

UCHWAŁA NR II/15/2018
RADY GMINY OSIĘCINY

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r,poz.994 ze zm.¹⁾) oraz art.5 ust.1,art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych²⁾ (tj. Dz. U. z 2018r.,poz.1445 ze zm.³⁾)oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019r. (M.P z 2018r., poz. 745)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiećciny:

1. od gruntów:

1/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,64 zł od 1m²**

powierzchni,

2/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,16 zł od 1 ha** powierzchni,

3/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł od 1m²** powierzchni.

4/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,09 zł.**

2. od budynków lub ich części :

1/ mieszkalnych – **0,42 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

2/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- **17,70 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r.poz.1000,poz.1349,poz.1432

²⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnoty Europejskiej: Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r.w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi(Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.),Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe(Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.)Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie, z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej, dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r,poz.1588,poz.1669,poz.1693,poz.1722,poz.2073.

3/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

kwalfikowanym materiałem siewnym - **10,91zł od 1m²** – powierzchni użytkowej,

4/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,66zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

5/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności

pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,80 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1/ nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

2/ nieruchomości lub ich części związane z działalnością kulturalną, sportową, pomocą społeczną z wyjątkiem zajętej na działalność gospodarczą.

3/ budowle, budynki i grunty służące prowadzeniu gospodarki wodno-ściekowej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiećnicy.

§ 4.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Błaszczyk

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest zgodna z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z dnia 3 sierpnia 2018r., poz.745).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.