

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ozn. jako działka 497/41 położonej
w obrębie Osiećciny, stanowiącej własność Gminy Osiećciny**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 497/41 o pow. 0,0144 ha, położona w obrębie Osiećciny. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radziejowie Księga Wieczysta KW Nr WL1R /00019382/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa wielofunkcyjna, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na w/wymienioną działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu blaszanego wolnostojącego w ramach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

3. **Cena wywoławcza wynosi – 5.000,00 zł** (Słownie: Pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2020 roku** o godz. **10⁰⁰**
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.000,00 zł (słownie: Jeden tysiąc złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości -497/41**” najpóźniej **do dnia 10 stycznia 2020 r.**

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

10. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

12. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiecinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 37.

Osoba do kontaktów: Monika Fabisiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Osiecin
oraz zamieszczono na stronie internetowej
[http: //bip.ug-osieciny.samorzady.pl//](http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl//)
www.osieciny.pl

Wójt Gminy Osiecin


Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski