. Inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej zabudowy usługowej, nie zmieniamy funkcję terenu i cechy zabudowy, oraz zagospodarowania terenu planowana w tym miejscu inwestycja musi być zgodna z ww. przepisami szczególnymi
7. Zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
8. Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 1839), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
9. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
10. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.) – art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
11. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr AGISO.6733.02.2020 z dnia 24.04.2020 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
12. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
13. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy, postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Decyzja nie wymaga uzgodnień z instytucjami zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 - 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za pośrednictwem Wójty Gminy Osiećnicy w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane ((tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1136)

Otrzymują:

1. Gmina Osiećciny
2. Andrzej i Zofia Polaszek
3. a/a

Z up. Wójta
mgr inż. Marek Roszak
Inspektor
.....
W o j t

Do wiadomości:

1. STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 17;
88-200 Radziejów
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

inż. Wojciech Dzierżewski
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
Nr KUP 0002/PDOK/11
Nr KUP 0002/PDOK/08
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr KUP 0100/OWOD/05

Załącznik Nr 3
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym
AGiSO.6733. 02 .2020 z dnia 2020 r. - 05 - 13
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu planowanego zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiecinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osieczyny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osieczyny, gmina 88-220 Osieczyny

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego

1) Charakterystyka planowanej inwestycji pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiecinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osieczyny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osieczyny, gmina 88-220 Osieczyny

2) Zakres inwestycji obejmuje:

- Dobudowę windy – dźwigu osobowego do istniejącego budynku szkoły podstawowej od strony północnej
- Wymiary windy ca 2,15 m x 2,15 m podstawy, wysokość ca 15,60 m
- konstrukcja murowana tradycyjna z rdzeniami usztywniającymi żelbetonowymi, oraz wieńcami opaskowymi żelbetowymi
- stropodach żelbetowy płaski, jednospadowy o nachyleniu połaci ca 3°
- winda czteroprzystankowa

3) Zakres alternatywny:

- Na poziomie piwnicy szyb windy wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej z rdzeniami usztywniającymi, żelbetonowymi
- Powyżej szyb windy w konstrukcji stalowej samonośnej obudowany szkłem, płytą warstwową lub obudowany płytami OSB i dociepleniem wełną mineralną
- Dach konstrukcji stalowej pokryty płytami warstwowymi lub płytami OSB i dociepleniem wełną mineralną
- Posadowienie szybu windy na płycie fundamentowej żelbetowej lub ławach fundamentowych żelbetowych
- Winda czteroprzystankowa.

4) Charakterystyka terenu planowanej inwestycji

Inwestycja położona jest na obszarze wsi tj. terenu zabudowanego budynkami istniejącej szkoły podstawowej, które stanowią własność: Gminy Osieczyny
Działki posiadają dostęp do dróg publicznych kategorii powiatowej drogi gminnej w zabudowie wiejskiej - o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.

5) Charakterystyka istniejącej zabudowy

Istniejącej zabudowa budynkami szkoły podstawowej

2. Podstawy i materiały do analizy wynikające z art. 61 ust. 1 z ustawy o p.z.p.

1) **Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały:

- a) wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z najbliższym otoczeniem,
- b) wypis z rejestru gruntów i wyrys (mapa w skali 1:5000),
- c) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczyny, który utracił ważność z końcem 2003,
- d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczyny dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową.

- 2) Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowania zabudowy
- 3) Załączniki Nr 1 i Nr 2 do decyzji są jednocześnie załącznikami do analizy
3. **Analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji**
 - 1) **Podstawy opracowania analizy**
 Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecin, który utracił ważność z końcem 2003 r., wypis i wyrys (mapa w skali 1:5000) z rejestru gruntów, inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z oddziaływaniem. **Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działek określonych granicą czarną przerywaną wyszczególnionym w zakresie opracowania.**
 - 2) **Granice obszaru analizy**
Granice obszaru analizy wyznacza się zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), tj. w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniej jednak niż 50 m.
 Planowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania, powoduje jedynie nieznaczną przebudowę istniejącej zabudowy usługowej szkoły. W tym przypadku wyznaczono obszar analizy indywidualnie obejmując nim najbliższe otoczenie kreską czarną przerywaną. Obszar analizy przedstawiono na mapie w skali 1:5000.
4. **Charakterystyka warunków zawartych w art. 61 w obszarze analizy na działkach położonych, oraz charakterystykę istniejącej na nich zabudowy przedstawia się następująco:**

Warunek 1 „Dobre sąsiedztwo” – zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy – możliwość kontynuacji funkcji i formy zabudowy tj. spełnienie wymogu aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej **obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.** Planowana inwestycja polega na dobudowie windy osobowej do istniejącej zabudowy budynku szkoły podstawowej

Warunek 2 - „Dostęp do drogi publicznej” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy – spełniony
 Zakres inwestycji wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji przeważnie pieszej z przyległych i dojazd z istniejącej drogi publicznej gminnej.

