

Osięciny, dnia 11.03.2019 r.

ZP 271.01.2019

Gmina Osięciny
ul. Wojska Polskiego 14
88-220 Osięciny
woj. Kujawsko-Pomorskie

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) w odpowiedzi na zapytania wykonawcy dot. postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zamówienia pod nazwą:
Termomodernizacja budynków Szkół Podstawowych w miejscowościach: Osięciny, Kościelna Wieś, Pociierzyn.

Pytanie 1:

Załączona dokumentacja nie informuje o pracach związanych z kominami (budynki w Kościelnej Wsi i Pociierzynie). Czy należy zatem uwzględnić je podczas dokonywania wyceny, a jeżeli tak to w jakim zakresie (podniesienie, przemuirowanie)?

Odpowiedź:

Zakres termomodernizacji nie obejmuje naprawy elementów kominów, gdyż nie są to roboty kwalifikowane (objęte finansowaniem termomodernizacji) - Załącznik z wykazem tych robót w załączeniu.

Pytanie 2:

W przedmiarze robót brakuje pozycji na wymianę rynien. Czy należy uwzględnić ich wymianę (budynki w Kościelnej Wsi i Pociierzynie)?

Odpowiedź:

Rynny nie były objęte wymianą.

Pytanie 3:

Przedmiar robót zawiera pozycje na demontaż i ponowny montaż zdemontowanych rur spustowych (budynki w Kościelnej Wsi i Pociierzynie). Czy nie należałoby wymienić je na nowe?

Odpowiedź:

Rury spustowe nie były objęte wymianą na nowe.

Pytanie 4:

Załączona dokumentacja (budynek w Pociierzynie) nie obejmuje pokrycia daszków nad wejściami. Czy należy je zatem uwzględnić podczas dokonywania wyceny?

Odpowiedź:

Daszki wysunięte poza obręb ścian nad wejściami nie są objęte termomodernizacją.

Pytanie 5:

Dokumentacja nie wyjaśnia sposobu montażu styropapy na płycie warstwowej nad salą gimnastyczną (budynek w Pociierzynie)

Odpowiedź:

Zastosować łączniki teleskopowe i klej.

Pytanie 6:

Przedmiary robót w zakresie robót dachowych nie zawierają pozycji związanych z montażem krawędziaka, izolacji z folii, montażem kominków (budynki w Kościelnej Wsi i Pocierynie).

Odpowiedź:

Należy te elementy objąć wyceną w ramach uzupełnień do robót podstawowych Wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. 202 poz.2072 z 2004 roku tj:
§9. 1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.

2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych — robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Pytanie 7:

Przedmiary robót (budynki w Kościelnej Wsi i Pocierynie) nie zawierają pozycji na wykonanie tynku mozaikowego.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak wyżej – elementem podstawowym jest ocieplenie, a tynk mozaikowy jest uzupełnieniem tych robót .

Pytanie 8:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii dotyczących instalacji odgromowej (budynki w Kościelnej Wsi i Pocierynie). Dokumentacja projektowa informuje jedynie o wymianie elementów (skrzynki), natomiast przedmiary zawierają pozycje związane z wymianą wsporników naciągowych.

Odpowiedź:

Wsporniki naciągowe muszą być nowe i tak zostały ujęte w przedmiarach, że względu na to ,że istniejące będą usunięte .

Pytanie 9:

Przedmiary robót (budynki w Kościelnej Wsi i Pocierynie) nie zawierają prac budowlanych związanych z kotłownią (przygotowanie instalacji dla pieców, osprzętu, robót ogólnobudowlanych w pomieszczeniach kotłowni, silosach).

Odpowiedź:

W kotłowniach są istniejące elementy do wykorzystania (rozdzielacze i pompy) a główną robotą podstawową jest wymiana kotła zgodnie z Rozporządzeniem MI jak wyżej w punkcie nr 6 .

Pytanie 10:

Załączone przedmiary robót zawierają obmiary znacząco różniące się od ilości wynikających z załączonych rysunków (dwukrotnie większa ilość metrów kwadratowych ocieplenia dla szkoły w Pocierynie, czy o około 60 metrów kwadratowych większa powierzchnia dachu niż wynikająca z przedmiaru).

Odpowiedź:

Przedmiar jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty, a dokumentacja projektowa elementem podstawowym i każdy oferent przy wycenie musi to brać pod uwagę .

Wójt Gminy Osiećciny


Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski

KATALOG KOSZTÓW/WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH (TERMOMODERNIZACJA)

Podstawowym celem termomodernizacji budynku jest zmniejszenie zużycia energii oraz nie mniej ważne zmniejszenie kosztów związanych z zapewnieniem odpowiednich warunków komfortu użytkowania i odpowiedniego mikroklimatu w użytkowanych pomieszczeniach.

W przypadku termomodernizacji koszty kwalifikowalne, to koszty poszczególnych elementów projektu wskazanych w audycie oraz opisanych przez Beneficjenta we wniosku, niezbędne do osiągnięcia oszczędności energii.

Ocena kwalifikowalności robót termomodernizacyjnych jest dokonywana na etapie oceny wniosków.

