

**Załącznik nr 1 do Uchwały  
Rady Gminy w Osiecinach  
Nr XIV / 92 / 2008**

**UMOWA NAJMU**

Zawarta w dniu .....r. w .....pomiędzy  
(Wójtem Gminy Osiecin p....., Dyrektorem Szkoły p.....,  
Dyrektorem GOK p.....)

zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM  
a..... zam. ....  
zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że właścicielem lokalu użytkowego położonego w .....jest Gmina Osiecin, stanowiącego (świetlicę wiejską, salę szkolną, gimnastyczną, pomieszczenia w GOK-u)

**§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy do używania lokal, o którym mowa w §1 umowy, a Najemca pomieszczenie to przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację.....

**§ 3**

Wynajmujący oświadcza, że pomieszczenie to jest wyposażone w:

.....szt.

.....szt.

.....szt.

które są sprawne technicznie, a biorący nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na czas określony ( tj. od dnia.... godz.....do dnia..... godz.....).

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

### § 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w § 2 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., a także w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich lokali.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
4. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

### § 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w § 2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalu oraz zapewni dostawę do najmowanych pomieszczeń energii elektrycznej.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli.

## CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

### § 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu czynsz w kwocie.....brutto + koszty zużycia n/wym. (słownie.....)
2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody i ścieków według faktycznego zużycia.  
Płatność w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
3. Najemca obowiązany jest również do wywozu: śmieci, szamba i innych nieczystości na własny koszt przed zdaniem lokalu.
4. Najemca obowiązany jest również zapewnić sobie na własny koszt opał w celu ogrzania najmowanych pomieszczeń w sezonie grzewczym, jeżeli wymaga tego specyfika lokalu użytkowego.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 8

W razie rażącego naruszenia przez Najemcę warunków niniejszej umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### §9

Najemca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie lokal Wynajmującemu, w stanie niepogorszonym. W razie uszkodzenia ewentualne naprawy i przywrócenie do stanu pierwotnego Najemca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt w ciągu trzech dni od rozwiązania umowy.

### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**

.....

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećiny

*Ryszard Błaszczyk*