

UCHWAŁA NR XXIV/191/2013
RADY GMINY OSIĘCINY
z dnia 11 czerwca 2013r.

w sprawie: przyjęcia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiećciny”.

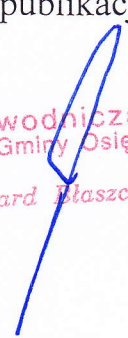
Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594) uchwala się, co następuje:

§1. Przyjąć „Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiećciny” w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczuk



UZASADNIENIE

W związku z tym, że część gminy Osiećciny nie jest lub w najbliższym czasie nie będzie objęta systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej proponuje się wprowadzenie zasad finansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na tych terenach. Oczyszczalnie budowane będą ze środków budżetu gminy oraz zainteresowanych osób i innych pozyskanych środków krajowych i zagranicznych, w tym z Unii Europejskiej.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny

Ryszard Błaszczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/191/2013
Rady Gminy Osieczyny
z dnia 11 czerwca 2013r.

Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osieczyny

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Na terenie gminy, gdzie nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomiczne i nie planuje się budowy takiej sieci, posesje wyposaża się w przydomowe oczyszczalnie ścieków, które to urządzenia mogą być przedmiotem finansowania z budżetu gminy.

§ 2. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest:

1. ograniczenie ilości nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych odprowadzonych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji;
2. stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub nieuzasadniona;
3. poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Osieczyny.

Rozdział II WARUNKI FINANSOWANIA

§ 3. O wybudowanie i finansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków może wystąpić każda zainteresowana osoba fizyczna, która jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Osieczyny.

§ 4. Zasady nie dotyczą budowy oczyszczalni ścieków na nieruchomościach wykorzystywanych w działalności gospodarczej zainteresowanego za wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych.

§ 5. Zainteresowany budową przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej posesji składa imienny wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych zasad.

§ 6. Posesja, dla której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być położona poza obszarem, na którym znajduje się lub planowana jest budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej albo włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie.

§ 7. Warunkami wybudowania przydomowej oczyszczalni na przedmiotowych zasadach są także:

1. posiadanie przez budynek mieszkalny sprawnego i szczelnego systemu odprowadzania ścieków;
 2. grunt pod lokalizację oczyszczalni ścieków musi być przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzewień, przy czym wyklucza się lokalizację oczyszczalni na gruntach zabagnionych o wysokim poziomie wód gruntowych i położonych w zaniżeniach terenowych.
 3. nie posiadanie przez zainteresowanego jakichkolwiek zaległości wobec Urzędu Gminy z tytułu należnych opłat (podatki i opłaty lokalne, należności cywilnoprawne itp.),
 4. zawarcie przez zainteresowanego umowy z Gminą Osiećiny, mocą której nieodpłatnie przekaze on do używania Gminie grunt niezbędny dla lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zobowiązuje się do realizacji oraz amortyzacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zobowiązuje się do wniesienia, przed rozpoczęciem budowy oczyszczalni, kwoty współfinansowania obowiązującej w danym roku, której wysokość określi Uchwała Rady Gminy Osiećiny.
- § 8. Wnioski o wybudowanie oczyszczalni będą rozpatrywane w kolejności ich wpływu.
- § 9. Wójt Gminy corocznie w terminie 1 m-ca od dnia zakwalifikowania ostatniego wniosku poinformuje wnioskodawców o zakwaterowaniu wniosków.
- §10. Gmina jako inwestor, zleca opracowanie projektów budowlanych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków stosując w tym względzie przepisy prawa zamówień publicznych.

Rozdział III ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

- §11. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie finansowana z budżetu gminy przy udziale środków osób zainteresowanych budową oraz innych pozyskanych środków krajowych i zagranicznych w tym Unii Europejskiej.
- § 12. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
- §13. Koszt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być wyższy niż środki przeznaczone na ten cel w danym roku budżetowym.

Załącznik Nr 1
do zasad budowy finansowania
przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Osiećciny

Adres/telefon wnioskodawcy

dnia,.....

Do
Wójta Gminy
Osiećciny

Proszę o ujęcie mojej posesji oznaczonej działką nr.....położonej
w, w planowanej budowie przydomowych oczyszczalni
ścieków w roku.....posiadam nieruchomość o powierzchni ogólnej.....ha,
które zamieszkuje.....osób.

