

Zarządzenie Nr 17/2011
Wójta Gminy Osiecziny
z dnia 26 stycznia 2011 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy

Na podstawie art. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Osiecziny z dnia 31 stycznia 2007 r. Nr IV/27/2007 w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym i Uchwały Rady Gminy Osiecziny z dnia 10 września 2009 r. Nr XXVII/178/2009 w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/27/2007 Rady Gminy Osiecziny z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym

zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu za **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a/ w Osieczinach | 1,50 zł |
| b/ w Kościelnej Wsi | 1,30 zł |
| c/ w pozostałych wsiach | 1,20 zł |

§2

Wysokość czynszu określa się w/g załącznika do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. d/s gospodarki gruntami.



Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociagowo - kanalizacyjną wynosi 100 % stawki bazowej.

I. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- | | |
|---|-------|
| 1. Brak instalacji wodociagowej i kanalizacyjnej | - 30% |
| 2. Brak instalacji kanalizacyjnej | - 20% |
| 3. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego | - 10% |
| 4. Lokal jednoizbowy o pow. użytkowej mniejszej niż 20 m ² | - 10% |

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki określonej w niniejszym załączniku, łączna obniżka nie może przekraczać 50 % stawki bazowej.

II. Czynniki podwyższające stawkę bazową.

- | | |
|--|--------|
| 1. Łazienka w lokalu mieszkalnym | - 20 % |
| 2. Ubikacja w lokalu mieszkalnym | - 10 % |
| 3. Łazienka i w.c. w lokalu mieszkalnym | - 30 % |
| 4. Łazienka - ubikacja poza lokalem mieszkalnym ale w tym budynku. | - 5 % |
| 5. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez wynajmującego | - 20% |
| 6. Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczane przez najemcę, instalacja wynajmującego | - 5% |
| 7. Ciepła woda z sieci | - 10% |

Podwyższenie stawki bazowej stosuje się za każde dodatkowe wyposażenie lokalu.