

**UCHWAŁA NR II/14/2018**

**RADY GMINY OSIĘCINY**

z dnia 06 grudnia 2018 r.

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Gminy Osiećciny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) tekst studium:
  - a) załącznik nr 1 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
  - b) załącznik nr 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rysunki studium:
  - a) załącznik nr 3a – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy (mapa w skali 1:25000),
  - b) załącznik nr 3b – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wsi Osiećciny (mapa w skali 1:10000),
  - c) załącznik nr 4 – kierunki polityki przestrzennej (mapa w skali 1:25000)
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium.


§ 3. Podstawę opracowania stanowi uchwała Nr XVI/154/2016 Rady Gminy Osiećciny z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećciny.

§ 4. Studium obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiećciny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny  
*Ryszard Błaszczyk*



Uzasadnienie  
do Uchwały Nr II/14/2018 Rady Gminy Osiećnicy  
z dnia 06 grudnia 2018 r.

Rada Gminy Osiećnicy w dniu 23 listopada 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XVI/154/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy. Studium opracowane zostało dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Osiećnicy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia studium.

Wójt Gminy Osiećnicy sporządził projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsze Studium stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy” przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/131/97 Rady Gminy Osiećnicy z dnia 06 sierpnia 1997 roku sporządzonego na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.).

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to sporządzenie diagnozy stanu obejmującej wieloaspektowe rozpoznanie i ocenę uwarunkowań rozwoju gminy Osiećnicy na podstawie aktualnie dostępnych opracowań i materiałów. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium oraz analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy. Czwarty etap związany był z opracowaniem celów, zasad rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz formułowaniem zapisów ustaleń studium.

W toku prac nad studium, w kwestii najtrudniejszych i kontrowersyjnych tematów, odbyły się spotkania z pracownikami urzędu gminy oraz zainteresowanymi radnymi, na których zaprezentowane i przedyskutowane zostały poszczególne grupy zagadnień.

Uwarunkowania rozwoju i szczegółowe ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy zapisane zostały w tekście studium stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały Rady Gminy Osiećnicy w sprawie uchwalenia Studium oraz na rysunkach problemowych w skali 1:25 000 (gmina) oraz w skali 1:10 000 (wieś Osiećnicy): uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowiących odpowiednio załącznik nr 3a i 3b oraz kierunki polityki przestrzennej gminy Osiećnicy w skali 1: 25 000 stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

Projekt studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Studium zostało sporządzone z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiećciny oraz tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do studium a następnie miał możliwość składania uwag do projektu studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Osiećcinach w dniach od 04-09-2018 r. do 03-10-2018 r. z możliwością składania uwag do dnia 25-10-2018 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 13-10-2018 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania studium wykorzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy. Do projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. studium zostały zakończone i projekt studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny  
*Ryszard Błaszczyk*