

**UCHWAŁA Nr X/91/2015**  
**RADY GMINY OSIĘCINY**  
**z dnia 27 listopada 2015r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2016r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r.,poz. 1515) oraz art.5 ust.1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>(1)\*</sup> ( Dz. U. z 2014r., poz. 849; z 2015r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045,poz.1283 ) oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. ( M.P z 2015r., poz. 735 )

**Rada Gminy**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Osiećciny:

1. od gruntów:

1/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,62 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni,

2/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,04 zł od 1 ha** powierzchni,

3/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni.

4/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3 zł.**

---

<sup>(1)\*</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich.

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

2. od budynków lub ich części :
- 1/ mieszkalnych – **0,41 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 2/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,18 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 3/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68zł od 1m<sup>2</sup>** – powierzchni użytkowej,
  - 4/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,52zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - 5/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,80 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1/ nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2/ nieruchomości lub ich części związane z działalnością kulturalną, sportową, pomocą społeczną z wyjątkiem zajętej na działalność gospodarczą.
- 3/ budowle, budynki i grunty służące prowadzeniu gospodarki wodno-ściekowej

**§ 3.** Rada Gminy zarządza pobór podatku od nieruchomości w formie inkasa. Na inkasenta wyznacza się sołtysa danego sołectwa, zgodnie z załącznikiem Nr1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Ustala się inkaso w wysokości 5% sumy zainkasowanej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiećciny.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny

Ryszard Blaszczyk

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr X/91/2015  
**R A D Y G M I N Y O S I Ę C I N Y**  
z dnia 27 listopada 2015 r.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok jest zgodna z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r., poz.735).

Uchwała dostosowuje nazewnictwo oraz zakres stosowania niektórych stawek podatkowych, bowiem od 1 stycznia 2016r. na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015r.(Dz. U .z 2015r.,poz.1045)o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, zmianie uległ przepis określający stawkę podatku dla gruntów pod jeziorami i zbiornikami sztucznymi. Na podstawie art.5 ust.1 pkt 1 lit. b objęto stawką wszystkie grunty pod wodami stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećciny  
*Ryszard Błaszczyk*



**Wykaz sołectw oraz sołtysów Gminy Osiećiny**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Sołectwo</b>
1	Maćczak Marek	Bartłomiejowice
2	Chełminiak Andrzej	Bęlszewo Kolonia
3	Kazimierczak Andrzej	Bęlszewo Wieś
4	Grzelak Emilia	Bilno
5	Stępiński Wiesław	Bodzanówek
6	Żbikowski Jerzy	Borucin
7	Benedykciński Janusz	Borucinek
8	Błaszczyk Ryszard	Jarantowice
9	Żeglicz Helena	Karolin
10	Piernik Marian	Kościelna Wieś
11	Morawski Zbigniew	Krotoszyn
12	Kontowicz Mirosława	Lekarzewice
13	Grabowski Zbigniew	Leonowo
14	Łęga Bernard	Nagórki
15	Matusiak Rafał	Osiećiny
16	Woszczyńska Jadwiga	Osiećiny Wieś
17	Gromadzka Monika	Ostönki
18	Paczkowski Kazimierz	Pilichowo
19	Biernacka Elżbieta	Pocierzyn
20	Wojtasik Zbigniew	Powałkowice
21	Haberski Jarosław	Ruszki
22	Ozimiński Jan	Samszyce
23	Olczak Krystyna	Szalonki
24	Małkowski Jerzy	Sęczkowo
25	Danielak Dariusz	Ujma Mała
26	Dąbek Benedykt	Witoldowo
27	Zaborowski Zbigniew	Wola Skarbkowa
28	Golasiński Jan	Zagajewice
29	Pikuła Marcin	Zbłęg
30	Pietrzak Zbigniew	Żakowice
31	Drażkowski Marcin	Zielińsk

Przewodniczący  
Rady Gminy Osiećiny  
Ryszard Błaszczyk