Koszty kwalifikowane w przedsięwzięciach termomodernizacyjnych to m.in:

1. Ściany

Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany - ocieplenie ścian zewnętrznych metodą od zewnątrz bądź od wewnątrz

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami

Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych,

Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych,

Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanego

2. Stropy

- stropodach - ocieplenie stropodachu
- strop pod nieogrzewanym poddaszem - ocieplenie stropu poddasza
- strop nad piwnicą- ocieplenie stropu nad piwnicą
- podłoga na gruncie - ocieplenie podłogi na gruncie

stropy nad przejazdami,

stropy nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi,

podłogi na gruncie,

stropy nad kondygnacjami podziemnymi

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe,
- modernizacja starych okien poprzez spasowanie, zastosowanie/wymianę uszczelek i okuć,
- uszczelnienie drzwi,

drzwi balkonowe

okna pomieszczeń piwnicznych i poddaszy

okna w ścianach oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych

4. Wentylacja

- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
- montaż nawiewników higrosterowalnych/automatycznych w oknach i kanałach wentylacyjnych,
- montaż nawiewników sterowanych ręcznie oknach i kanałach wentylacyjnych,

- zastosowanie gruntowych wymienników ciepła

5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- wymiana rurociągów i izolacji,
- wyposażenie instalacji w cyrkulację,
- zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji,
- zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej (np. zawory podpionowe),
- wymiana/zastosowanie izolacji zasobników,
- modernizacja/wymiana węzłów cieplnych,
- zastosowanie perlatorów,
- zastosowanie kryz ograniczających (reduktorów) przepływu,
- zastosowanie baterii bezdotykowych,
- zastosowanie baterii jednouchwytowych,
- zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu,
- zastosowanie nowoczesnej armatury (spłuczki ustępowe, baterie).

6. Instalacja centralnego ogrzewania

- remont kotła,
- wymiana starego kotła na nowy (lub na węzeł cieplny) z zamianą rodzaju paliwa,
- wymiana instalacji (rurociągi i grzejniki)
- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- regulacja hydrauliczna,
- zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpionowe itp.),
- zastosowanie ekranów zagrzewających,
- hermetyzacja instalacji (zawory odpowietrzające i przeponowe naczynia wzbiorcze),
- czyszczenie (płukanie) chemiczne instalacji,
- zastosowanie zaworów termostatycznych,
- zastosowanie automatyki pogodowej,
- zastosowanie sterowania czasowego pracą instalacji (obniżenia nocne, weekendowe itp.)
- remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów/kotłowni (okładziny ceramiczne, malowanie, wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych itp.),
- niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie, naprawy tynków itp.),

izolacja cieplna przewodów i komponentów: przechodzących przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów, przewody ułożone w podłodze, przewody ogrzewania powietrznego, przewody instalacji wody lodowej

7. Modernizacja kotłowni, w tym:

- modernizacja (podniesienie sprawności wytwarzania) kotłów,

- wymiana kotłów ze zmianą paliwa,

zastosowanie kolektorów słonecznych

zastosowanie ogniw fotowoltaicznych (systemy PV)

zastosowanie pomp ciepła

wykorzystanie ciepła z kogeneracji przy skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła

- roboty budowlane, w tym:

- okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń,
- instalacje elektryczne,
- instalacje wentylacyjne,
- instalacje kanalizacyjne,

- instalacje pożarowe,
- place składowe na paliwo,
- zaplecze socjalne i pomieszczenia techniczne,
- niezbędny sprzęt załadowczo-wyładowczy,
- modernizacja/wymiana instalacji i armatury hydraulicznej,
- instalacje uzdatniania wody,
- zastosowanie/wymiana układów automatycznego sterowania pracą instalacji,
- zastosowanie obiegów cyrkulacyjnych.

8. Modernizacja oświetlenia

- wymiana i montaż punktów świetlnych,
- wymiana i montaż tablic rozdzielczych,
- zastosowanie i montaż automatyki sterowniczej,
- przełożenie instalacji elektrycznych (w sytuacji gdy jest konieczne).

9. Roboty towarzyszące:

- wymiana zewnętrznych parapetów okiennych i obróbek blacharskich w przypadku wykonania ocieplenia zewnętrznego,
- remonty balkonów i loggii łącznie z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych,
- przełożenie instalacji odgromowych,
- wykończenia (gipsowanie, tynkowanie) ościeży w przypadku wymiany okien,
- naprawy lokalnych uszkodzeń tynków podłóg oraz malowanie - w przypadku działań związanych z modernizacją (wymianą) instalacji wewnętrznych,
- przystosowania pomieszczeń w przypadku modernizacji kotłowni, czy instalacji węzła ciepłego

Przykłady elementów przedsięwzięcia z zakresu termomodernizacji, które nie stanowią kosztów/wydatków kwalifikowanych:

- montaż nowej instalacji odgromowej,
- ocieplenie nowobudowanego budynku,
- wymiana na energooszczędne urządzeń ruchomych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana dachu,
- wymiana opraw oświetleniowych, w sytuacji, gdy nie wynika to z konieczności związanej z wymianą oświetlenia,
- malowanie całych pomieszczeń w sytuacji wymiany oświetlenia.

Na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu Funduszu a także w przypadku finansowania zadania ze środków UE czy innych środków zagranicznych, dopuszcza się możliwość uznania jako kwalifikowalne koszty określone jako niekwalifikowane, o ile koszty te wpływają znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania.

Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski