

19.03.2010

Osiećiny, 2010 – 01/25

mgr Jerzy Izdorski

**DECYZJA Nr AGiSO 7331a/ 01 / 10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym gminnym**

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Osiećiny ul. I Armii Wojska Polskiego 14 88-220 Osiećiny z dnia 05 stycznia 2010r..**

- dotyczącego: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osiećiny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 889 w obrębie Osiećiny na terenie gminy Osiećiny.**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych

- 1) art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- 2) art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
- 3) § 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 4) art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- 5) art. 29 i 30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- 6) § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),
- 7) art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
- 8) § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 9) art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **przebudowie drogi gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osiećiny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 889 w obrębie Osiećiny.**

Warunki zabudowy inwestycji celu publicznego – drogi publiczne oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja drogi publicznej kategorii gminnej klasy technicznej drogi L,(lokalnej) o przekroju jednojezdniowym.** Oznacza to możliwość realizacji jezdni wraz z jej przebudową o parametrach dostosowanych do kategorii i klasy drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami drogowymi zapewniającymi bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych oraz urządzeniami infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenów przyległych, oświetleniem drogi i odprowadzeniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonych przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) **Parametry drogi publicznej kategorii gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osięciny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km:**
 - a) klasa techniczna drogi – D, (dojazdowe) o przekroju jednojezdniowym
 - b) prędkość projektowana na odcinku we wsi Osięciny **40km/h**,
 - c) szerokość ulicy – w istniejących liniach rozgraniczenia – 10m, obejmują: jezdnie, pobocza, skarpy, rowy drogowe oraz pasy terenu za rowami, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - d) szerokość jezdni od 5,50m
 - e) szerokość pobocza od strony lasu 1 x 0,75mb
 - f) jednostronny chodnik od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - g) spadek poprzeczny jezdni dwustronny 4% na odcinkach prostych i łukach za wyjątkiem łuku o promieniu 90 spadek 4,5%
 - h) spadek poprzeczny poboczy odpowiednio 6%
 - i) kategoria ruchu – ruch średni
 - j) długość 290 mb w osi drogi
 - k) ustala się budowę lub remont zjazdów do istniejących nieruchomości zabudowanych w miejscu istniejących,
- 2) Zakres inwestycji obejmuje **przebudowę drogi gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osięciny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km tj. modernizacja istniejących elementów drogowych jak:**
 - a) budowa ciągów pieszych i wjazdów do posesji o strony zabudowanej zabudową mieszkaniową jednorodziną z kostek betonowych 6cm i 8 cm, mieszanki mineralno-bitumicznej z obrzeżami, i krawężnikami betonowymi przy krawędziach jezdni z nowych prefabrykatów betonowych z regulacją wysokościową
 - b) poszerzenie jezdni do szerokości 5,50m
 - c) wykonanie warstwy profilowej z mieszanki mineralno – asfaltowej
 - d) wykonanie warstwy ścieralnej z masy bitumicznej
 - e) regulacja pobocza od strony lasu
 - f) wykonanie oznakowania pionowego
- 3) **Na odcinkach drogi zlokalizowane jest istniejące uzbrojenie tj.:**
 - ✓ **infrastruktura wodociągowa wB**
 - ✓ **infrastruktura kanalizacji sanitarnej ks200**
 - ✓ **infrastruktura kanalizacji deszczowej kd200**
 - ✓ **infrastruktura energetyczne**
- 4) Wykonanie nowych zjazdów na każdą nieruchomość zabudowaną i niezabudowaną winno odbywać w miejscu uzgodnionym z właścicielem nieruchomości, zaprojektowane w zakresie konstrukcji nawierzchni, parametrów zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych oraz zgodnie z Polskimi Normami i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).
- 5) **Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową.**
- 6) **Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych** zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 7) **Wszelkie kolizje** winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 8) **Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń** winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szcze-

głównych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko mogą wymagać **drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, niewymienione w § 2 ust. 1 pkt. 29 i 30**, z wyłączeniem ich remontu i przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce: zjazdu z drogi publicznej, przejazdu drogowego, pasa postojowego, pasa dzielącego, pobocza, chodnika, ścieżki rowerowej, konstrukcji oporowej, przepustu, kładki oraz obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego dróg - w związku z powyższym planowana inwestycja należy do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – **nie jest wymagany – zgodnie z nw. decyzją środowiskową.**

