

**<< INSTAL-KOMPLEX >>
mgr Inż. Andrzej Młazek
87- 800 Włocławek ul.Parkowa 37**

EGZ.NR 3

STARSOSTA RADZIEJOWSKI
.....
z dnia 03.11.2011
nr 297/Kom

**PROJEKT BUDOWLANY
przyłącza wodociągowego
oraz przydomowej oczyszczalni ścieków**

**w miejscowości : Karolin
gm. Osłęczny
woj. Kujawsko-Pomorskie.**

INWESTOR : p.p. Grażyna i Julian Stawiccy

**ADRES : Karolin;
88 - 220 Osłęczny.**

- 1. Opis techniczny.**
- 2. Załączniki.**
- 3. Część graficzna.**

STAROSTA RADZIEJOWSKI

Załącznik do decyzji
z dnia 03.11.2011
nr 2837/2011


PROJEKT BUDOWLANY
przyłącza wodociągowego
oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
dla p.p.Grażyny i Juliana Stawickich
w m-ci Karolin gm.Osięciny
Nr dz.49/1.

Projekt zawiera :

1. Opis techniczny do projektu urządzeń wod - kan str. 3 - 12 .
2. Załączniki str. - 13 - 27.
 - Warunki techniczne na projektowanie urządzeń wodociągowych - określone przez Spółdzielnię „Jutrzenka” w Osięcinach w piśmie znak : Nr 26/08/2011 z dnia 26.08.2011r. - Załącznik Nr 1 str.14 - 15;
 - Decyzja Wójta Gminy Osięciny Nr AGISO.6730.22.2011 z dn.2011-08-01- o warunkach zabudowy - Załącznik Nr 2 str. 16 - 21;
 - Wykaz materiałów podstawowych - Załącznik Nr 3 str.22;
 - Oświadczenie projektanta - Załącznik Nr 4 str.23;
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Gospodarczej - Załącznik Nr 5 str.24 - 25.
 - Decyzja dot. uprawnień projektanta - Załącznik Nr 6 - str.26.
 - Opinia Nr 2837/2011 z dn.04.10.2011r. - pismo znak :GB-IV.6630.1.29.2837.2011- dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej. Przedmiot uzgodnienia : Lokalizacja - przyłącze wodociągowe o śr. 32 PE L =15 m, przydomowa oczyszczalnia ścieków V = 3 m³ - Załącznik Nr 7 str. 27.
3. Projekt urządzeń wod-kan str. 28 - 33.

Projekt zawiera 33 strony, ponumerowane od 1 - 33.

1. Opracował :
mgr inż. Magdalena Bracka
2. Projektant branży sanitarnej
mgr inż. Andrzej Miazek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7343-5/85/94Wk
KUP/IS/1584/01


mgr inż. Andrzej Miazek
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/85/94 Wk
KUP/IS/1584/01

Włocławek 7 października 2011r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny str. 3 - 12

- 1.1. Dane wyjściowe str. 3
 - a/ Podstawa opracowania str. 3
 - b/ Cel i zakres opracowania str. 3
 - c/ Materiały wykorzystane przy projektowaniu str. 3
 - d/ Przewidywane zużycie wody i bilans ścieków str. 4
- 1.2. Charakterystyka techniczna i technologiczna robót str. 4
 - a/ Przyłącze wodociągowe str. 4
 - b/ Przykanalik kanalizacyjny z przydomową oczyszczalnią ścieków str. 6
 - charakterystyka oczyszczalni
 - zestawienie urządzeń i materiałów
 - proces technologiczny
 - wytyczne montażu
 - uwagi eksploatacyjne
- 1.3. Dane do zgłoszenia robót str. 12

2. Załączniki str. 13 - 27 .

3. Część graficzna str. 28 - 33 .

- 1. Plan zagospodarowania terenu - skala 1 : 1000 - RYS. NR 1.
- 2. Profil przyłącza wodociągowego - schemat - RYS.NR 2.
- 3. Schemat montażu wodomierza - RYS.NR 3.
- 4. Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków z drenażem RYS.NR 4.
- 5. Oczyszczalnia ścieków z drenażem - rozwiązanie technologiczne - RYS.NR 5.

OPIS TECHNICZNY

załącznik do decyzji
z dnia 03.11.2011
nr 297/2011

do projektu budowlanego przyłącza wodociągowego

oraz przydomowej oczyszczalni ścieków

do nieruchomości p.p. Grażyny i Juliana Stawickich

zlokalizowanej w miejscowości Karolin gm. Osiećcin.

dz. nr 524/7.

1.1. Dane wyjściowe :

a/ Podstawa opracowania

Podstawa opracowania „Projektu Budowlanego przyłącza wodociągowego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków” jest zlecenie Inwestora t.j. p.p. Grażyny i Juliana Stawickich z miesiąca września 2011r.

b/ Cel i zakres opracowania

Budynek jednorodzinny do którego projektuje się urządzenia wod-kan. ; należący do p.p. Grażyny i Juliana Stawickich zlokalizowany jest w miejscowości Karolin gm. Osiećcin.

Nr geod. działki - 524/7.

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne przyłącza wodociągowego oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków.

Szczegółowa lokalizacja istniejących oraz projektowanych urządzeń wod-kan. pokazane są na RYS.Nr 1 - Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 1000.

c/ Materiały wykorzystane przy projektowaniu

Projekt budowlany doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla obiektu J.w. został opracowany w oparciu o:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 - dostarczoną przez Inwestora dla potrzeb projektowania;
- Decyzję Nr AGISO.6730.22.2011 o warunkach zabudowy z dn. 2011-08-2011 - wydana przez Wójta Gminy Osiećcin - w załączeniu;
- warunki techniczne dostawy wody - określone przez Spółdzielnię „Jutrzenka” w Osiećcinach - pismo znak : Nr 11/08/2011 z dn. 26.08.2011r. - w załączeniu,
- wizję lokalną przeprowadzoną w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- materiały i informacje uzyskane od Producenta urządzeń;
- literaturę, normy i przepisy branżowe;
- obowiązujące akty prawne z zakresu budownictwa i ochrony środowiska.

.....
z dnia03.11.2011.....
nr297/2011.....

d/ Przewidywane zużycie wody i bilans ścieków.

Na pokrycie potrzeb socjalno-bytowych oraz gospodarczych mieszkańców przyjęto zapotrzebowanie wody na poziomie :

$$Q \text{ śr.dob} = 1,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

przy maksymalnym zużyciu godzinowym nie przekraczającym :

$$q \text{ max.h.} = 0,10 \text{ m}^3/\text{h}$$

Powyższe zapotrzebowanie wody będzie pokryte z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego - zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci - w załączeniu.

Ścieki bytowe będą odprowadzane z budynku mieszkalnego. w ilości równej zużyciu wody j.w., poprzez przykanalik do przydomowej oczyszczalni ścieków. Projektowane urządzenie służy do rozkładu ścieków powstających w budynkach mieszkalnych i oczyszczeniu ich w stopniu odpowiadającym wymogom odnośnych przepisów ochrony środowiska - dotyczących jakości i składu ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi. / Dz.U. z 2002r. Nr 212 poz.1799 z późn. zm./.

Dla potrzeb budynku p.p.Grażyny i Juliana Stawickich zaprojektowana została biologiczna oczyszczalnia ścieków dla budynków jednorodzinnych wykonana z tworzyw sztucznych : polietylenu liniowego i PCV. Są to materiały o dużej wytrzymałości mechanicznej i znacznej odporności na działanie czynników chemicznych.

1.2. Charakterystyka techniczna i technologiczna robót :

a/ Przyłącze wodociągowe

Dla tymczasowego zaopatrzenia w wodę nieruchomości j.w. projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego z rur PE o średnicy 32 mm. Przyłącze to należy podłączyć do istniejącego przyłącza wykonanego z rur PE o śr. 40 mm. - po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właściciela istniejącego urządzenia wodociągowego.

Długość projektowanego przyłącza wynosi $L = 15 \text{ mb}$.

Docelowo projektowane będzie podłączone do wybudowanej sieci wodociągowej. Włączenie projektowanego urządzenia do istniejącego przyłącza należy wykonać przy pomocy tzw."szybkozłącza". Zawór odcinający projektowane przyłącze należy zainstalować zgodnie z RYS. NR 2 - Profil przyłącza wodociągowego - schemat. Zawór ten należy wyprowadzić do poziomu terenu w postaci stałej zasuwy , zabezpieczonej obudową i żeliwną skrzynką uliczną.

Teren wokół skrzynki należy utwardzić w promieniu 0,5 m a miejsce zabudowania zasuwy - oznakować w sposób trwały , przy pomocy typowej tabliczki informacyjnej , umieszczonej na elemencie stałym.

Minimalna głębokość posadowienia rurociągu wodociągowego - 1,4 m.p.p.t. - licząc od wierzchu rury.

Rurociąg należy prowadzić prostopadle do ściany wodociągowanego budynku z zachowaniem spadku w kierunku istniejących urządzeń wodociągowych - jak pokazano na RYS.NR 2 - Profil przyłącza wodociągowego - schemat. Po wykonaniu włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej, zewnętrznej sieci wodociągowej - należy przeprowadzić próbę ciśnieniową a następnie płukanie i dezynfekcję wykonanego urządzenia.

Wykopy i prace montażowe winny być wykonywane przez uprawnionych pracowników, zgodnie z przepisami BHP oraz zarządzeniami dotyczącymi omawianych robót.

