

Nazwa i adres obiektu

**„ BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OSIĘCINACH”**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym

481/13, 481/11 obręb 0016 Osięciny, gm. Osięciny

Rodzaj opracowania

# PROJEKT BUDOWLANY

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

**CPV 45112720-8- Roboty w zakresie kształtowania terenów  
sportowych i rekreacyjnych**

Nazwa i adres zamawiającego / inwestora

**GMINA OSIĘCINY  
I Armii Wojska Polskiego 14  
88- 220 OSIĘCINY**

**WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE**

STAROSTA RADZIEJOWSKI  
PROJEKT BUDOWLANY

ZATWIERDZAM

DECYZJA NR 346/2016/2017

DNIA 24.01.2017r.

Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Zasada  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Architektury i Budownictwa  
GEODETA POWIATOWY

|              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant   | <b>Roman Skrzypiński</b><br>Uprawnienia projektowe nr ewid. 148/78/94<br>Uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94<br>KUP/BD/2272/01 | <b>PROJEKTANT</b><br><b>Roman Skrzypiński</b><br>ul. Wyzwolenia 59/77, 88-200 Radziejów<br>tel. (0) 536 519 535<br>uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94<br>uprawnienia projektowe nr ewid. 148/78/94<br>KUP/BD/2272/01 |
| Opracowujący | inż. Ola Nawrocka                                                                                                                   |                                                                                                                                       |

Data opracowania

grudzień 2016r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Oświadczenie projektanta
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
3. Zaświadczenie PIIB
4. . Decyzja Nr AGiSO.6733.05.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.09.2016.
5. Informacja o Obszarze Oddziaływania Inwestycji
6. Projekt zagospodarowania terenu.
  - a/ część opisowa
  - b/ Plan orientacyjny
  - c/ Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu
6. Opis techniczny do projektu wykonawczego
7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
8. Przedmiar robót

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta  
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

**ROMAN SKRZYPIŃSKI**  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Nr PESEL :

zamieszkały

kod pocztowy .....

Oświadczam, że projekt (opracowanie z dnia **grudzień 2016r.**)

dotyczący inwestycji:

**„ BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OSIĘCINACH ”**

opracowany na rzecz Inwestora

**GMINA OSIĘCINY  
I Armii Wojska Polskiego 14  
88- 220 OSIĘCINY**

**WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....13.12.2016r......  
(data złożenia oświadczenia)  
składającego oświadczenie)

*Roman Skrzypin*  
(czytelny podpis)

Wydział Ochrony Dróg Publicznych  
ul. 10 Maja 8  
48-1241 Kol. 10-11, 12, pocz. 115  
85-950 BYDGOSZCZ  
000134439  
Nr ewidencyjny 148/78/94

Bydgoszcz 1994-12-29

405

# DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIEL-  
NYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzieln-  
nych funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U.Nr 6, poz. 45-z póź-  
nizmami/Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Bydgoszczy stwierd-  
za, że:

**Pan Roman SKRZYPIŃSKI**

technik drogowy  
urodzony

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji obejmującej projektowanie w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg obejmującym również  
typowe przepusty i mosty.

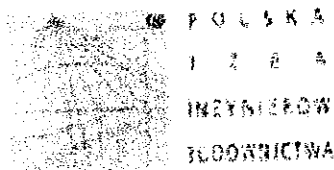


NACZELNY DYREKTOR  
z up.  
mgr inż. Marek Dziuba  
Z-ca Naczelnego Dyrektora  
dla Technicznych

Za zgodność z oryginałem

Data ..... Podpis .....

13. 12. 2016



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym  
**KUP-148-915-U9X \***

Pan ROMAN SKRZYPIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2272/01  
adres zamieszkania ul.  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130 poz. 1420) oraz w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Usługowej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

Data ..... Podpis .....  
13. 12. 2016

Wójt Gminy  
Osiećciny

Decyzja niniejsza jest prawomocna

3.10.2016 r.

Z...up...Wójt  
podpis Urzędu Gminy Osiećciny 2016 - 09 - 12Halina J. Bańska  
KRAKÓW GMINY**DECYZJA Nr AGISO.6733. 05-2016****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Osiećciny ul. I Armii Wojska Polskiego 14, 88-220 Osiećciny** złożonego w dniu **17 sierpnia 2016 roku**.
- dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą „**Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osiećcinach**” na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 481/13 i 481/11 położonych w miejscowości Osiećciny przy ul. Traugutta 1, obręb 0016 Osiećciny, gm. Osiećciny.

**Na podstawie następujących przepisów szczególnych:**

1. art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm),
3. § 11, 12, 13, 60, 179, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 z późn. zm),
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
5. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672.),
6. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm),
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ),
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),.
11. art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),),
12. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
13. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.),
14. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą „**Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osiećcinach**” na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 481/13 i 481/11 położonych w miejscowości Osiećciny przy ul. Traugutta 1, obręb 0016 Osiećciny, gm. Osiećciny.

**warunki zabudowy usługowej, oraz**  
**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:****1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy usługowej z zakresu oświaty, sportu ekstremalnego i komunikacji (parking).
- 2) Oznacza to możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów; budowy nowych obiektów; pod potrzeby planowanej ww. funkcji usługowej – szkoły podstawowej, skateparku i parkingu, o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego; wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Podpis .....

## 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzeni dla zabudowy i zagospodarowania terenu

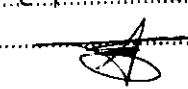
- 1) Planowaną „Budowę placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach” kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, zadbać o wystrój planowanego obiektu.
- 2) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 roku; poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr z 2015 r. 1422 z późn. zm.), oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy pod nazwą „Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach”
  - a) Planowana inwestycja to;
    - **miejsca postojowe** – o pow. 541 m<sup>2</sup>, na działce 481/13
      - dla ca 40 stanowisk w tym ca 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych
      - o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 8 cm
    - **drogi manewrowe** – pow. 887,2 m<sup>2</sup>, na dz. 481/13
      - o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 8 cm
    - ✓ **projektowany chodnik** – o pow. 312,2 m<sup>2</sup>, na dz. 481/13 i istn. chodnik o pow. 31,7 m<sup>2</sup>,
      - o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 6 cm
    - ✓ **Skatepark** – pow. 640 m<sup>2</sup>,
      - specjalny tor przeszkód do uprawiania sportów ekstremalnych (jazda na deskorolce, hulajnodzie BMX, wyczynowa jazda na rolkach
      - zamontowanie „przeszkód do różnego typu trików”
      - nawierzchnia bitumiczna
    - ✓ **zielen projektowana** – niska i wysoka – o pow. 1222,7 m<sup>2</sup>,
      - na obrzeżu istniejących parkingów i skateparku
      - maksymalna adaptacja istniejącej zieleni wysokiej
    - ✓ **ogrodzenie panelowe**
      - dla całości inwestycji 258,1 m,
      - dwa komplety bram 6 metrowych, wraz z furtkami 2 m,
  - b) planowane przeznaczenie
    - ✓ plac manewrowy do autobusów przewożących dzieci „z i do” domów,
    - ✓ dla samochodów osób indywidualnych przywożących i odwożących dzieci do istniejącej placówki oświatowej
    - ✓ dla osób indywidualnych aktywnych fizycznie chętnych do uprawiania sportów ekstremalnych

## 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowana inwestycja – pod nazwą „Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach” zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55, 56 i 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) należy do przedsięwzięć wyłączonych z obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie ma potrzeby opracowania decyzji środowiskowej
- 2) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia ..... 24.10.2016

Podpis ..... 

- d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 5) Planowana inwestycja położona jest na obszarze **obręb 0016 Osięciny**, który wg informacji o działce z dnia 12.08.2016 r. **działka o nr ewidencyjnym 481/11** o powierzchni 1,0153 ha stanowi teren zabudowy innej stanowiące własność Gminy Osięciny oraz osób prywatnych, **działka o nr ewidencyjnym 481/13** o powierzchni 0,3630 ha teren zabudowany, stanowi własność Gminy Osięciny.
- a) teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym Delegaturę WUOZ we Włocławku, oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.).

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Droga publiczna przyległa do działki planowanej inwestycji - ul. Traugutta - działka o nr ewid. 481/6, 489 - **kategorii drogi gminnej** i ul. Kościuszki – działka o nr ewid. 649 – **kategorii drogi wojewódzkiej** o nr 267 Z Ujma Duża - Osięciny – Piotrków Kujawski o szerokości pasów drogowych w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez jeden planowany wjazd – na drogę gminną ul. Traugutta - zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej,
- 3) Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy ustala się zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460), tj. z uwagi na charakter planowanej ww. inwestycji nie ustala się.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki, istn. wodociąg, kanalizacja gminna i podłączenie elektryczne
- 2) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - nie dotyczy
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, oraz częściowo przewidzieć do gruntu na teren działki Inwestora.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- 5) Odpady komunalne stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 6) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia 29.10.2016

Podpis [signature]

- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) Najbliższe otoczenie to tereny osiedla z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

## 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

- Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:
- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

## Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji wszczęte zostało na wniosek inwestora.
2. Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działek o nr ewidencyjnych wyszczególnionych w zakresie opracowania.
3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:
  - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
  - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
4. Możliwość zabudowy stwierdza analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opracowana zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588); załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
5. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą „Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach” na nieruchomościach oznaczonych nr ewidencyjnymi 481/13 i 481/11 położonych w miejscowości Osięciny przy ul. Traugutta 1, obręb 0016 Osięciny, gm. Osięciny.
6. Inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej Szkoły Podstawowej; nie zmieniamy funkcji terenu i cech zabudowy, oraz zagospodarowania terenu planowana w tym miejscu inwestycja musi być zgodna z ww. przepisami szczególnymi.
7. Przez funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu - należy rozumieć sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi. natomiast przez określenie cech zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu;
8. Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązują-

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia 20.10.2016.

Podpis .....

8

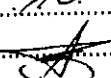
- cych przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
9. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny z mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utracił ważność z końcem 2003 roku.
  10. Zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu..
  11. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy mamy inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym tj. obiekty i tereny Szkoły Podstawowej.
  12. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
  13. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny oraz dawniej obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny
  14. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
  15. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
  16. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
  17. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.) – art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768)..
  18. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr AGISO.6733.05.2016 z dnia 17.08.2016 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
  19. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
  20. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

### U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgod-

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Onia ..... 24.10.2016 ..... 5

Podpis .....  ..... 9

nień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.

2. Decyzja nie wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za pośrednictwem Wójta Gminy Osiećiny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

### Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

### Otrzymują:

- ① Gmina Osiećiny
2. Zofia i Andrzej Polaszek
3. a/a

### Do wiadomości:

1. STAROSTWO POWIATOWE  
ul. T. Kościuszki 17;  
88-200 Radziejów
2. Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Rutkowska  
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.  
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.



Z up. Wójta  
mgr inż. Marek Roszak  
Inspektor  
W ó j t

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia 29.10.2016

Podpis

Z up. Wójta  
mgr inż. Marek Roszak  
Inżynier

Nr 1 do decyzji o ustaleniu  
inwestycji celu publicznego  
6733.05.2016 z dnia 2016 r. – 09 – 02 Z up. STAROSTY  
planu mapy ewidencyjnej - skala 1:2000

Podpis 

Radziejów dnia 16.08.2016 r.

