

Zarządzenie Nr 398/2006

Wójta Gminy Osiecin

z dnia 16 lutego 2006 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy.

Na podstawie art. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / Dz.U.Nr 71 poz.733 / oraz Uchwały Rady Gminy Osiecin z dnia 9 stycznia 2002 r. Nr XXIV/159/2002 w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie:

- | | |
|-------------------------|---------|
| a/ w Osiecinach | 1,20 zł |
| b/ w Kościelnej Wsi | 1,05zł |
| c/ w pozostałych wsiach | 0,95 zł |

§ 2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. d/s gospodarki gruntami.



Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągowo - kanalizacyjną wynosi **100 %** stawki bazowej.

I. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1. Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej | - | 30 % |
| 2. Brak instalacji kanalizacyjnej | - | 20 % |
| 3. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | - | 10 % |
| 4. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m ² | - | 10 % |

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki określonej w niniejszym załączniku, łączna obniżka nie może przekraczać 50 % stawki bazowej.

II. Czynniki podwyższające stawkę bazową.

- | | | |
|--|---|-------------|
| 1. Łazienka w lokalu mieszkalnym | - | 20 % |
| 2. Ubikacja w lokalu mieszkalnym | - | 10 % |
| 3. Łazienka i w.c. w lokalu mieszkalnym | - | 30 % |
| 4. Łazienka - ubikacja poza lokalem mieszkalnym ale w tym budynku. | - | 5 % |
| 5. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez wynajmującego | - | 20 % |
| 6. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez najemcę, instalacja wynajmującego | - | 5 % |
| 7. Ciepła woda z sieci | - | 10 % |

Podwyższenie stawki bazowej stosuje się za każde dodatkowe wyposażenie lokalu.

Wójt Gminy
mgr Jerzy Izodorski