UWAGA.

WYKONAWSTWO ROBÓT NIE MOŻE NARUSZAĆ PRAW OSÓB TRZECICH.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH NALEŻY BEZWZGLĘDNIE UZYSKAĆ PISEMNĄ ZGODĘ WŁAŚCICIELA ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO NA WYKONANIE PROJEKTOWANEGO PODŁĄCZENIA.

WYKOPY POD RUROCIĄGI NALEŻY OZNAKOWAĆ ORAZ ZABEZPIECZYĆ PRZED DOSTĘPEM OSÓB NIEPOWOŁANYCH.

Przejście przewodu przez fundament należy wykonać w tulei ochronnej.

Rurociągi w budynku należy mocować do ścian w sposób trwały.

Wykonane przyłącze wodociągowe należy wyposażać w wodomierz o śr. 15 mm. Wodomierz winen obejmować pomiarem rozliczeniowym wszystkie punkty poboru wody w wodociągowanym obiekcie. Wodomierz należy zainstalować w projektowanym budynku mieszkalnym a na podejściu wodomierzowym - za i przed wodomierzem należy zainstalować zawory przełotowe - zgodnie ze schematem montażowym oraz **bezwzględnie - zawór przeciwwskażeniowy** - jak pokazano na RYS.NR 3.

Szczegółowa lokalizacja urządzeń wodociągowych - istniejących i projektowanych pokazana jest na RYS.Nr 1- Plan zagospodarowania terenu.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-62/8836-02.

Całość wykonanych urządzeń należy bezwzględnie zinwentaryzować geodezyjnie.

Przed przystąpieniem do robót - Wykonawca winien zapoznać się z warunkami określonymi w Opinii PZUD - w załączeniu.

Projektowane urządzenie wodociągowe winno być przygotowane do odbioru technicznego zgodnie z BN-78/9192-03 - wymagania i badania przy odbiorze.

Nadzór nad prowadzeniem robót ulegających zakryciu oraz wykonaniem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejących, zewnętrznych urządzeń wodociągowych sprawować będzie przedstawiciel właściciela urządzeń, który dokona również odbioru wykonanego przyłącza.

b/ Przykanalik kanalizacyjny z przydomową oczyszczalnią ścieków.

Charakterystyka oczyszczalni

Oczyszczalnia ścieków składa się z następujących elementów :

- osadnik gnilny w którym zbierane i przetrzymywane ścieki podlegają fermentacji beztlenowej. Pojemność zbiornika została dobrana tak aby zapewnić czas przetrzymywania ścieków w osadniku - 3 dni.

Osad powstający podczas procesu fermentacji opada na dno zbiornika.

Sedymetujący osad poddany jest działaniu bakterii fakultatywnych i beztlenowych.

Fermentacja beztlenowa prowadzi do częściowego upłynnienia osadu.

Zanieczyszczenie lekkie, w tym tłuszcze, floatują i tworzą na powierzchni kożuch.

Proces beztlenowej obróbki ścieków może być wspomagany poprzez regularne zadawanie biopreparatów. Ich zastosowanie powoduje również redukcję przykrych zapachów.

- drenaż rozsączający, którego zadaniem jest równomierne rozprowadzenie pozbawionych zawiesiny ścieków w gruncie, gdzie podlegają dalszemu oczyszczeniu w warunkach tlenowych.

Drenaż rozsączający jest integralną częścią przydomowej oczyszczalni ścieków doprowadzającą podczyszczone ścieki do dalszego oczyszczenia.

Podczyszczone w osadniku ścieki przepływają przez studzienkę rozdzielczą, gdzie są równomiernie rozdzielane do poszczególnych nitek drenażu.

Następnym etapem jest oczyszczanie ścieków w warunkach tlenowych na złożu żwirowo-gruntowym pod drenażem rozsączającym / warstwy w/g projektu/.

Rozsączanie ścieków w gruncie jest możliwe jedynie w określonych warunkach :

- grunt musi posiadać dobrą lub średnią przepuszczalność wody. Grunty o małej przepuszczalności - zwarte np. gliny, ły, uniemożliwiają zastosowanie tego typu oczyszczalni. W wypadku gruntów o słabej przepuszczalności decyzja o wielkości drenażu a nawet o możliwości zastosowania oczyszczalni winna być oparta o wyniki badania gruntu.

- odległość drenażu rozsączającego od lustra wody gruntowej musi wynosić minimum 1,5 m.

- lokalizacja projektowanej oczyszczalni przydomowej została ustalona w oparciu o warunki terenowe i informację uzyskaną od Inwestora , przed przystąpieniem do wykonawstwa należy wykonać odwiert do głębokości 2,0 m - dla sprawdzenia istniejących warunków gruntowych.

Zestawienie urządzeń i materiałów.

W skład kompletnej oczyszczalni przydomowej dostarczanej przez Producenta wchodzi następujące elementy :

1. Osadnik gnilny z zamontowanym filtrem i nadbudową z pokrywą z polietylenu liniowego, wykonany metodą odlewania rotacyjnego lub rozdmuchu.

W górnej części zbiornika znajduje się otwór wlotowy o średnicy 110 mm oraz odpływowy o średnicy 110 mm. Otwór wlotowy umieszczony min.30 mm powyżej otworu wylotowego. Właz z pokrywą służy do usuwania osadu. Pokrywa jest zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem przy użyciu śrub.

Nadbudowa włazu pozwala na regulację posadowienia zbiornika / max.0,4m/.Nadbudowa wykonana jest z polietylenu , umożliwia wygodny dostęp do kosza filtracyjnego osadnika. Ułatwia kontrolę stanu zamulenia i konserwację.

Osadnik wyposażony jest w nawiercony od spodu - filtr doczyszczający, wypełniony materiałem filtracyjnym. Pojemność kosza filtracyjnego w osadnikach np. 25 kg puzzolany. Jest to skałka pochodzenia wulkanicznego, bardzo trwała, wymagająca wymiany dopiero gdy zostanie zatkana przez drobne części stałe zawieszone w ściekach, a płukanie strumieniem bieżącej wody nie daje efektów. Wstępna filtracja ścieków zabezpiecza rury drenażowe przed zamulaniem.

Wielkość osadnika dobrana w zależności od ilości odprowadzanych ścieków i konieczności zapewnienia właściwego okresu ich przetrzymywania wynosi :

$$V_{zb.} = 3,0 \text{ m}^3$$

2. Studzienka z pokrywą - rozdzielająca ścieki do ciągów drenarskich.

Jest to zbiornik cylindryczny, przykryty pokrywą oraz posiadający otwory do podłączenia drenażu o średnicy 110 mm. Stanowi ona początek drenażu rozsączającego i odpowiada za równomierne rozprowadzenie ścieków do każdej nitki drenażu.

Studzienka pozwala na okresową kontrolę potwierdzającą prawidłowe funkcjonowanie drenażu i drożność przewodów rozprowadzających.

3. Drenaż rozsączający jest to układ rur PCV o średnicy 110mm. Rury drenażu rozsączającego ułożone są ze spadkiem około 0,5% w rowach o szerokości minimum 0,5 m. Odległość pomiędzy poszczególnymi nitkami wynosi minimum 1,20 m.

4. Studzienka z pokrywą i wywietrznikiem - napowietrzająca drenaż, zlokalizowana na zakończeniu drenażu rozsączającego. Umożliwia ona kontrolę potwierdzającą prawidłowe działanie drenażu rozsączającego. Studzienka wyposażona jest w kominiek nawiewny, wyprowadzony na wysokość 0,6 m ponad poziom terenu.

5. Rury rozsączające.

6. Kolana - kąt prosty lub 45 st. - w zależności od sposobu rozłożenia drenażu rozsączającego.

Proces technologiczny.

Ścieki bytowe z gospodarstwa domowego dopływają grawitacyjnie kolektorem PCV o średnicy 110 mm do zbiornika z filtrem, gdzie podlegają procesowi dekantacji i fermentacji beztlenowej. Fermentację beztlenową powodują mikroorganizmy, rozmnażające się w osadniku gnilnym.

Osad powstający w procesie fermentacji opada na dno zbiornika.

Dla polepszenia właściwości pracy oczyszczalni oraz zniwelowania uciążliwości zapachowych wskazane jest dodawanie preparatów bakteryjno-enzymatycznych.

Ścieki z niewielką zawartością zawiesziny odprowadzane są kolektorem do studzienki rozprowadzającej i dalej do drenażu rozsączającego ułożonego na podsypce filtracyjnej. Rurociągi drenażowe i warstwa filtracyjna są napowietrzane przy pomocy kominika wentylacyjnego, tym samym rozsączane ścieki podlegają również procesowi napowietrzania.

Pod drenażem w warunkach tlenowych następuje końcowe doczyszczanie ścieków, tak że na głębokości 0,9 m - ścieki są całkowicie oczyszczone.

Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym przedstawiony jest na RYS.NR 4.

Wytyczne montażu.

Montaż zbiornika.