Strona 7-15

# MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000  
dz. nr. 481/13

Obiekt: 0016 Osieczyny  
Jednostka ewid. : 041104\_2 Osieczyny  
Powiat: Radziejowski  
Woj.: kujawsko-pomorskie  
Seksja: 365.413.062  
Układ „65”  
Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”  
Mapa na dzień 15.07.2016  
GB.IV.6640.8.594.2016

Wykonał: Piotr Kuligowski

USŁUGI GEODEZYJNE

Piotr Kuligowski  
ul. Topolka, Orle 41  
87-875 Topolka, Orle 41  
tel. 692 828 440

Nr rej. GB.IV.6642 6.508 296

świadczą się, że niniejszy dokument został opracowany  
wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
niezależnie od opinii, wpisano do ewidencji materiałów  
słownego zapisu geodezyjnego i kartograficznego

|                            |  |
|----------------------------|--|
| an prowadzący, geodeta     |  |
| in geodezyjny, geodeta     |  |
| dyktant, geodeta           |  |
| obs. operat. techn. geod.  |  |
| wprowadzający, geodeta     |  |
| świadczący, geodeta        |  |
| inż. geod. i pomiar. geod. |  |
| reprezentujący, geodeta    |  |

Geodeta Uprawniony  
Upr. nr 16478

nie wyklucza się istnienia w terenach  
miejscowych – niż wykazanych na niniejszej  
mapie – urządzeń podziemnych, które nie  
zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub  
których brak jest informacji w instytutach  
branżowych

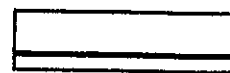
Z up. STAROSTY

Jarostaw Ciupka  
Geodeta Uprawniony  
Upr. nr 16478

mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA  
pr. planów miejscowych archt.  
UPRAWNIENIA NR 527 88  
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. KN-218/74 U.W. Koszalin

Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr AGISO.6733.05.2016 z dnia 2016 r. – 09 – 12  
Skala 1:1000

## OZNACZENIA



Linie rozgraniczenia terenu inwestycji

URZĄD GMINY  
w Osieczinach  
ul. I Armii WP 14  
88-220 OSIECINY  
woj. kujawsko-pomorskie

Z up. Wójta  
mgr inż. Marek Roszak  
Inspektor

Za zgodność z oryginałem

Data ..... Podpis ..... 13.12.2016

Grunt

Shaw 8

**Załącznik Nr 3**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**AGiSO.6733. 05 .2016 z dnia 2016 r. – 09 – 12**

**Analiza funkcji**  
**oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu planowanego zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego o znaczeniu gminnym „**Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach**” na nieruchomościach działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 481/13 i 481/11 położonych w miejscowości Osięciny przy ul. Traugutta 1, obręb 0016 Osięciny, gm. Osięciny.

**1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego**

**1) Charakterystyka planowanej inwestycji**

**a) Planowana inwestycja to;**

- **miejsca postojowe** – o pow. 541 m<sup>2</sup>, na działce 481/13
- dla ca 40 stanowisk w tym ca 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych
- o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 8 cm
- **drogi manewrowe** – pow. 887,2 m<sup>2</sup>, na dz. 481/13
- o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 8 cm
- ✓ **projektowany chodnik** – o pow. 312,2 m<sup>2</sup>, na dz. 481/13 i istn. chodnik o pow. 31,7 m<sup>2</sup>,
- nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej gr. 6 cm
- ✓ **Skatepark** – pow. 640 m<sup>2</sup>,
- specjalny tor przeszkód do uprawiania sportów ekstremalnych (jazda na deskorolce, hulajnodze BMX, wyczynowa jazda na rolkach
- zamontowanie „przeszkód do różnego typu trików”
- nawierzchnia bitumiczna
- ✓ **zieleni projektowana** – niska i wysoka – o pow. 1222,7 m<sup>2</sup>,
- na obrzeżu istniejących parkingów i skateparku
- maksymalna adaptacja istniejącej zieleni wysokiej
- ✓ **ogrodzenie panelowe**
- dla całości inwestycji 258,1 m,
- dwa komplety bram 6 metrowych, wraz z furtkami 2 m,

**b) planowane przeznaczenie**

- ✓ plac manewrowy do autobusów przewożących dzieci „z i do” domów,
- ✓ dla samochodów osób indywidualnych przywożących i odwożących dzieci do istniejącej placówki oświatowej
- ✓ dla osób indywidualnych aktywnych fizycznie chętnych do uprawiania sportów ekstremalnych

**2) Charakterystyka terenu planowanej inwestycji**

Zamierzenia polegającego na zabudowie działek: o nr ewidencyjnym 481/11 położonej przy ul. Traugutta 1 w miejscowości Osięciny zgodnie z informacją o działce stan na 12.08.2016 r. stanowi własność: Gminy Osięciny, ul. I Armii Wojska Polskiego 14; 88-220 Osięciny i Państwa Zofii i Andrzeja Polaszek zam. ul. Traugutta 1 88-220 Osięciny oraz działki 481/13 zgodnie z informacją o działce stan na 12.08.2016 r. stanowi własność: Gminy Osięciny, ul. I Armii Wojska Polskiego 14; 88-220 Osięciny.

Ww. działki posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii drogi gminnej ul. Traugutta na działce o nr ewid. 481/6, 489 i do działki drogi wojewódzkiej na działce o nr ewid. 649 w zabudowie wiejskiej – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.

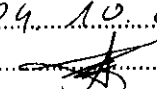
**3) Charakterystyka istniejącej zabudowy**

**Działka 481/11 jest zabudowana budynkami: szkoły podstawowej, sali gimnastycznej, budynkiem kotłowni i innymi budynki pomocniczymi, natomiast działka 481/13 jest niezabudowana.**

Najbliższe otoczenie to tereny osiedla z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Zgodność odpisu z oryginałem  
 stwierdzam

Dnia ..... 24.10.2016 .....

Podpis .....  .....

2. Podstawy i materiały do analizy wynikające z art. 61 ust. 1 z ustawy o p.z.p.

- 1) **Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące n.w. materiały.
- a) wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z najbliższym otoczeniem,
  - b) wypis z rejestru gruntów i wyrys (mapa w skali 1:2000),
  - c) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, który utracił ważność z końcem 2003,
  - d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową.
  - e) Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie szkoły wraz z otoczeniem.
- 2) Załączniki Nr 1 i Nr 2 do decyzji są jednocześnie załącznikami do analizy

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji

1) Podstawy opracowania analizy

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, który utracił ważność z końcem 2003 r., wypis i wyrys (mapa w skali 1:1000) z rejestru gruntów, inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z oddziaływaniem. **Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym w zakresie opracowania.**

2) Granice obszaru analizy

Granice obszaru analizy wyznacza się zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), tj. w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniej jednak niż 50 m.