Warunek 3 – „Wystarczające uzbrojenie terenu” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy - spełniony
 Zakres planowanej inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie pozostałych mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków i odpadów (tylko w trakcie realizacji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia zgodnie z ustawą o odpadach – Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730 i 1403).

Warunek 4 – „Odrodzenie lub odlesienie” - zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy - spełniony
 Planowana inwestycja polegająca na dobudowie windy położona jest na terenie zabudowanym.
 a) teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Warunek 5 „Zgodność z przepisami szczególnymi i odrębnymi” zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy - spełniony
 a) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze, dla którego brak jest odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,

- b) w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane obszary prawnie chronionym w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 52), tj. Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest zabudowany.
- c) w sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym,

5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja

- 1) Zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji występuje inwestycja celu publicznego.
- 3) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
- 4) Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
- 5) Dla obszaru gminy Osiećnicy uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w obszaru. tj. w odniesieniu do którego nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

Wnioski:

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), a zatem dla inwestycji celu publicznego pn: „**Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiećcinach polegająca na budowie windy osobowej**” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osiećnicy przy ul. Traugutta, obręb 16 Osiećnicy, gmina 88-220 Osiećnicy

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy”, dla planowanej inwestycji **możliwe jest ustalenie warunków zabudowy** (analiza przeprowadzona zgodnie z załącznikiem graficznym).

Projekt analizy do decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rutkowska

uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.



Z up. wójta
mgr inż. Marek Roszak
Inspektor

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

inż. Wojciech Dzierżawski
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynier budowlanej
Nr KUP/02/0000000000/11
Nr KUP/01/0000000000/08
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr KUP/03/0000000000/05



AGiSO.6733.02.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm. /

prostuje się z urzędu następujący błąd pisarski – oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 13.05.2020r. Nr AGiSO.6733.02.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn: „Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Osiećinach polegająca na budowie windy osobowej” na działce o nr ewidencyjnym 481/15 położonej w miejscowości Osiećiny przy ul. Traugutta, obręb 16 Osiećiny, gmina Osiećiny

w sposób następujący:

- strona druga decyzji pkt 2 ppkt 9 (wers 45-48)

zamiast

- ✓ 9. Nieprzekraczalne linie zabudowy – budynki nieuciążliwe na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

powinno być

- ✓ 9. Nieprzekraczalne linie zabudowy – budynki nieuciążliwe na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
- ✓ 10. Zapis przy ustalonych wielkościach (parametrach) „ca” oznacza, że w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę usytuowania projektowanego obiektu o tolerancji $\pm 20\%$, w ramach terenu objętego liniami rozgraniczającymi przy uwzględnieniu i zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych, dotyczy to również gabarytów planowanych budynków.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 „Kodeksu Postępowania Administracyjnego” organ I instancji prostuje z urzędu w drodze postanowienia błąd pisarski. W decyzji z dnia 13.05.2020r. dodano uzasadnienie do zapisu „ca” występującego w w/w decyzji na stronie drugiej pkt 2 ppkt 4 oraz na stronie 9 pkt 1 ppkt 2. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem organu wydającego postanowienie Wójta Gminy Osiećiny w terminie siedmiu dni od daty doręczenia.



Otrzymują:

1. Gmina Osiećiny
2. Andrzej i Zofia Polaszek
3. a/a

Z **wp. Wójta**
mgr inż. Marek Roszak
Inspektor

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radziejowie
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

.....
(Wójt)

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

inż. Wojciech Lisieżyński
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
Nr KUP/11/P/08/OWOK/11
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr KUP/12/2/08/OWOK/15

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 481/15
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OSIĘCINY
PRZY UL. TRAUGUTTA**

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr AGiSO.6733.02.2020 z dnia 13.05.2020. wydana przez Wójta Gminy Osięciny.
- Postanowienie nr AGiSO.6733.02.2020 z dnia 18.06.2020. wydana przez Wójta Gminy Osięciny.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:500, stan prawny na dzień 21.05.2020,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1422 z 18 września 2015r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami

2. Zamierzenie budowlane.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest wykonanie przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej w Osięcinach polegającej na budowie windy osobowej.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Budowa windy osobowej.
- Przebudowa istniejącej ścianki działowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- Uporządkowanie terenu budowy

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z działki nr 481/15 na drogę gminną - ul. Traugutta w Osiecinach.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 481/15 jest zabudowana.