Załącznik do decyzji
z dnia 03.11.2011
nr 297/2011

1. Wykonać wykop jamisty o wymiarach :
 - głębokość - 2,0 m,
 - szerokość - 1,5 m,
 - długość - 2,5 m,
2. Wykonać podbudowę pod zbiornik : dno wykopu wyłożyć warstwą 20 cm żwiru zmieszanego z cementem w stosunku 3:1. Wykonaną warstwę podkładową zwilżyć wodą i zagęścić.
3. Ustawić w wykopie zbiornik i dokładnie go wypoziomować.
4. Zalać zbiornik wodą do 0,5 m i ponownie go wypoziomować.
5. Obsypać zbiornik obsypką piaskowo-cementową o stosunku 5 : 1 do wysokości ok. 0,5m.
6. Zalać zbiornik wodą do wysokości ok. 1,0m i ponownie wykonać obsypkę piaskowo-cementową o stosunku 5:1 do wysokości ok. 1,0m.
7. Zbiornik zalać wodą aż do przepełnienia. Jeszcze raz sprawdzić wypoziomowanie.
8. Podłączyć rury doprowadzającą i odprowadzającą. W razie konieczności - wykonać dodatkową instalację odpowietrzającą zbiornik.
9. Wykonać przykanalik z budynku mieszkalnego doprowadzający ścieki do zbiornika - przewidziano wykonanie przykanalika z rur PCV o średnicy 110 mm. o długości L= 5,0mb.
10. Zamontować nadstawkę wraz z pokrywą a następnie ją zabezpieczyć. Nadstawka powinna być tak dopasowana , by nie wystawała ponad poziom gruntu.
11. Zasypać zbiornik gruntem rodzimym i wyrównać do poziomu terenu. Szczegółowe rozwiązanie techniczne zbiornika pokazane jest na RYS.NR 5.

Montaż drenażu.

1. Montaż drenażu rozpocząć, gdy zbiornik jest zasypany ziemią do wysokości rury odprowadzającej ścieki ze zbiornika.
2. Wykonać wykop pod drenaż i studzienki.
3. Posadowić studzienkę rozdzielającą i połączyć ją z osadnikiem przy użyciu rury PCV kanalizacyjnej o średnicy 110 mm.
4. Studzienkę wypoziomować.
5. W otworach wylotowych studzienki podłączyć po jednym odcinku rury PCV o średnicy 110 mm. ze spadkiem 1% . Studzienkę wraz z krótkimi odcinkami rur obsypać ziemią w celu ustabilizowania wzajemnego położenia. Wykonać wodną próbę równomierności wypływu z poszczególnych rur.
Jeżeli wypływ będzie nierówny - należy skorygować wypoziomowanie studzienki aż do uzyskania równego rozdziału wody.
6. Wykonać drenaż rozsączający. Od studzienki rozdzielczej prowadzi się równoległe rowy o szerokości 0,50 - 0,90 m, które wypełnić należy kruszywem lub tłuczniem o gradacji 16-32 mm.
Warstwa tłucznia nie powinna być mniejsza niż 0,3m. Na przygotowanym podkładzie umieszcza się perforowane rury PCV o średnicy 110 mm - dreńy rozsączające - na głębokości 0,4 - 0,8 m.

W przypadku gruntów słabo przepuszczalnych poniżej warstwy tłucznia musi być zastosowana dodatkowa warstwa żwiru o grubości minimum 0,7 m.

Ciągi drenarskie należy układać z zachowaniem spadków 0,5-1,0 %. Końce rur drenarskich należy wprowadzić do studzienki zakańczającej wyposażonej w kominiek napowietrzający.

Zaprojektowano 3 ciągi drenarskie o długości $L = 15,0 \text{ mb.}$ każdy, ułożone w odległości 2,0m.

Kształt i lokalizacja drenażu wynikają z warunków terenowych określonych podczas wizji lokalnej. Łączna długość drenażu wynosi :

$$L = 53 \text{ mb.}$$

Ułożony drenaż przysypać 10 cm. warstwą żwiru o granulacji 10/40 mm. lub keramzytem zapewniającym izolację termiczną.

Na żwir rozłożyć warstwę geowłókniny, folię lub słomę w celu zabezpieczenia warstwy filtracyjnej przed zamuleniem gruntem oraz wrastaniem korzeni, a następnie cały drenaż przykryć ziemią do wysokości terenu.

7. Filtr oczyszczalni napełnić materiałem filtracyjnym i umieścić go w zbiorniku.

Szczegóły rozwiązania technicznego drenażu pokazane zostały na RYS.NR 5.

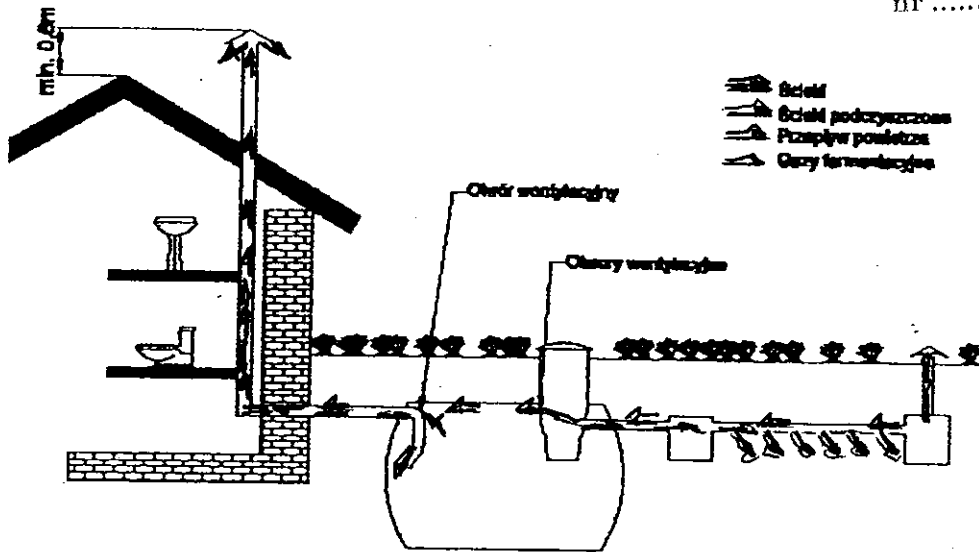
7. Uwagi eksploatacyjne.

1. Cała instalacja musi być zlokalizowana na terenie wydzielonym.
2. Niedopuszczalny jest ruch pojazdów po tym terenie.
3. Przy lokalizacji zbiornika należy zapewnić możliwość dojazdu wozu asenizacyjnego dla potrzeb okresowego wypompowywania osadów.
4. Ziemię nad polem filtracyjnym, po zakończeniu robót należy wyrównać i obsiać trawą. Na polu drenażowym nie wolno sadzić drzew ani krzewów.
5. Efektywne działanie przydomowej oczyszczalni ścieków jest uzależnione od prawidłowej wentylacji.
6. Gazy powstałe w osadniku muszą mieć swobodną drogę przedostania się do atmosfery.
7. Wentylacja musi zapewniać doprowadzenie świeżego powietrza do układu rozsączającego.

Dla zapewnienia warunków j.w. należy bezwzględnie :

- wewnętrzną instalację kanalizacyjną w budynku mieszkalnym z rury PCV o średnicy min. 110 mm. - wyposażać w odpowietrzenie wyprowadzone min. 0,6 m. ponad dach. W powyższym przypadku powietrze konieczne do cyrkulacji gazów dostaje się do układu poprzez studzienkę zamykającą / znajdującą się na końcu nitek drenażowych/, a wydostawanie gazów z osadnika gnilnego do atmosfery / poprzez wentylację wysoką/ następuje poprzez otwór odpowietrzający o śr. 30 mm - znajdujący się w kolanku doprowadzającym ścieki do osadnika - jak pokazano na rysunkach poniżej.

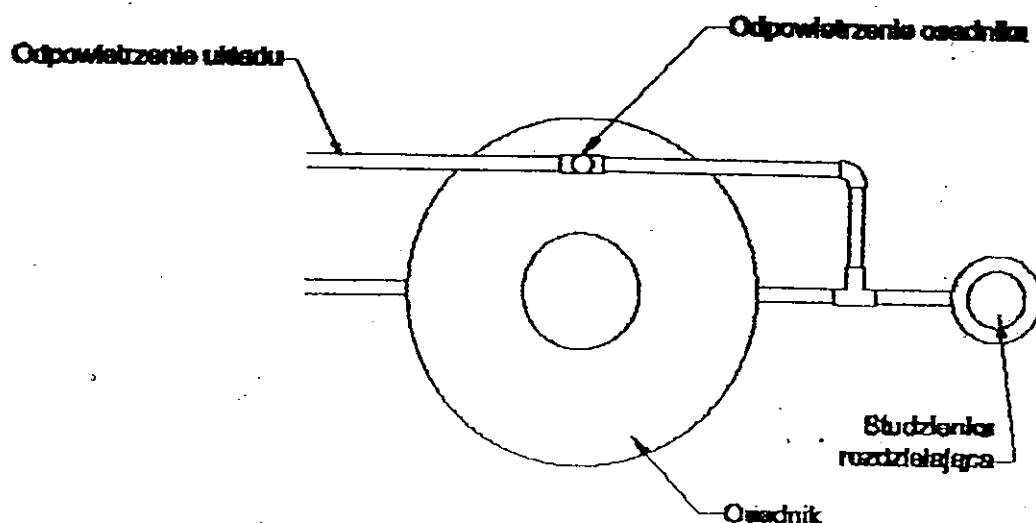
załącznik do decyzji
z dnia 03.11.2011
nr 297/10/11