Deklaruję, że po zaakceptowaniu mojego wniosku do realizacji:

- podpiszę umowę z Wójtem Gminy Osiećciny i dokonam wpłaty udziału
w wysokości 2.000,00 zł. słownie: dwa tysiące złotych zero groszy na konto
bankowe Urzędu Gminy w Osiećcinach Nr **72 9550 0003 2002 0000 0101
0002** w KDBS O/Osiećciny w terminie określonym w umowie na budowę
przydomowej oczyszczalni ścieków,
- posiadam sprawny i szczelny system odprowadzania ścieków, w miejscu
przyszłej lokalizacji,
- grunt jest wolny od zadrzewień, zakrzewień, nie jest zabagniony o wysokim
poziomie wód gruntowych oraz nie jest położony w zaniżeniach terenowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczuk

Podpis

Załącznik Nr 2
do zasad budowy finansowania
przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Osiećciny

Nazwa inwestycji: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... położonej w miejscowościGmina Osiećciny.

INWESWTOR: GMINA OSIEĆCINY, ul. I Armii WP 14, 88-220 Osiećciny

POROZUMIENIE

zawarte w związku z planowaną budową przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w miejscowości
Gmina Osiećciny.

Ja.....zam.

wyrażam zgodę inwestorowi tj. Gminie Osiećciny, na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... położonej w miejscowościbędącej moją własnością i nie wnoszę żadnych uwag i roszczeń do projektowanej inwestycji.

Wyrażam również zgodę na eksploatację oczyszczalni, zgodnie z jej przeznaczeniem, a w przypadku jej uszkodzenia z mojej winy zobowiązuje się naprawić powstałe szkody na mój koszt. Powyższe nie dotyczy awarii powstałej w okresie gwarancji (trzy lata od dnia przekazania jej w eksploatację) z winy bądź wad ukrytych zamontowanych urządzeń.

Strony porozumienia ustalają, że powyższe prawo dysponowania nieruchomością w celu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... w miejscowości, wyrażone zostało przez właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Osiećciny nieodpłatnie na czas określony niezbędny do realizacji o amortyzacji oczyszczalni przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie krótszy niż 7 lat.

.....
Wójt Gminy Osiećciny

.....
Właściciel Nieruchomości

Uwaga:

Wycofanie powyższej zgody po uprzednim podpisaniu, będzie obciążone nakładami poniesionymi przez Gminę Osiećciny związanymi z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na tej nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny

Ryszard Błaszczuk

Załącznik Nr 3
do zasad budowy finansowania
przydomowych oczyszczalni
ścieków na terenie Gminy Osiećciny

Umowa nr /....

Zawarta w dniur. pomiędzy.....
.....reprezentowaną przez Wójta Gminy Osiećciny
a
.....zam.
następującej treści:

§ 1

Gmina Osiećciny zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię
ścieków na posesji Pani/aoznaczonej
działką nr.....położoną w miejscowości

§ 2

Pani/a.....zam.....
.....
zobowiązuje się:

1. wpłacić kwotę **2.000,00 zł** słownie: **dwa tysiące złotych zero groszy** na
konto Urzędu Gminy w Osiećciny Nr 72 9550 0003 2002 0000 0101 0002 w
KDBS O/Osiećciny.

W następujących terminach jako udział w budowie przydomowej oczyszczalni
ścieków na działce nr.....położonej w miejscowości
.....z tytułu zwrotu poniesionych kosztów przez
Gminę Osiećciny oraz obciążenie beneficjenta kosztami przyłącza do budynku
i kosztami eksploatacji.

- pierwsza rata 500,00 zł. płatna do dnia 31.07.2013r., nie podlega zwrotowi
- druga rata 1.500,00 zł. płatna w 2014 r. najpóźniej na miesiąc przed dniem
rozpoczęcia inwestycji przez inwestora.

2. podpisać z Gminą Osiećciny porozumienie o prawie dysponowania
nieruchomością w celu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków,
nieodpłatnie na czas niezbędny do wbudowywania i zamortyzowania
oczyszczalni.

§ 3

W przypadku nie wywiązania się przez Panią/a ze zobowiązania wpłaty kwoty określonej w § 2 niniejszej umowy w wyznaczonym terminie Gmina odstąpi od wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowane przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Strony ustalają, iż koszty utrzymania oraz inne czynności związane eksploatacją i użytkowaniem przydomowej oczyszczalni ścieków obciążają w całości właściciela nieruchomości. Do chwili całkowitego zamortyzowania przydomowa oczyszczalnia ścieków pozostaje własnością Gminy Osiećiny, natomiast po tym okresie zostaje przekazana właścicielowi nieruchomości.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zainteresowany

.....
Wójt Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećiny
Ryszard Błaszczyk