Szerokość frontu przedmiotowej działki, mierzona jako długość terenu zajętego przez zabudowę od strony drogi, z której odbywać się będzie główny wjazd na działkę wynosi ok. 53 m, stąd granicę obszaru analizy należało przyjąć w odległości 159 m, wyznaczając ją liniami odmierzonymi w odległości 159 m od orientacyjnej linii granicy zajętej przez zabudowę na przedmiotowej działce. **W przypadku niniejszej analizy z uwagi na charakter istniejącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i z uwagi na charakter prac planowanych - obszaru analizy nie wyznacza się.**

4. Charakterystyka warunków zawartych w art. 61 w obszarze analizy na działkach położonych, oraz charakterystykę istniejącej na nich zabudowy przedstawia się następująco:

**Warunek 1 „Dobre sąsiedztwo”** – zawarty w art. 61 pkt 1 ustawy – **spełniony**  
możliwość kontynuacji funkcji i formy zabudowy i tj. spełnienie wymogu aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (określenie i kontynuację parametrów, cech, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu)

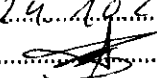
Planowana inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej zabudowy usługowej – pod nazwą „Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osięcinach” dopuszcza się realizację planowanego przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem Inwestora,

**Warunek 2 - „Dostęp do drogi publicznej”** - zawarty w art. 61 pkt 2 ustawy - **spełniony**  
Działki ww. posiadają dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Traugutta.

**Warunek 3 – „Wystarczające uzbrojenie terenu”** - zawarty w art. 61 pkt 3 ustawy - **spełniony**

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia ..... 24.10.2016 .....

Podpis .....  .....

Istnieje uzbrojenie działki w podstawowe media infrastruktury technicznej wystarczającego dla planowanego zamierzenia budowlanego.

**Warunek 4 – „Odrodzenie lub odlesienie”** - zawarty w art. 61 pkt 4 ustawy – **spełniony** zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późn. zm.),

**ochronie podlegają grunty rolne określone w ewidencji jako użytki rolne klasy I, II i III i grunty leśne niezależnie od powierzchni zawsze wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne**

Planowana inwestycja położona jest na obszarze **obręb 0016 Osięciny**, który wg informacji o działce z dnia 12.08.2016 r. **działka o nr ewidencyjnym 481/11** o powierzchni 1,0153 ha stanowi teren zabudowy innej stanowiące własność Gminy Osięciny oraz osób **prywatnych**, **działka o nr ewidencyjnym 481/13** o powierzchni 0,3630 ha zabudowany, stanowi własność Gminy Osięciny.

1. teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych - nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponieważ nie stanowi terenu rolnego.
2. zatem teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

**Warunek 5 „Zgodność z przepisami odrębnymi”** zawarty w art. 61 pkt 5 ustawy – **spełniony** teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze, dla którego brak jest odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,

a) brak terenów chronionych odrębnymi przepisami prawnymi w obszarze analizy.

**Ponad to realizacja planowanej inwestycji powinna być zgodna z przepisami szczególnymi** tj. z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.); ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.); ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672); ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353); ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.); ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)

##### **5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja**

- 1) Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
- 2) Zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
- 4) Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia ..... 24.10.2016 .....

Podpis .....  .....

interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).

- 5) Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
- 6) Dla obszaru gminy Osiećnicy uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w obszaru tj. w odniesieniu do którego nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

#### **Wnioski:**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą „**Budowa placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osiećcinach**” na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 481/13 i 481/11 położonych w miejscowości Osiećnicy przy ul. Traugutta 1, obręb 0016 Osiećnicy, gm. Osiećnicy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy, dla planowanej inwestycji **możliwe jest ustalenie warunków zabudowy** (analiza przeprowadzona zgodnie z załącznikiem graficznym).

**Projekt analizy do decyzji opracowała:**

**mgr inż. arch. Anna Rutkowska**

uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.

Min. Gosp. Przestrz. i Budown.



**Z up. Wójta**

mgr inż. Marek Roszak  
Inspektor

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Dnia 24.10.2016..

Podpis .....

## Informacja o Obszarze Oddziaływania Inwestycji

Oświadczam, że Obszar Oddziaływania Inwestycji

**„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OSIĘCINACH”**

.....  
/ nazwa inwestycji/

mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.  
**481/13, 481/11 obręb 0016 gmina Osiećcin**

projektant

**PROJEKTANT**  
**Roman Skramiński**  
ul. Wyzwolenia 89/77, 82-800 Radziejów  
☎ (0) 586 519 535  
uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94  
uprawnienia projektowe nr ewid. 146/78/94  
KUP 380/2272/01

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis zawartości

### 1. część opisowa

- 1.1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania
- 1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu
- 1.3. Stan projektowany zagospodarowania terenu układ komunikacyjny  
sieci uzbrojenia, odwodnienie, ukształtowanie terenu, zagospodarowanie  
zielenią docelowa organizacja ruchu, punkty geodezyjne
- 1.4. Zestawienie powierzchni (dróg parkingów chodników zieleni)
- 1.5. Informacja czy teren jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie
- 1.6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych  
zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników
- 1.7. Inne dane

### 2. załączniki

- 2.1. Decyzja Nr AGiSO.6733.05.2016 o ustaleniu lokalizacji publicznego  
z dnia 12.09.2016. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy  
„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OSIĘCINACH”

### 3. część rysunkowa

- 3.1. Plan orientacyjny
- 3.2. projekt zagospodarowania terenu

## 1. część opisowa

### 1.1. Przedmiot inwestycji i podstawa opracowania

#### **„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OSIĘCINACH**

Na lokalizację wydana została . Decyzja Nr AGiSO.6733.05.2016.  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.09.201warunki  
zabudowy i zagospodarowania terenu dla ;

#### **„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OSIĘCINACH”**

#### **Podstawa opracowania:**

- . Umowa z inwestorem
- . Wytyczne projektowe podane przez inwestora
- . zaktualizowany podkład syt. wys. dostarczony przez Inwestora
- . Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 14 maja 1999r.,
- . Prawa budowlanego ( Dz. U. z dnia 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) - zgonie z art. 4 i 5.
- . Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