Schemat wentylacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

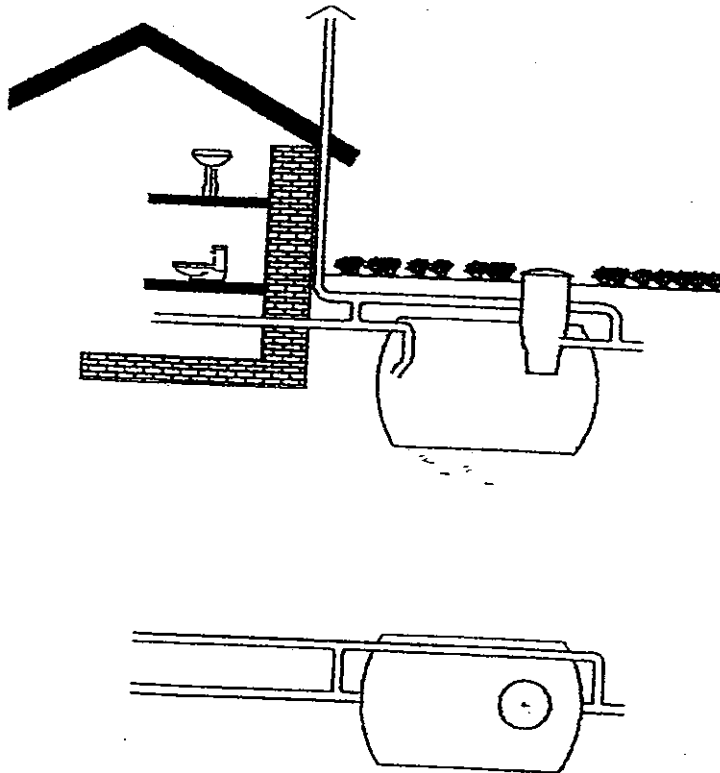
W przypadku braku prawidłowej wentylacji odpowietrzającej domową instalację kanalizacyjną - należy wykonać dodatkową wentylację przydomowej oczyszczalni ścieków - w/g poniższego schematu.

- pomiędzy osadnikiem gnilnym a studzienką rozdzielczą zainstalować trójnik,
- do trójnika podłączyć rurę PCV o śr. 110 mm - zaleca się poprowadzenie rury na osadniku gnilnym /aby uniknąć ryzyka opuszczenia się rury poniżej poziomu zawartości osadnika/ w celu podłączenia odpowietrzenia osadnika gnilnego - jak pokazano na schemacie poniżej



Schemat rozwiązania wentylacji dodatkowej

Załącznik do decyzji
z dnia 03.11.2011
nr 297/Kom



- rurę doprowadzić do budynku i zainstalować na odpowiedniej wysokości ponad kalenicą - min. 0,6 m.
Wykonana w ten sposób wentylacja zapewni bezpieczne odprowadzenie gazów z osadnika gnilnego do atmosfery, a także dzięki różnicy ciśnień jaka powstanie pomiędzy wlotem powietrza a wylotem gazów - zapewni właściwe napowietrzanie układu rozsączającego.

6. Czyszczenie studzienki rozdzielczej.

W przypadku zamulenia - przemyć silnym strumieniem wody studzienkę wraz z przewodami wlotowym i wylotowymi.

7. Czyszczenie filtra.

W cyklach półrocznych należy wykonywać czyszczenie filtra. Co sześć miesięcy należy wyjąć filtr z oczyszczalni, wysypać materiał filtracyjny, umyć go strumieniem wody, ponownie załadować do filtra i umieścić go w osadniku. W razie potrzeby - dokonać wymiany materiału filtracyjnego.

8. Czyszczenie zbiornika.

Po okresie 1,5 - 2 lat eksploatacji należy wypompować wozem asenizacyjnym - ścieki wraz z osadem nagromadzonym w komorze zbiornika. Po odkryciu pokrywy na nadbudowie filtra i wyjęciu filtra ze zbiornika - rurę ssącą przez właz wprowadzić do osadnika i wypompować zawartość.

Po opróżnieniu z osadów - zbiornik należy napełnić wodą aż do przełania w studziencie rozdzielającej.

Filtr oczyszczalni po wyczyszczeniu materiału filtracyjnego - umieścić w zbiorniku.

Nałożyć pokrywy i przysypać ziemią.

9. Roboty ziemne - z uwagi na wymiary wykopów - należy prowadzić pod nadzorem osoby upoważnionej.

1.3. Dane do zgłoszenia robót.

1. Zgłaszający roboty : p.p.Grażyna i Julian Stawiccy; ul.Mickiewicza 7/9;
88-220 Osiężyny

2. Urządzenia wymagające zgłoszenia :

- przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy 32 mm. i długości L = 15mb.;
- przykanalik kanalizacyjny z rur PCV o średnicy 110 mm. i długości L = 3,0 mb.;
- oczyszczalnia przydomowa ścieków w skład której wchodzi :
a/osadnik gnilny o poj. V = 3,0 m³, podziemny ; wykonany z tworzywa sztucznego,
b/drenaż rozsączający z rur PCV o śr.110mm , L= 53,0 mb.

3. Lokalizacja urządzeń - 88-220 Osiężyny; Karolin nr.dz. 524/7.



mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/85/94 Wk
KUP/AS/1584/01

- 13 -

ZAŁĄCZNIKI

SPÓŁDZIELNIA „JUTRZENKA „
w Osięcinach
ul. Włocławska 1
88-220 Osięciny
tel/fax 054 265 00 93
NIP 889-000-18-87

Urządzenia i instalacje wodno-kanalizacyjne:
projektowanie, wykonawstwo, nadzór, eksploatacja, obsługa inwestorska.

Nr 11/08/2011

Osięciny 26.08.2011r.

Grażyna Stawicka
ul. Mickiewicza 7/9
88-220 Osięciny

dot. warunków technicznych na projektowanie przyłącza wodociągowego dla posesji w miejscowości Karolin gm. Osięciny.

Spółdzielnia „Jutrzenka „w Osięcinach niniejszym określa warunki techniczne na projektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego dla nieruchomości położonej w Karolinie, nr. działki 524/7 gm. Osięciny.

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE o śr. do 50mm.
2. Włączenie przyłącza do istniejącej, zewnętrznej sieci wodociągowej – PCV o śr. 110mm - należy wykonać przy pomocy typowej nawiertki IMER, wyposażonej w zawór odcinający przyłącze – zabezpieczonej obudową i żeliwną skrzynką uliczną. Prace ulegające zakryciu jak również próbę ciśnieniową wykonanego przyłącza – należy bezwzględnie prowadzić w obecności konserwatora miejscowego wodociągu. Przewody przyłącza należy układać na głębokości min. 1,4 m.p.p.t..
3. Wykonane przyłącze należy wyposażyć w wodomierz o śr. 20mm, umieszczony w studzience wodomierzowej mrozoodpornej, na podejściu - za i przed wodomierzem należy zainstalować zawory odcinające oraz bezwzględnie zawór antyskażeniowy. Wodomierz winien obejmować pomiarem rozliczeniowym wszystkie punkty czerpania wody w wodociągowym obiekcie.
4. Wykonane przyłącze obiektowe, po podłączeniu do zewnętrznej sieci wodociągowej należy przepłukać a następnie przeprowadzić dezynfekcję rurociągów.
5. Na w/wym. zakres prac należy opracować dokumentację budowlaną - zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, podlegającą uzgodnieniu z tut. Spółdzielnią.

mgr inż. Andrzej Młazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/84/94 WK
RUPAS/1534/01

Za zgodność z oryginałem

07.10.2011

UWAGA !

Rozpoczęcie robót instalacyjno-montażowych przed dopełnieniem powyższych warunków stanowi naruszenie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego. /samowola budowlana/, ścigana przez Nadzór Budowlany.

6. Wykonane przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem, jak również wszystkie roboty ulegające zakryciu – podlegają odbiorowi technicznemu przez Spółdzielnię. Pozytywny odbiór jest warunkiem rozpoczęcia dostawy wody. Wykonane przyłącze wodociągowe należy bezwzględnie zinwentaryzować geodezyjnie.

Do wiadomości :

-
1. Urząd Gminy w Osiecinach
 2. P. Krzysztof Jakubowski – konserwator wodociągu

PREZES ZARZĄDU

Roman Chenc

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/36/34 W/k

KUPAS/1582/01

02.10.2011

DECYZJA Nr AGiSO.6730.22.2011
o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 60 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku; Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Państwa Grażyny i Juliana Stawickich zam. ul. Mickiewicza 7/9, 88-220 Osiećcin** z dnia 20 czerwca 2011 roku
- dotyczącego: **wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o Nr ewidencyjnym 524/7 położonej w miejscowości Karolin**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60, 61 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
5. art. 29-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
6. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** przewidzianej do realizacji w miejscowości **Karolin** na działce o Nr ewidencyjny **524/7**

warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Oznacza to możliwość lokalizacji budynków związanych z stałym zamieszkaniem właściciela i jego rodziny wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) **Planowaną budowę budynku mieszkalnego z garażem w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, zadbać o wystrój planowanych obiektów,**
- 2) **Zaleca się aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839).**

mgr inż. Andrzej M. azek

Za zgodność: *oryginał*

Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniem
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągów i kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/66/00 WK
KUPAS/524/011

27.10.2011

3) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:

- a) **budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem** - budynek parterowy, mury, niepodpiwniczony, o wymiarach elewacji frontowej ca 12,00m i szerokości ca 10,00m pow. zabudowy ca 120,0m²; i wysokości elewacji frontowej ca 3,60m, dach z poddaszem użytkowym mieszkalnym, dach o konstrukcji drewnianej i kształcie dachu dwu lub wielospadowego, o nachyleniu połaci dachowych ca 35°±10° całkowita wysokość ca 8,00m
 - ✓ **dostosowanie powierzchni poddasza do celów użytkowych – mieszkalnych** wymaga zapewnienia warunków cieplnych dla ścian i stropów dla stałego zamieszkania i wyposażenia w infrastrukturę techniczną związaną ze stałym zamieszaniem (WC, łazienka, ogrzewanie)
 - b) **przejściowo dopuszcza się rozwiązanie tymczasowo tj. budowa osadnika szczelnego bezodpływowego** z wywożeniem przez służby specjalistyczne na najbliższy istniejący punkt zlewny przy oczyszczalni gminnej, a docelowo po wybudowaniu podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej, lub budowa ekologicznej oczyszczalni przydomowej
 - c) **budowa przyłączy:**
 - ✓ **wodociągowego do planowanego budynku mieszkalnego** – przyłącze jako odgałęzienie od istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - ✓ **kanalizacyjnego do planowanego budynku mieszkalnego** – przyłącze jako podłączenie do planowanego osadnika
 - ✓ **elektroenergetycznego** – zintegrowane złącza kablowe NN zabudowane w linii ogrodzenia działki w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt wskazań stanu licznika, zgodnie z warunkami gestora sieci, rejonu energetycznego Radziejów ul. Brzeska 19,
 - d) **zjazd z drogi gminnej – istniejący** lub zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 4) Wyżej podane wielkości i parametry budynku mogą ulec zmianie ± 20%
- 5) **Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy od granicy z sąsiednią działką przyjmuje się:**
 - ✓ 4m w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - ✓ 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowaną budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem projektować o cechach architektury wiejskiej regionalnej, wkomponowanej w naturalny krajobraz.
- 2) Na działce nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych; oraz publiczne wody powierzchniowe. Ponieważ nie wyklucza się istnienia urządzeń poza ewidencją – w przypadku odkrycia ich, i wystąpienia kolizji oraz uszkodzenia melioracji szczegółowych należy je naprawić na koszt inwestora w uzgodnieniu z Gminną Spółką Wodną w Radziejowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Biuro Terenowe Radziejów z siedzibą w Radziejowie w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.
- 3) **Powierzchnie biologicznie czynne** - przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki pod zieleń urządzoną oraz uprawy,
- 4) **Inwestycja położona jest na obszarze**, który wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 16.06.2011 r. dz. 524/1 o pow. 0,1000 ha stanowi grunty orne klasy RV, z uwagi na powierzchnię I klasy gleby nie podlegają ochronie gruntów rolnych i nie wymagają zgody na wyłączenia z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora. – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Droga publiczna przyległa kategorii gminnej** – działka o nr ewidencyjnym 524/12, o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej M. Azek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-8/59/24 VVK
NIPAR/1544/01

07.10.2011

- 2) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez istniejący lub planowany zjazd z drogi przyległej – zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 3) **Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej** - co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczenia z drogą wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącego wodociągu wiejskiego lokalnego poprzez planowane przyłącza na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci
 - 2) **Ścieki sanitarne** – przejściowo odprowadzane do szczelnego wybieralnego zbiornika na ścieki (szamba), docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej i do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami gestora sieci, lub budowa ekologicznej oczyszczalni przydomowej,
 - a) **szambo winno być zlokalizowane z zachowaniem następujących warunków:**
 - ✓ od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego – 2m
 - ✓ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5m
 - b) **przydomowa oczyszczalnia ścieków** składa się z osadnika na ścieki i drenażu rozsączającego winna być zlokalizowana z zachowaniem następujących warunków:
 - **osadnik na ścieki** powinien być zlokalizowany z zachowaniem następujących warunków:
 - ✓ od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego – 2,0m,
 - ✓ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (od budynków mieszkalnych) – 5,0m,
 - ✓ od studni z wodą pitną – 15,0 m,
 - **drenaż rozsączający** powinien być zlokalizowany z zachowaniem następujących warunków:
 - ✓ od granicy z działką sąsiednią, drogi lub ciągu pieszego – 2,0m,
 - ✓ od studni z wodą pitną – 70,0 m (jeżeli ścieki są oczyszczone biologicznie to wystarcza 30,0m),
 - ✓ od budynków mieszkalnych – 5,0m,
 - ✓ od drzew – 3,0m,
 - ✓ od wodociągów – 1,5m,
 - ✓ od kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych – 0,8m
 - 3) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu,
 - 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – planowane przyłącze w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Radziejowie Ul. Brzeska 19, **Przyłączenie** będzie możliwe po złożeniu w Rejonie Dystrybucji w Radziejowie ul. Brzeska 19 wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Koncernu Energetycznego Energia SA Oddział w Toruniu **wraz wymaganymi dokumentami oraz uiszczeniu opłaty za przyłączenia ustalonej zgodnie z obowiązującą taryfą**
 - 5) **Zaopatrzenie w ciepło** – **ogrzewanie indywidualne** - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne (tj. ekologiczne - elektryczność, gaz, olej itp.).
 - 6) **Odpady komunalne stałe** winny być segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów **uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na gminne składowisko odpadów,**
- #### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- 1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
 - 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
 - 3) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich,

Inż. Andrzej M. Mazek

Za zgodność z oryginałem

Uwaga: budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342/2005/94 WK
15.04.2015/15.04.2015

- uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska
 - 5) **Najbliższe otoczenie** to tereny planowanej zabudowy wsi Osięciny – planowane osiedle domków mieszkalnych jednorodzinnych

8. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Planowana zabudowa posiada możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; budowy podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. **Obszar oddziaływania** związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym we wniosku inwestora
3. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne**
4. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi
5. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
6. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku)
7. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały:
 - 1) wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z najbliższym otoczeniem,
 - 2) wypis z rejestru gruntów i wyrys (mapa w skali 1:1000,
 - 3) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, który utracił ważność z końcem 2003r.,
 - 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny,
 - 5) dostępne inne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową.
 - 6) Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowania planowanego budynku mieszkalnego wraz z otoczeniem - min. **trzykrotnej szerokości działki**
 - 7) **Podział na działki osiedla KAROLIN części działki 524 nastąpił zgodnie z postanowieniem Nr AGISO 7430/7/05 z dnia 15.06.2005r. Wójta Gminy Osięciny**
 - 8) Załączniki Nr 1 i Nr 2 do decyzji są jednocześnie załącznikami do analizy
8. Planowana zabudowa **budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem** spełnia warunki zgodnie z art. 61 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

mgr inż. Andrzej Mazek

Za zgodność z oryginałem

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych
nr UA.V-7044-S-00004 WK
15.12.2011 15.12.2011

- a) warunek 1 „**DOBRE SĄSIĘDZTWO**” – – istniejące możliwości kontynuacji funkcji i formy zabudowy ponieważ na działkach sąsiednich, w obszarze analizowanym – trzykrotnej szerokości działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozwalająca określić warunki zabudowy na działce inwestora w zakresie parametrów, cech i wskaźników zabudowy, w tym w szczególności gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy, oraz intensywności wykorzystania terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dz. 524/7 przy ulicy bez nazwy - planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – osiedle domków jednorodzinnych.
- b) warunek 2 „**DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**” – dostęp poprzez projektowany zjazd, do istniejącej drogi kategorii gminnej ulicy bez nazwy
- c) warunek 3 „**WYSTARCZAJĄCE UZBROJENIE TERENU**” – możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej poprzez budowę przyłączy: wodociagowego, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego oraz przejściowo dopuszcza się rozwiązanie tymczasowo tj. budowa osadnika szczelnego bezodpływowego z wywożeniem przez służby specjalistyczne na najbliższy istniejący punkt zlewny przy oczyszczalni gminnej,
- d) warunek 4 „**ODROLNIENIE LUB ODLESIENIE**” – zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z dnia 22 lutego 1995 roku Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- ✓ ochronie podlegają grunty rolne określone w ewidencji jako użytki rolne klasy II i III powyżej 0,5ha, natomiast grunty leśne niezależnie od powierzchni zawsze wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne
 - ✓ Inwestycja położona jest na obszarze, który wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 16.06.2011 r. dz. 524/1 o pow. 0,1000 ha stanowi grunty orne klasy RV, z uwagi na powierzchnię I klasę gleby nie podlegają ochronie gruntów rolnych i nie wymagają zgody na wyłączenia z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej..
- e) warunek 5 „**ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**” – teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest położony w obszarze, dla którego jest brak odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych
- Zgodnie z opracowywanym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećnicy planowana zabudowa położona jest w obszarze zabudowy wsi Osiećnicy z zabudową mieszkaniową jednorodziną – planowane osiedle domków jednorodzinnych..
- Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak AGiSO.6730.22.2011 z dnia 20.06.2011 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy,
- W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
- Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećcyn, nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 w/w ustawy w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 - 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj :
 - 1) **Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych**, 87-800 Włocławek ul. Okrzei 74; Nr TEK 7323 / BTR / 0623 / 2011 z dnia 27.07.2011 roku. / data wpływu do tut. Urzędu w dniu 01.08.2011r./ przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

W obrębie planowanej inwestycji:

- nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- występują urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenażowa);

mgr inż. Andrzej Mazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr 044-1-7342-0/85/04 WK