W zakres zabudowy wchodzi:

- istniejący budynek szkoły
- istniejący budynek kotłowni
- istniejący śmietnik
- place utwardzone
- boisko sportowe
- drogi wewnętrzne utwardzone

Teren działki ogrodzony.

4. Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.

Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.

Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.

Dopuszczalne naprężenia dla ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku wykonano w oparciu o terenowe badania gruntów przeprowadzone za pomocą odkrywek-dołów próbnych (wykopów badawczych) wykonanych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji budynku.

W oparciu o powyższe określono układ warstw gruntu, rodzaj warstw gruntowych oraz poziom wody gruntowej.

Pod powierzchnią gleby uprawnej - czarnoziem grubej 30÷35 cm występują pokłady gliny i piasku gliniastego, wody gruntowej do głębokości 250cm nie stwierdzono.

Powyższe warunki gruntowe występują pod całym obiektem. Występujące proste warunki gruntowe nie powodują niekorzystnych zjawisk geologicznych naprężenia gruntu są wyższe od przyjętych w projekcie 1.5MPa.

5. Projektowane zagospodarowanie.

Projektowana lokalizacja przebudowy i rozbudowy Szkoły Podstawowej w Osiecinach polegająca na budowie windy osobowej jest zgodna z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi budowa/wykonanie:

- Budowa windy osobowej.
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykonanie robót montażowych
- Przebudowa istniejącej ścianki działowej

- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- Uporządkowanie terenu budowy

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z działki nr 481/15 na drogę gminną - ul. Traugutta w Osiecinach.

6. Zestawienie powierzchni.

➤ Budynek szkoły objęty przebudową i rozbudową	1 951,00 m ²
w tym projektowana winda osobowa	5,82 m ²
➤ Istniejący budynek kotłowni	286,00 m ²
➤ Istniejący śmietnik	92,00 m ²
➤ Istniejąca place utwardzone	2 339,00 m ²
➤ Istniejący boiska	1 080,00 m ²
➤ Istniejące drogi wewnętrzne	740,00 m ²
➤ Istniejąca zielen	3 628,00 m ²
-----	-----
powierzchnia pod zabudową:	10 116,00,00 m ²
-----	-----

7. Oddziaływanie inwestycji na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko ogranicza się do działki 481/15 obręb Osiecin gmina Osiecin ul. Traugutta.

8. Odprowadzenie wód deszczowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do istniejącej kanalizacji deszczowej - bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych powierzchniowo do gruntu na terenie działki będącej przedmiotem opracowania - bez zmian.

9. Zalecenia, postanowienia szczególne.

- Działki nie są objęte ochroną konserwatorską.
- Teren inwestycji leży poza obszarem szkód górniczych.
- Innych szczególnych postanowień i ustaleń decyzyjnych o warunkach zabudowy nie zawiera.

10. Opracowanie projektu zagospodarowania.

Projekt zagospodarowania działki nr ewidencyjnym 481/15, obręb Osiecin gmina Osiecin wykonano na diazo mapy w skali 1: 500 sporządzonej przez Usługi Geodezyjne GEOTO Tomasz Ziemkiewicz, ul. Mickiewicza 18, 88-210 Dobrze.

Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, p.poż. oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

BRONIEWEK, DNIA 23.06.2020 R.

PROJEKTANT:
/KONSTRUKCJA/

inż. Włodzisław Dzierżawski
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
• Nr KUP/0002/P/OK/11 • • • •
Nr KUP/0016/OV/OK/08
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
Nr KUP/0122/OVOD/05

PROJEKTANT:
/ARCHITEKTURA/

arch. bud. Stanisław Kania
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. archit. i konstr.-
inżynierii, w ogranicz. zakresie Nr ewid. upr. 136775/Bg
• • • • PIIB-Nr-KUP/B0/0933/01 • • • •
ul. Objęzdną 28/6 m.1, tel. 606-200-001
88-200 RADZIEJÓW
NIP 889-103-54-86 REGON 910247199