### 1.2.Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren przewidziany pod inwestycję położony jest na obszarze obręb 0016 Osięciny działka o nr ewid.481/11 i działka o nr. ewid.481/13 stanowi własność Gminy Osięciny.

przylega działka drogi woj. nr 267 Ujma Duża- Piotrków Kujawski .(ul. Kościuszki) , oraz działka drogi gminnej ul. Traugutta

Obecnie teren przewidziany pod projektowany skatepark ,to tereny zieleni ( drzewa, krzewy, samosiejki) niezabudowany ,występują fragmenty zniszczonego ogrodzenia od strony drogi wew. (dojazd do szkoły), które usunie Inwestor we własnym zakresie,

**Projektuje się budowę placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi - co jest przedmiotem odrębnego opracowania**

### 1.3.Stan projektowany zagospodarowania terenu układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia , odwodnienie, ukształtowanie terenu, zagospodarowanie zielenią docelowa organizacja ruchu, punkty geodezyjne.

Projektuje się budowę skateparku połączonego z drogą wewnętrzną szkoły dalej z ulicą Traugutta poprzez projektowany chodnik

Budowa skateparku wiąże się z koniecznością:

- Wycinki i karczowania drzewa, - wykona inwestor
- Budowy ogrodzenia dla całości Inwestycji
- Budowy chodnika
- Budowy nawierzchni skateparku
- Projektowana nawierzchnia skateparku - nawierzchnia bitumiczna

-Urządzenia :specjalny tor przeszkód do uprawiania sportów ekstremalnych (jazda na deskorolkach hulajnodze BMX , wyczynowa jazda na rolkach

**Projektuje się budowę placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi - co jest przedmiotem odrębnego lecz spójnego opracowania**

### **Odwodnienie**

- powierzchniowe odwodnienie uzyskano przez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych sprowadzających wodę z nawierzchni na pobliskie treny zielone – własność inwestora

### **Ukształtowanie terenu**

Plac skateparku zaprojektowano tak aby dowiązać się do poziomu nawierzchni placu manewrowego który jest objęty osobnym lecz spójnym opracowaniem  
Zastosowano spadki podłużne i poprzeczne

### **Zagospodarowanie zielenią**

Wyciąć wykarczować krzewy, samosiejki, i drzewo zgodnie z decyzją.  
Zaprojektowano zieleńce niskie .pozostawiono do adaptacji zieleń wysoką na obrzeżu inwestycji.

### **Punkty geodezyjne -**

ustanowiono reper roboczy ( Lokalizacja w załącznikach)

### **Sieć uzbrojenia**

- istniejący wodociąg
- istniejące podłączenie elektryczne
- istniejąca kanalizacja deszczowa

### **Pozostałe branże**

#### **Ogrodzenie**

Zgodnie z życzeniem Inwestora projektowany skatepark , należy ogrodzić.

### **1.4. Zestawienie powierzchni (skateparku , chodników , zieleni)**

| Lp.  | Nazwa                                                                                 | ilość                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.   | Powierzchnia inwestycji w tym:                                                        | 1246,3 m <sup>2</sup> |
| 1.1. | * powierzchnia w obrębie działki nr 481/11                                            | 4,8m <sup>2</sup>     |
| 1.2. | * powierzchnia w obrębie działki nr 481/13                                            | 1241,5 m <sup>2</sup> |
| 2.   | Powierzchnia Skateparku - nawierzchnia bitumiczna                                     | 640 m <sup>2</sup>    |
| 3.   | Tereny zielone                                                                        | 355,4m <sup>2</sup>   |
| 4.   | Chodniki                                                                              |                       |
| 4.1. | * projektowany z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej | 208,2 m <sup>2</sup>  |

### **1.5. Informacja czy teren jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie**

1) Teren planowanej Inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

### **1.6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia użytkowników**

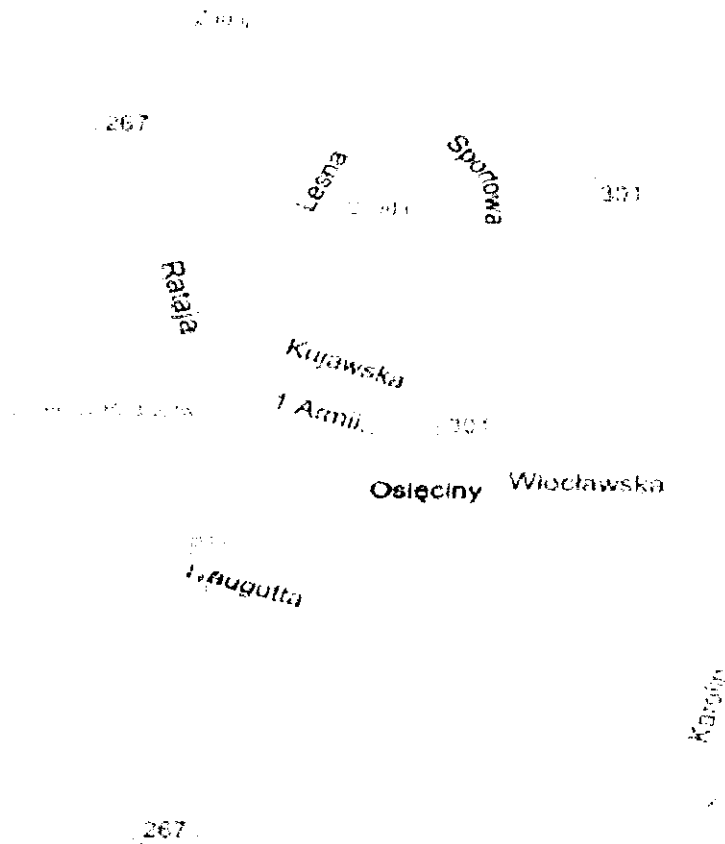
Planowana inwestycja nie narusza obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.