Za zgodność z oryginałem

12.10.2011

- istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Osiecinach lub K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe Radziejów w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- w przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielami gruntów, na których znajdują się urządzenia melioracyjne.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1. Grażyna i Julian Stawiccy
zam. ul. Mickiewicza 7/9,
88-220 Osiecin
2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 17;
88-200 Radziejów
3. a/a



Włocławek
Miejscowość
88-200 Radziejów

Wójt

Zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Mazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowej-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/85/14 WK
KUP/IS/1584/01

07.10.2011

STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kosciuszki 20/22 88-200 Radziejów
tel. (14) 242-33-25

MAPA

Obwód, wieś, miasto *Osięciny*
Gmina *Osięciny*
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Nr dz. ewid. rot 94.6

Nr rej. zlec. *1515/1A*

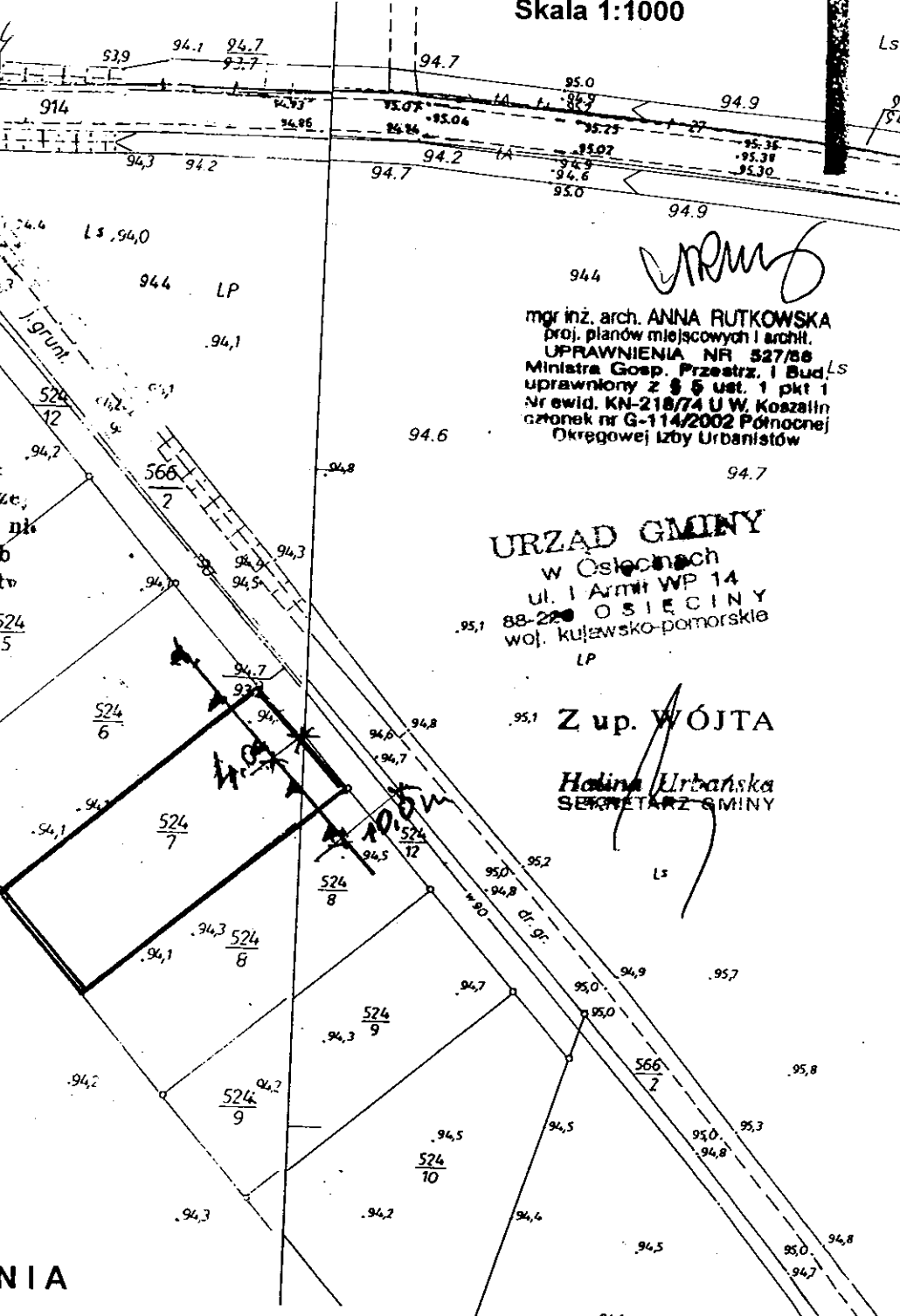
Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr AGISO.6730.19.2011 z dnia 2011 r. - 08 - 01
Skala 1:1000

365.443.043.024

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pozostałe dane i zastrzeżenia techniczne
zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.
rozporządzenia, rozpraszanie oraz
rozpraszanie niniejszej mapy wymaga
rozporządzenia Starosty

nie wyklucza się istnienia w terenie
innych niż wykazane na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie
były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w inwentaryzacjach branżowych

Z up. STAROSTY
524 inż. Dariusz ...
Kierownik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODEZJA POWIATOWA



mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA
proj. planów miejscowych i archit.
UPRAWNIENIA NR 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-218/74 U W. Koszalin
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

URZĄD GMINY
w Osięcinach
ul. 1 Armii WP 14
88-220 OSIĘCINY
woj. kujawsko-pomorskie
LP

Z up. WÓJTA

Halina Urbanowska
SEKRETARZ GMINY

OZNACZENIA

	Linie rozgraniczenia terenu inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejący wodociąg
	Istniejąca linia elektroenergetyczna NN

Za zgodność z oryginałem
525
mgr inż. Andrzej Mazek

Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacji inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7343-5/55/54 WK
KUPAS/54401

07.10.2011

Wykaz materiałów podstawowych:

1. Rura PE o średnicy 32 mm - 15 mb
2. Obudowa zasuwy + skrzynka uliczna "W" - 1 kpl
3. Opłytkowanie skrzynki + tabliczka informacyjna ze słupkiem - 1 kpl
4. Wodomierz „Metron” o średnicy 15 mm z łącznikami - 1 kpl
5. Zawór przelotowy o średnicy 32 mm - 2 szt
6. j.w. o śr. 20 mm - 1 szt
7. Zawór antyskażeniowy o średnicy 20 mm - 1 szt
8. Rura kanalizacyjna PCV o śr. 110 mm - 5 mb
9. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - 1 kpl.

OŚWIADCZENIE

projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany (a) :

Andrzej Miazek

Zamieszkały : Włocławek ;
ul. Parkowa 37

Kod pocztowy : 87 - 800 Włocławek

Oświadczam, że projekt budowlany - opracowanie z dnia 07.10.2011r. - dot. budowy przyłącza wodociągowego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Karolin gm. Osiećciny - dz. nr 524/7.

opracowany na rzecz inwestora :

p.p. Grażyny i Juliana Stawickich zam. 88 - 220 Osiećciny ; ul. Mickiewicza 7/9.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Włocławek dn. 07.10.2011r.

mgr inż. Andrzej Miazek

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-S/15/14 WK
KUP/IS/1554/01



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-12-14

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MIAZEK ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK
UL. PARKOWA 37

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/1584/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 - fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/95/94 Wk

KUP/IS/1584/01

29.10.2011

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342/5/15/94 WK
KLPA/S/15/01

07.10.2011

Włocławek dnia 29.12.1994 r.
URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/85/94 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel ANDRZEJ MIAZEK
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Magister inżynier inżynierii środowiska, -

urodzony dnia 21.06.1947r. w Gorach
(wymienić tytuł naukowy)

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta, instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

sieci wodociągowej-kanalizacyjnych oraz
w specjalności instalacji wodociągowej-kanalizacyjnych.
(określić rodzaj specjalności technicznej budowlanej z podaniem jej specjalnego zakresu)

Obywatel ANDRZEJ MIAZEK
(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do *):

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.
2. Sporządzania projektów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych.

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Miazek
(stosł)
ul. Parkowa 37
87-807 Włocławek
2. V a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym od-
powiednio do rodzaju funkcji i specjalności tech. budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2
§ 5 ust. 2 § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozporządzenia

mgr inż. Andrzej Miazek

Za zgodność z oryginałem

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji wodociągowej-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/85/94 Wk
KLUPAS/1584/01

07.10.2011

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
tel./fax 0-(...) 54 285 38 75

Radziejów dnia 04.10.2011r.

GB-IV.6630.1.29.2837.2011

O P I N I A NR 2837/2011
dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **Lokalizacja – przyłącze wodociągowe $\varnothing 32$ PE L= 15m, przydomowa oczyszczalnia ścieków V=3m³**

Dla : Stawicka Grażyna, ul. Mickiewicza 7/9, 88-220 Osiećciny

Na zlecenie z dnia : 2011.09.28

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2011.09.28

Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację urządzenia- obiektu położonego:

Powiat Radziejowski, Gmina: Osiećciny, Obręb: Osiećciny, dz. nr 524/7

Na podstawie Art 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
MAPOWYM W SKALI 1:1000**

Uwagi i zalecenia :

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.
3. Inwestor i wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych umieszczonych na gruncie i będących w zakresie opracowania projektowego.
4. Wykonawca prac, w razie stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaku lub zagrożenia przez niego bezpieczeństwa życia lub mienia, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Starostę.
5. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom karnym wynikających z art. 48 pkt.6 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 08.10.2010 r. Nr 193, poz. 1287).

