

Wnioskodawca/y:

Osięciny,
(data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

Do
Wójta Gminy Osięciny

.....
(adres i telefon)

WNIOSEK O USTALENIE warunków zabudowy/lokalizacji *) inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) **wnoszę o wydanie decyzji** (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Charakter zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

Przedmiot zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | - zabudowa produkcyjna |
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | - cmentarze |
| - zabudowa usługowa | - drogi publiczne |
| - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich | - drogi wewnętrzne |
| | - obiekty infrastruktury technicznej |

Nazwa i rodzaj inwestycji:

Adres inwestycji:

Numery ewid. działek: **obręb:**

Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):

Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora (jeżeli inwestorem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):

Adres inwestora (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadania prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez ustanowione służebności, w tym umożliwiające realizację przewidywanej infrastruktury technicznej):

.....

.....

Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektem¹ chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia - np. służebności):

.....

.....

Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń - należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie - do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między -właścicielką jednostką organizacyjną a inwestorem):

zapotrzebowanie na wodę:

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych:

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych:

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

zapotrzebowanie na energię elektryczną:

zapotrzebowanie na energię ciepłą:

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....

.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleni; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią - należy podać jej numer ewid. obręb; w przypadku podziału działki - należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....

.....

.....

Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (liczba kondygnacji, szerokość elewacji frontowej i wysokość jej górnej krawędzi - w tym położenie gzymsu, attyki lub okapu, geometria dachu - w tym wysokość kalenicy i jej układ w stosunku do frontu działki, układ połaci dachowych i ich kąt nachylenia, charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych - opisowo lub graficznie):

.....

.....

.....

.....

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (przewidywana powierzchnia lub rozmiary zabudowy w przypadku inwestycji liniowych - szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, podaniem odpowiednich parametrów tych czynności i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.):

Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

Do wniosku dołączam (należy skreślić niepotrzebne):

1. I. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,
2. dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, mapa w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie -mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy zasadniczej,
3. dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
5. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane,
6. inne (należy wypełnić w razie potrzeby):
 - a)
 - b)
 - c)

.....
podpis inwestora lub pełnomocnika

Opłata skarbową:

(opłatę skarbową w wysokości 107 zł należy wpłacić przy odbiorze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w kasie Urzędu Gminy (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej); opłata nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.