Inwestycja położona jest na obszarze zabudowanym, który stanowi teren zabudowy innej, nie podlega ochronie gruntów

Przewidziane w projekcie prace nie odprowadzą do otoczenia szkodliwych substancji Woda opadowa z placu zostanie przejęta na pobliskie tereny zielone oraz istniejącej kanalizacji deszczowej -własność inwestora.

**PROJEKTANT**  
*Roman Przyplński*  
ul. Wyzwolenia 59/7, 88-200 Radziejów  
☎ (0) 536 519 535  
uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94  
uprawnienia projektowe nr ewid. 146/78/9  
KUP/BD/2272/01

# Plan orientacyjny



**PROJEKTANT**  
Roman Skrzypinski  
ul. Wyzwolenia 59/71-200 Radziejów  
☎ (6) 536 519 935  
uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/9  
uprawnienia projektowe nr ewid. 146/78/9  
Klub Projektantów

# MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

dz. nr. 481/13

Obiekt: 0016 Osiećciny

Jednostka ewid : 041104 2 Osieczyn

Powiat: Radziejowski

Woj.: kujawsko-pomorskie

**Sekcija: 365.413.062**

**Układ „65”**

Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

**Mapa, na dzień 15.07.2016**

GB.IV.6640.8.594.2016

Wykonał: Piotr Kuligowski

Nr 10. 661.24 509 296

PO444 2046799

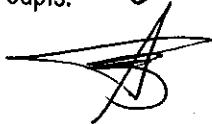
04/SEP 2016

LEGENDA:

-  PROJEKTOWANA  
ZIELEŃ
-  ISTNIEJĄCE DROGI PUBLICZNE -  
- nawierzchnia bitumiczna
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SKATEPARKU  
- nawierzchnia bitumiczna
-  PROJEKTOWANY CHODNIK nr 1  
- kostka brukowa betonowa gr.  
6 cm, kolor czerwony
-  PROJEKTOWANY CHODNIK nr 2  
- kostka brukowa betonowa  
bezfazowa gr. 6 cm, kolor  
czerwony

**UWAGA!**

W KOLORYM SIWYM oznaczono zakres projektu według odrębnego opracowania

|                   |    |                                                                                                                              |                                                                                               |
|-------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:         |    | Gmina Osiećiny, ul. I Armii Wojska Polskiego 14, 88-220 Osiećiny                                                             |                                                                                               |
| Nazwa inwestycji: |    | Budowa Skateparku przy Szkole Podstawowej w Osiećinach                                                                       |                                                                                               |
| Działka nr:       |    | 481/13, 481/11                                                                                                               |                                                                                               |
| Temat:            |    | Plan zagospodarowania terenu                                                                                                 |                                                                                               |
| Opracowanie:      |    | inż. Ola Nawrocka                                                                                                            | Podpis:  |
| Projektant:       |    | Roman Skrzypiński<br>Uprawnienia projektowe nr ewid. 148/78/94<br>Uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94<br>KUP/BD/2272/01 | Podpis:  |
| Nr rys.           | Z1 | Skala: 1:1000                                                                                                                | Data: grudzień 2016r.                                                                         |

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### „BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W OSIĘCINACH”

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zlecenia zawarta dnia 23.11.2009 pomiędzy:  
Gminą Osiećcin, 88-200 Osiećcin, ul. I Armii Wojska Polskiego 14, NIP 889-146-05-22  
, zwanych dalej: „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Wójta Gminy Osiećcin- Pana  
Jerzego Izydorskiego, a  
Panem Romanem Skrzypińskim, PESEL : \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ legitymującym się  
dowodem osobistym \_\_\_\_\_, wydanym przez Burmistrza Miasta Radziejów zamieszkałym w  
\_\_\_\_\_, upr.bud.146/55/94, upr. proj. 146/78/94 KUP/BD/2272/01.

zwany dalej „Zleceńbiorcą”.

- Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:1000
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr. 156,poz. 1118 z późn.zm.)
- Akty wykonawcze ( przepisy techniczno-budowlane ) do Prawa budowlanego:
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( dz. U. 99.43.430 )
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem

#### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt  
„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWO  
W OSIĘCINACH”

zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 481/13 . działka nr 481/11  
Planowane przeznaczenie inwestycji

dla osób indywidualnych aktywnych fizycznie chętnych do uprawiania sportów ekstremalnych.  
Urządzenia :specjalny tor przeszkód do uprawiania sportów ekstremalnych (jazda na deskorolkach  
hulajnodze BMX , wyczynowa jazda na rolkach

#### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przewidziany pod inwestycję położony jest na obszarze obręb 0016 Osiećcin  
działka o nr ewid.481/11 i działka o nr. ewid.481/13 stanowi własność Gminy Osiećcin.

przylega działka drogi woj. nr 267 Ujma Duża- Piotrków Kujawski .(ul. Kościuszki) , oraz działka drogi gminnej ul. Traugutta

Obecnie teren przewidziany pod projektowany **skatepark** ,to teren niezabudowany występują drzewa( drzewa, krzewy, samosiejki) 1 drzewo koliduje z inwestycją ,które usunie Inwestor we własnym zakresie  
istniejąca kanalizacja deszczowa

#### 4. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany plac **skateparku** o nawierzchni bitumicznej o wymiarach 32,0x 20,0 m ograniczony opornikiem betonowym ,oraz wykonanie opaski(chodnika z kostki brukowej) szer.1,0m ograniczonego obrzeżem betonowym.

Ponadto projektuje się wykonanie chodnika z kostki brukowej łączącego Skatepark z istniejącą drogą wewnętrzną szkoły.