- 2) Zgodnie z art. 71, 72 i 73 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) po przeprowadzonym dla planowanej inwestycji postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyjmuje się ustalone warunki dotyczące ochrony środowiska w Decyzji Wójta Gminy Osięciny o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr AGiSO - 7624/ 21/2009 z dnia 09 listopada 2009 roku.
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska grunto-
wego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 6) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi oraz zanieczyszczenia wody.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
- 8) **Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem** i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826) w sprawie dopuszczalnych hałasów w środowisku, dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 9) **Nakazuje się** wprowadzenie dostępnych urządzeń technicznych minimalizujących wszelkie uciążliwości związane z przebudową dróg.
- 10) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora** w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Osięcinach i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Biuro Terenowe Radziejów z siedzibą we Włocławku **w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.**
- 11) Przebudowa droga gminna w istniejących liniach rozgraniczenia zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 13.10.2009r. dz. o nr ewidencyjnych 889 – pow. 0,2972 ha, **stanowią teren drogi** - nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej,

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia w obrębie planowanej inwestycji udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- 2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych na koszt inwestora – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Projekt przebudowy drogi gminnej w zakresie konstrukcji nawierzchni, parametrów oraz lokalizacji poszczególnych elementów powinien być zgodny z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych oraz Polskimi Normami.
- 2) **Skrzyżowania** przebudowywanej drogi gminnej **z drogami gminnymi ul. Leśną i ul. Konopnickiej wykonać jako zwykłe.**
- 3) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych odbywać się będzie z tej drogi poprzez istniejące i planowane zjazdy indywidualne i publiczne w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Planowany zakres inwestycji nie wymaga zapatrzenia w wodę i energię elektryczną, nie powoduje powstawania ścieków sanitarnych i odpadów (tylko w trakcie realizacji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia zgodnie z ustawą o odpadach – Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
- 2) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

U z a s a d n i e

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie **drogi gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osięciny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km:– gmina Osięciny**, wszczęte zostało na wniosek zainteresowanego, **Gminy Osięciny ul. I Armii WP 14 88-220 Osięciny**
2. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapami w skali 1 : 5000 obejmującymi wnioskowany teren wraz z otoczeniem, wyrys z rejestru gruntów, nieobowiązujący miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny, który utracił ważność z końcem 2003r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osięciny oraz przeprowadzona wizja terenowa. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowaną inwestycję wraz z terenem oddziaływania.
3. Planowana inwestycja to przebudowa drogi **publicznej kategorii gminnej nr 180350 C ul. Sportowa w miejscowości Osięciny na odcinku od ul. Leśnej do ul. Konopnickiej w 0+000 km do 0+290 km:128;** polegająca na przebudowie drogi w istniejących liniach rozgraniczenia

4. Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest położony w obszarze, dla którego brak jest odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, teren planowanej inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody.
5. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.), obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska – obszar Natura 2000, o lasach, nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
6. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
7. Teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).
8. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
9. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
10. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
11. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2602 z późn. zm.) przebudowa drogi publicznej kategorii gminnej jako – wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie ponadlokalnym – powiatowym.
12. Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji, docelowo planowana inwestycja wpłynie na jego poprawę, nie pogorszy standardów jakości środowiska i nie stworzy uciążliwości dla sąsiedniej istniejącej i planowanej zabudowy.
13. Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak AGiSO.7331a/ /2010 z dnia stycznia 2010 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
14. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
15. **Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację planowanego przedsięwzięcia.**

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczyny nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym powiatowym; w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych;
2. Decyzja nie wymaga uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Osieczyny
ul. I Armii Wojska Polskiego 14
88-220 Osieczyny
2. Starostwo Powiatowe
ul. T. Kościuszki 17
88-200 Radziejów

a/a



Z up. WÓJTA
Halina Urbańska
SEKRETAŹ GMINY

WÓJT

Do wiadomości

Otrzymują zainteresowani wg osobnej listy (rozdzielnika w aktach sprawy)

Jednocześnie informujemy, że jako jednostka Samorządu gminnego zgodnie z art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) jesteśmy zwolnieni z uiszczenia opłaty.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

STAROSTA RADZIEJOWSKI

woj. Kujawsko - Pomorskie
pow. radziejowski
jed. ewiden. OSIECINY
obręb OSIECINY

Załącznik Nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr AGISO.7331a/01 /10 z dnia 2010r. - 01 - 25
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej skala 1 : 5000

