

**Zarządzenie Nr 143/2020**  
**Wójta Gminy Osiećciny**  
**z dnia 27 stycznia 2020 roku**

*w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób Gminy Osiećciny*

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz Uchwały Nr XXXII/301/2018 Rady Gminy Osiećciny z dnia 11 września 2018 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Osiećciny na lata 2018-2022

zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie:

- a) w Osiećcinach                   **3,00 zł**
- b) w Kościelnej Wsi               **2,80 zł**
- c) w Zagajewicach               **3,00 zł**
- d) w pozostałych wsiach       **2,70 zł**

§2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. d/s gospodarki gruntami.



Wójt Gminy  
*mgr Jerzy Izydorski*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone: zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone:zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągowo - kanalizacyjną wynosi **100 %** stawki bazowej.

I. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej                      | - <b>30%</b> |
| 2. Brak instalacji kanalizacyjnej                                     | - <b>20%</b> |
| 3. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego         | - <b>10%</b> |
| 4. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m <sup>2</sup> | - <b>10%</b> |

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki określonej w niniejszym załączniku, łączna obniżka nie może przekraczać 50 % stawki bazowej.

II. Czynniki podwyższające stawkę bazową.

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Łazienka w lokalu mieszkalnym  | - <b>20 %</b> |
| 2. Ubikacja w lokalu mieszkalnym  | - <b>10 %</b> |
| 3. Łazienka i w.c. w lokalu mieszkalnym   | - <b>30 %</b> |
| 4. Łazienka - ubikacja poza lokalem mieszkalnym ale w tym budynku.                    | - <b>5 %</b>  |
| 5. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez wynajmującego                      | - <b>20%</b>  |
| 6. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez najemcę , instalacja wynajmującego | - <b>5%</b>   |
| 7. Ciepła woda z sieci  | - <b>10%</b>  |

Podwyższenie stawki bazowej stosuje się za każde dodatkowe wyposażenie lokalu.

Wójt Gminy  
*mgr Jerzy Izydorski*