TP Pion Technicznej Obsługi Klienta Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny Dział Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci w Bydgoszczy

7. Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych nadziemnych stanowiących własność TP S.A. będących w naszej eksploatacji.
8. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Miazek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
nr UA-V-7342-5/15/04 WK
KUP/IS/153401


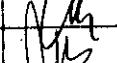
K/O:

Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Zaanda
Przewodniczący Powiatowego Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

1. Zleceniodawca: 1 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a

CZĘŚĆ GRAFICZNA

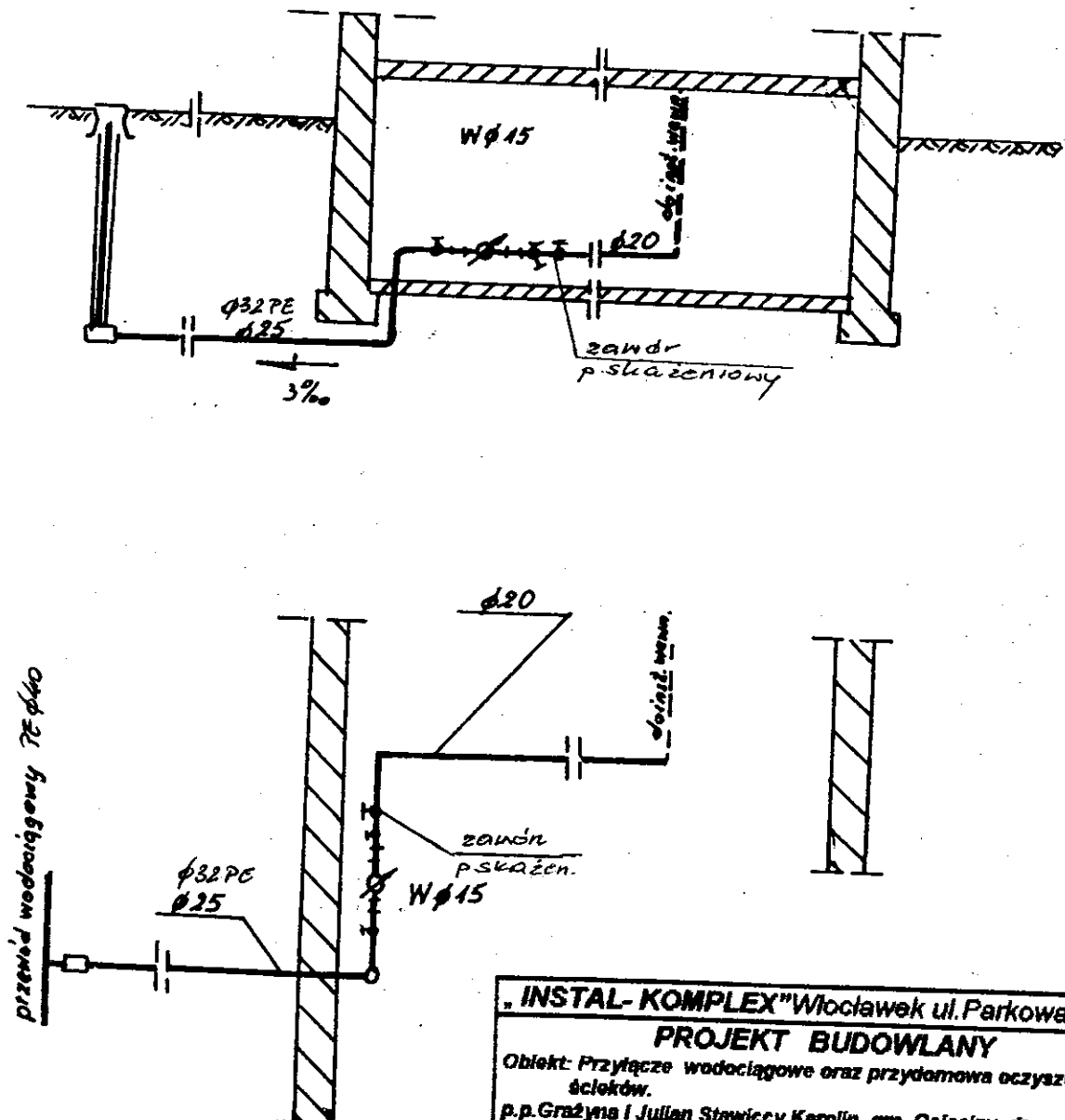
Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektował: Upr.br.inż.inst.	mgr inż. Andrzej Młazek UA-V.7342-5/85/94Wvk proj. sieci wodoc. i kanal. inst.wewn.		10/11
Opracował:	mgr inż. Magdalena Bracka		Rys.Nr 1
	skala 1:1000		

STAROSTA RADZIEJOWSKI

Załącznik do decyzji

z dnia ...03.11.2011...

nr ...297/2011...



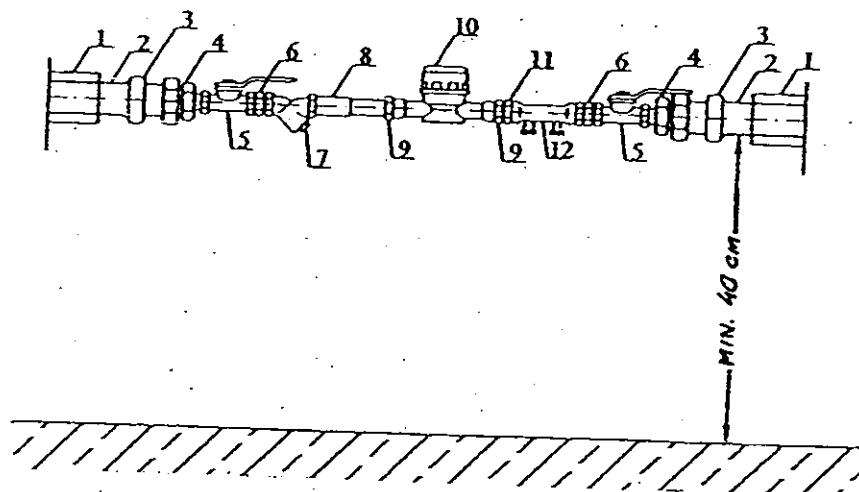
„INSTAL-KOMPLEX” Włocławek ul. Parkowa 37			
PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt: Przyłącze wodociągowe oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.			
p.p. Grażyna i Julian Stawiccy Karolin gm. Osiężany dz.nr 524/7			
Temat: Profil przyłącza wodociągowego - schemat.			
Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektował: Upr br inż. inst.	mgr inż. Andrzej Miazek UA-V-7342-5/85/94Wk proj sieci wodoc. i kanał inst. wewn.		10/11
Opracował:	mgr inż. Magdalena Bracka		Rys. Nr 2

STAROSTA RADZIEJOWSKI

... ..

z dnia 05.11.2011

nr 237/2011

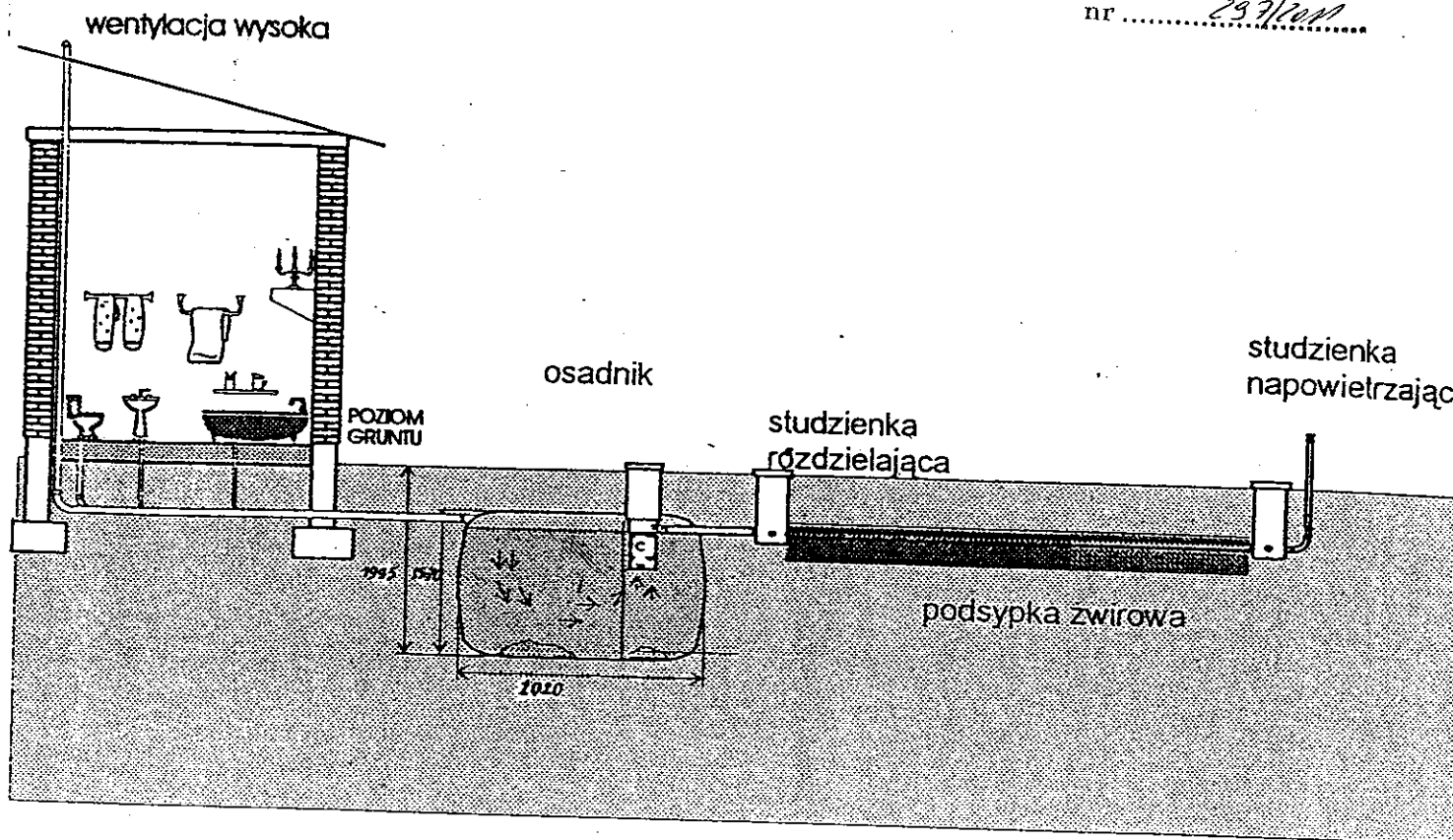
SCHEMAT MONTAŻU WODOMIERZA

- 1-rura osłonowa
- 2-rura przyłącza
- 3-złączka zaciskowo-prześciowa
- 4-redukcja
- 5-zawór kulowy
- 6-nypel
- 7-filtr siatkowy
- 8-kompensator
- 9-półśrubunek
- 10-wodomierz
- 11-przedłużka GW/GZ
- 12-zawór antyskażeniowy

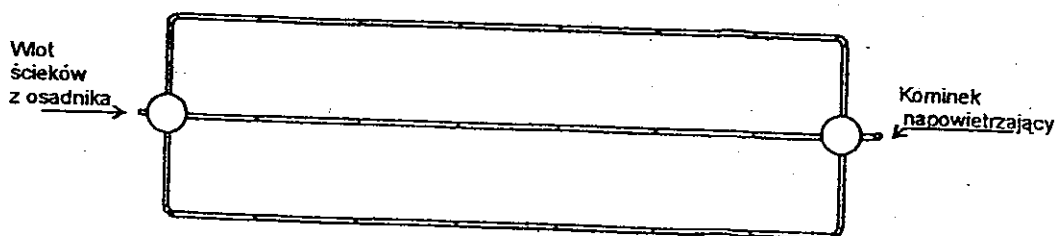
„INSTAL-KOMPLEX” Włocławek ul. Parkowa 37			
PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt: Przyłącze wodociągowe oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.			
p.p. Grażyna i Julian Stawiccy Karolin gm. Osiećliny dz.nr 524/7			
Temat: Schemat montażu wodomierza.			
Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektował:	mgr inż. Andrzej Miazek		10/11
Upr. br inż. inst.	UA-V-7342-5/85/94Wk proj sieci wodoc. i kanał. inst. wewn.		
Opracował:	mgr inż. Magdalena Bracka		Rys. Nr 3

STAROSTA RADZIEJOWSKI

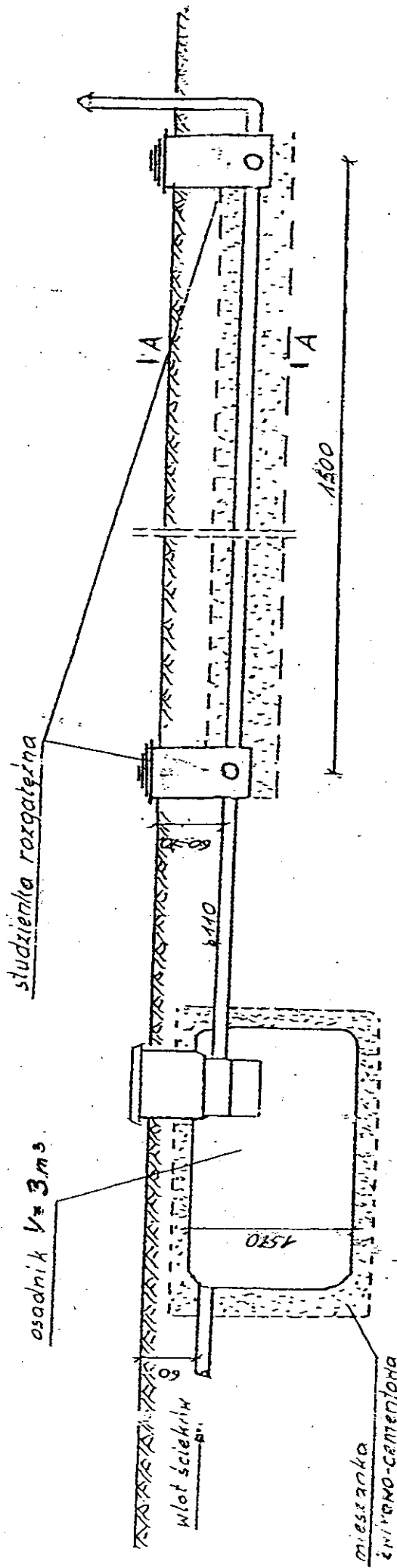
.....
z dnia ... 03.11.2011
nr 297/2011



Drenaż rozsączający

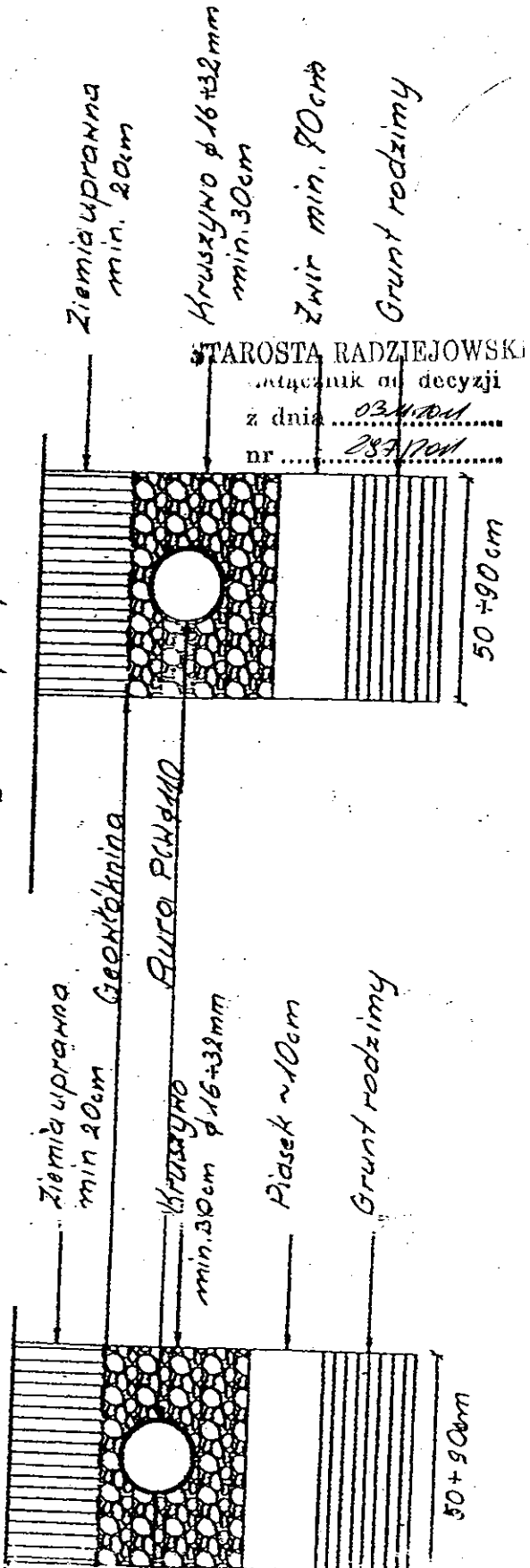


„INSTAL-KOMPLEX” Włocławek ul. Parkowa 37			
PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt: Przyłącze wodociągowe oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.			
p.p. Grażyna i Julian Stawiccy Karolin gm. Osiećliny dz.nr 524/7			
Temat: Schemat technologiczny oczyszczalni z drenażem			
Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektował: Upr. br. inż. inst	mgr inż. Andrzej Miazek UA-V-7342-5/85/94Wk proj. sieci wodoc. i kanal. inst. wewn.		10/11
Opracował:	mgr inż. Magdalena Bracka		Rys. Nr 4



Grunty przepuszczalne

Grunty nieprzepuszczalne



INSTAL-KOMPLEX Włocławek ul. Parkowa 37			
PROJEKT BUDOWLANY			
Objekt: Przyłącze wodociągowe oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków.			
p.p. Grażyna i Julian Stawiccy Karolin gm. Oaleciny dz.nr 524/7			
Temat: Oczyszczalnia ścieków z drenażem – rozwiązanie techniczne.			
Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektował: Upr.br.inż.inst.	mgr inż. Andrzej Młazek UA-V-7342-5/85/94Wk proj. sieci wodoc. i kanal. inst. wewn.		10/11
Opracował:	mgr inż. Magdalena Bracka		Rys.Nr 5