Skala 1 : 5000

poz. rejestr. G 552 nr dz. 889

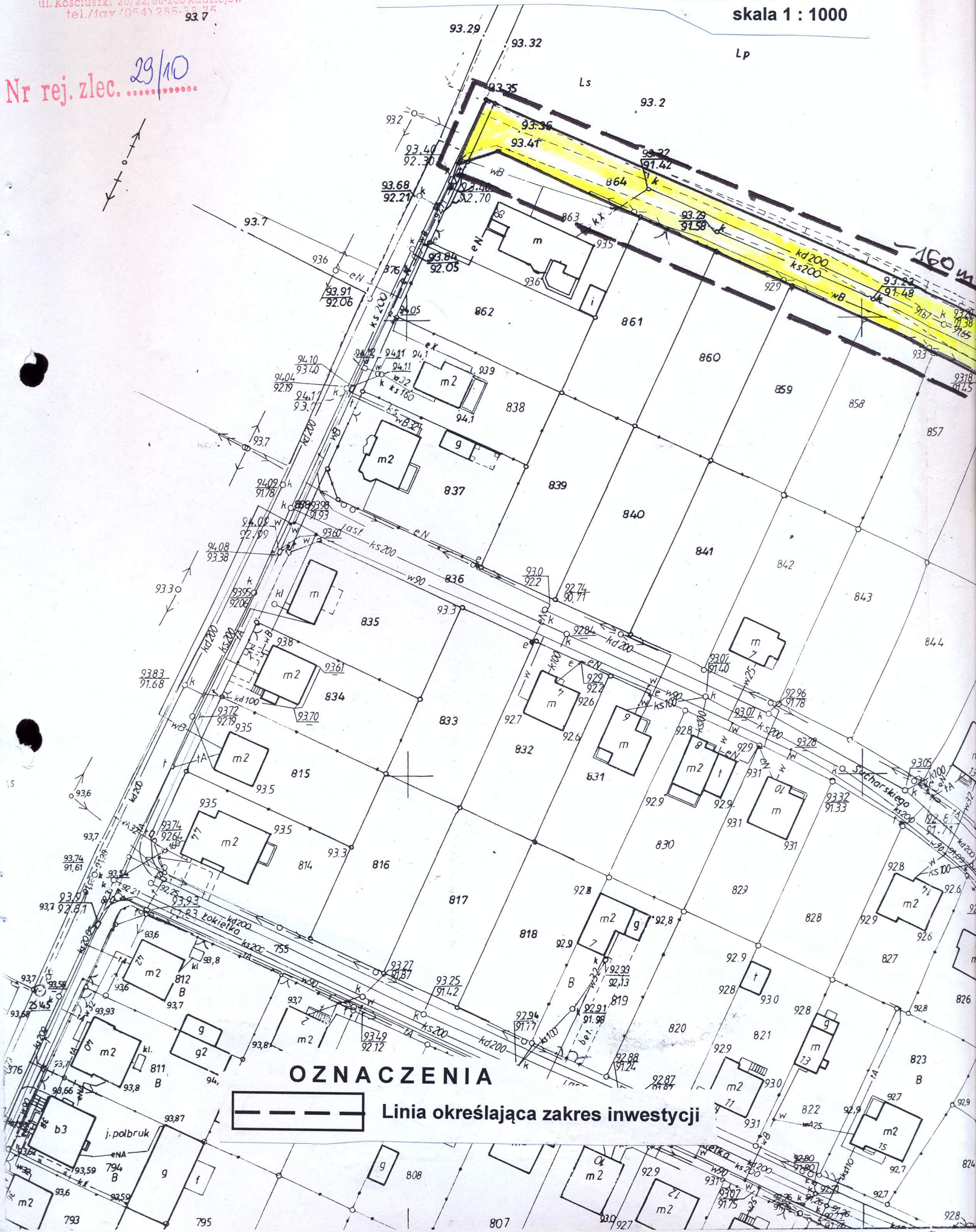
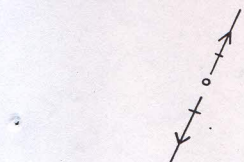
właściciel GMINY OSIECINY



STAROSTWO POWIATOWE
w Radziejowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
tel./fax (054) 285-23 25

Załącznik Nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr AGiSO.7331a/01/09 z dnia 2010r. – 01 – 25
skala 1 : 1000

Nr rej. zlec.29/10



Obręb, wieś, miasto Osieżyny
Gmina Osieżyny
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Nr dz. ewid. rob.

STAROSTWO POWIATOWE W RADZIEJOWIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczą się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przypiętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego dnia
 i zaewidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

07. STY. 2010

.....
(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych — niż wykazanych na niniejszej mapie — urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05. 2000 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcjonowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zazwolenia Starosty

4 up. STAROSTY

Barbara Zbońska
KIEROWNIK

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geograficznej i Kartograficznej

URZĄD GMINY

w Osiecinach

ul. I Armii WP 14

88-220 O S I Ę C I N Y
woj. kujawsko-pomorskie

Z up. WÓJTA

Halina Urbańska
SEKRETARZ GMINY