**Projektuje się budowę placu manewrowego z wyznaczonymi miejscami postojowymi - co jest przedmiotem odrębnego lecz spójnego opracowania**

Na przedmiotowym placu projektuje się ustawienie elementów wg poniższego zestawienia uzgodnionego z Inwestorem ,po zapoznaniu się ofertami rynkowymi dla tego typu urządzeń.

| Lp | Projektowane elementy skateparku           | Ilość | Wymiary w cm<br>(długość, szerokość, wysokość) |
|----|--------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|
| 1  | Bank Ramp                                  | 1     | 416x488x150                                    |
| 2  | Quarter Pipe                               | 1     | 320x488x150                                    |
| 3  | Funbox z grindboxem 2/3                    | 1     | 720x244x60                                     |
| 4  | Funbox z poręczą 2/3                       | 1     | 720x366x60                                     |
| 5  | Grindbox 2                                 | 1     | 607x60x50                                      |
| 6  | Grindbox 1                                 | 1     | 364x121x25                                     |
| 7  | Ławka 1                                    | 1     | 250x30x35                                      |
| 8  | Poręcz prosta mała - profil []             | 1     | 250x8x35                                       |
| 9  | Ławka                                      | 4     | 250x60x45                                      |
| 10 | Kosz na śmieci                             | 2     | 50x50x60                                       |
| 11 | Stojak rowerowy aluminiowy na 21 stanowisk | 1     |                                                |

Usytuowanie placu skateparku w stosunku do pozostałych elementów terenu przedstawiono na rysunkach..

##### a. Roboty budowlane polegać będą na:

- Prace pomiarowe
- profilowanie i zagęszczenie istniejącego podłoża
- wykonanie w-wy odcinającej z piasku pod wszystkie nawierzchnie
- ustawienie krawężników betonowych , obrzeży oporników wraz wykonaniem ław betonowych
- wykonanie w-w konstrukcyjnych nawierzchni placu
- wykonanie ogrodzenia panelowego z furtką

- montaż elementów skateparku
- wykonanie humusowania na terenach zielonych

**zakres i wielkości w/w robót przedstawiono w załączonym przedmiarze robót**

## 5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Ustalenia obciążenia ruchem

Ze względu na charakter struktury rodzajowej ruchu (brak samochodów ciężarowych) przyjmuje się do celów projektowych kategorię ruchu **KR 1**

Dla przyjętej kategorii ruchu KR 1 z Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni wybrano konstrukcję półsztywną, przeznaczoną do postoju pojazdów i jezdni manewrowej która po uwzględnieniu założonych warunków technologicznych i materiałowych. Zastosowano różną kolorystykę poszczególnych rodzajów nawierzchni i chodników

**Przedstawia się następująco:**

| Konstrukcja nawierzchni Skateparku                               |
|------------------------------------------------------------------|
| * podbudowa tłuczniowa stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm      |
| * warstwa profilowa z masy mineralno-bitumicznej AC 11W gr. 4 cm |
| * warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej AC 5S gr. 4 cm  |

| Konstrukcja nawierzchni chodnika                                 |
|------------------------------------------------------------------|
| * podsypka cementowo piaskowa gr 4 cm                            |
| * nawierzchnia - kostka brukowa betonowa gr. 6 cm kolor czerwony |

Pod wszystkie konstrukcje nawierzchni zaprojektowano w-wę odcinającą z piasku gr. 10cm  
Przekroje poprzeczne wraz z konstrukcją nawierzchni przedstawiono na Rys.

## 6. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCI

Rozwiązania wysokościowe planowanej inwestycji wykonano w oparciu o mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych, wykonaną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.

Na przebieg wysokościowy projektowanych niwelet nawierzchni placu wpływ miało:

- niweleta istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi gminnej ul. Traugutta
- niweleta istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi wew. dojazdowej do szkoły
- istniejąca rzeźba terenu
- istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu

**Wyznaczono Reper roboczy : Słup betonowy na ul. Traugutta .lokalizacja i opis na załączonych rysunkach i zdjęciach**

## 7. ODWODNIENIE

Odwodnienie nawierzchni skateparku na pobliskie tereny zielone stanowiące własność Inwestora

Rozwiązania wysokościowe - spadki podłużne i poprzeczne placu i chodników przedstawiono na załączonych Rysunkach

## 8. ORGANIZACJA RUCHU

Droga publiczna przyległa do działki planowanej Inwestycji - ul. Traugutta (działka o nr ewid.481/6) nr 180362C -kategorii drogi gminnej

Organizacja ruchu wiąże się z uporządkowaniem parkowania i uporządkowaniem sposobu dojazdu do miejsc postojowych w celu zminimalizowania kolizyjności i usprawnienia funkcjonowania placu manewrowego i ul. Traugutta.

Zaprojektowano 40 miejsc postojowych. w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

Sporządzono **Projekt organizacji ruchu** jako załącznik do dokumentacji.

### 6. OGRODZENIE

Zgodnie z życzeniem Inwestora projektowany skatepark należy ogrodzić.

Zaprojektowano ogrodzenie terenu o następujących parametrach:

1. Rozstaw osiowy słupków: 2,60 m
2. Szerokość panelu: 2,50 m
3. Wysokość panelu: 1,73 m
4. Wysokość cokołu: 25 cm
5. Prześwit pomiędzy cokołem i panelem: 2 cm
6. Wysokość słupków od terenu 2,0 m

W ogrodzeniu zaprojektowano:

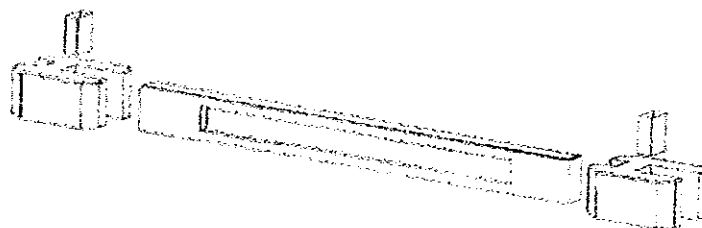
- furtka rozwierana jednoskrzydłowa o szerokości 2,0m - wys. 1,95 m

### Elementy ogrodzenia:

1/ **Panel przetłaczany 3D** (co najmniej trzy wygięcia wzmacniające) wykonany z prętów stalowych o średnicy 5 mm zgrzewanych bądź zespawanych w kratownicę o oczku nie większym niż 50 mm w podstawie i 200 mm w wysokości, szerokość panelu: 2500 mm, wysokość 1730 mm. Segmenty panelowe powinny być łączone ze słupkami ogrodzeniowymi poprzez elementy złączek systemowych

2/ **Słupki wspornikowe** wykonane z kształtownika stalowego 60x40x3mm, długości 2,8 m - rozstaw słupków około 2600 mm. Wysokość słupka od poziomu terenu 2,0 m. Słupki osadzić w fundamencie betonowym (beton B20) o wymiarach 30 x 30 x 120 cm. Głębokość zakotwienia słupka 80 cm. farbą poliestrową na kolor RAL 6005i zamknięty zaślepką z mrozoodpornego tworzywa.

3/**Cokół** o wysokości 25 cm i szer. 6 cm należy wykonać z betonowych elementów prefabrykowanych wsuwając deskę betonową między łączniki betonowe, które należy trwale związać z fundamentami betonowymi słupków, używając zaprawy betonowej lub klejowej.



4/ **Furtka jednoskrzydłowa, rozwierana** o szerokości w świetle 2,0 m i wysokości skrzydła 1,95 m (wys. dostosowana do wys. ogrodzenia i bramy). Ramę furtki wykonać z kształtowników stalowych profilowanych o przekroju zamkniętym, kwadratowym 60x40x3 mm. W skrzydle wykonać zastrzał usztywniający ramę skrzydła w pionie. Wypełnienie furtki stanowią panele ogrodzeniowe z pręta Ø 5 mm (jak ogrodzenie). Słupy nośne furtki

z kształtowników stalowych profilowanych o przekroju zamkniętym, kwadratowym 120 x 120 x 5 mm wysokości 3,0 m umieszczone

w fundamencie z betonu B20. Fundament o wymiarach 60 x 60 cm i głębokości 120 cm licząc od poziomu gruntu. Zagłębienie słupa furtki w fundamencie 100 cm. Słup nośny furtki po obsadzeniu w fundamencie wypełnić betonem w środku, zaspawać i zamknąć zaślepką z mrozoodpornego tworzywa. Zawiasy furtki (co najmniej 3 szt.) wykonać w sposób uniemożliwiający zdjęcie z słupów nośnych.. Furtkę wyposażać w zamek z kompletem 3 kluczy i zawiasy 90 stopni. Wszystkie elementy furtki mają być ocynkowane i powlekane proszkiem poliestrowym na kolor **RAL 6005**

**W projekcie przyjęto rozwiązanie typowe wg dostępnych na rynku ofert.**

**Przyjęty system jest rozwiązaniem przykładowym.**

**Inwestor zastrzega sobie prawo decydowania o rodzaju proponowanego systemu ogrodzeniowego, pod warunkiem spełnienia walorów użytkowych i funkcjonalnych jak dla systemu przyjętego w opracowaniu.**

## 10. UWAGI KOŃCOWE

Realizacja projektowanej Inwestycji stworzy możliwość aktywność fizyczną uprawiania sportów ekstremalnych dla uczniów szkoły jak i mieszkańców tej miejscowości.

Uporządkowanie niezagospodarowanej działki wpłynie również na estetykę otoczenia szkoły i miejscowości.

**PROJEKTANT**  
*Roman Skrzyplński*  
 ul. Wyzwolenia 59/7. 89-200 Radziejów  
 ☎ (0) 536 519 535  
 uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94  
 uprawnienia projektowe nr ewid. 146/78/94  
 KUP/BD/2272/01

„BUDOWA SKATEPARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W OSIĘCINACH

Do przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych należą:

ty prowadzone w obrębie istniejących linii,  
 ty rozbiórkowe,  
 ty ziemne - (wykopy),  
 ty załadunkowe, wyładunkowe,  
 ty wykonywane sprzętem mechanicznym,  
 ty nawierzchniowe.

**anie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do  
 egi robót szczególnie niebezpiecznych;**

ie prowadzenia robót na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia BHP.  
 wykonujące czynności związane z robotami powinny być ubrane w odzież  
 awczą koloru pomarańczowego i poruszać się tylko po powierzchni ograniczonej  
 mi drogowymi.  
 użyty do wykonania robót powinien być wyposażony w światło pulsujące koloru  
 ańczowego.

**anie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym  
 pieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach  
 ólnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających  
 czną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek  
 a, awarii i innych zagrożeń.**

przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia  
 iony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem projekt  
 zacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od  
 o i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez  
 awcę na bieżąco.

ie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał  
 asowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa  
 ów i pieszych.

awca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków,  
 rzych jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

tkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez  
 era, uzgodnione z Inżynierem w miejscach i ilościach określonych przez  
 era. Osoby wykonujące czynności z robotami muszą być ubrane w odzież  
 gawczą o barwie pomarańczowej ułatwiającą spostrzeżenie przez kierującego.  
 owanie robót obciąża Wykonawcę.

ona środowiska w czasie wykonywania robót

nawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie  
 sy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

ie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

mywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

jmować wszystkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów

m dotyczących ochrony środowiska na placu i wokół placu budowy oraz będzie unikać

odzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikających

ażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

jąc się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na:

lizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych środki

- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają te przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, tak jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych poza granicami placu budowy.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od odpowiednich władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie powiadamiać Inżyniera.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniem

Inżyniera.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

-Ochrona i utrzymanie robót;

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia ( do wydania potwierdzenia przez Inżyniera ).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inżyniera powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Ponadto:

- należy o prowadzonych robotach bezwzględnie powiadomić pisemnie Urzędy, zarządcę dróg, zarządcę urządzeń nad i podziemnych oraz osoby fizyczne - właścicieli działek,
- Roboty muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną pod kierownictwem i nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami stosowne do rodzaju robót uprawnienia i doświadczenia zawodowe,
- Wykonywanie prac niebezpiecznych wykonywać tylko w zespołach 2-3 osobowych.
- Zapewnienie pracownikom dostępu do telefonu w biurze kierownika Budowy w celu możliwości powiadomienia służb ratowniczych lub administratorów urządzeń infrastruktury nad i podziemnej

**PROJEKTANT**  
**Roman Dziupliński**  
 ul. Wywolenia 57/7, 88-200 Radziejów  
 ☎ (0) 536 519 535  
 uprawnienia budowlane nr ewid. 146/55/94  
 uprawnienia projektowe nr ewid. 146/78/94  
 KUP/BD/2272/01