

UCHWAŁA Nr XXXIII/225/2010

RADY GMINY OSIĘCINY

z dnia 12.04.2010r

w sprawie przyjęcia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiećiny”.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 po. 1458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć „Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Osiećiny " w brzmieniu, jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećiny

Ryszard Błaszczuk

UZASADNIENIE

W związku z tym, że część gminy Osiećciny nie jest lub w najbliższym czasie i nie będzie objęta systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej proponuje się wprowadzenie zasad finansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na tych terenach. Oczyszczalnie budowane będą ze środków budżetu gminy oraz zainteresowanych i innych pozyskujących środków krajowych i zagranicznych w tym Unii Europejskiej.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny

Ryszard Błaszczuk

z dnia 12 kwietnia 2010r

Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Osiećciny

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

- § 1. Na terenie gminy, gdzie nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i nie planuje się budowy takiej sieci, posesje wyposaża się w przydomowe oczyszczalnie ścieków, które to urządzenia mogą być przedmiotem finansowania z budżetu gminy.
- § 2. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest:
1. ograniczenie ilości nie oczyszczonych ścieków socjalno - bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji;
 2. stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub nieuzasadniona;
 3. poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Osiećciny.

Rozdział II WARUNKI FINANSOWANIA

- § 3. O wybudowanie i finansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków może wystąpić każda zainteresowana osoba fizyczna, która jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Osiećciny.
- § 4. Zasady nie dotyczą budowy oczyszczalni ścieków na nieruchomościach wykorzystywanych w działalności gospodarczej zainteresowanego, za wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych.
- § 5. Zainteresowany budową przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej posesji składa imienny wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych zasad.
- § 6. Posesja, dla której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być położona poza obszarem, na którym znajduje się lub planowana jest budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej albo włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie.
- § 7. Warunkami wybudowania przydomowej oczyszczalni na przedmiotowych zasadach są także:

1. posiadanie przez budynek mieszkalny sprawnego i szczelnego systemu odprowadzania ścieków;
2. grunt pod lokalizację oczyszczalni ścieków musi być przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzewień, przy czym wyklucza się lokalizację oczyszczalni na gruntach zabagnionych o wysokim poziomie wód gruntowych i położonych w zaniżeniach terenowych.
3. nie posiadanie przez zainteresowanego jakichkolwiek zaległości wobec Urzędu Gminy z tytułu należnych opłat (podatki i opłaty lokalne, należności cywilnoprawne itp.),
4. zawarcie przez zainteresowanego umowy z Gminą Osiećciny, mocą której nieodpłatnie przekazuje on do używania Gminie grunt niezbędny dla lokalizacji przydomowej oczyszczalni na czas niezbędny do realizacji oraz amortyzacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zobowiąże się do wniesienia, przed rozpoczęciem budowy oczyszczalni, kwoty współfinansowania obowiązującej w danym roku, której wysokość określi Uchwała rady Gminy Osiećciny .

§ 8. Wnioski o wybudowanie oczyszczalni będą rozpatrywane w kolejności ich wpływu .

§ 9. Wójt Gminy corocznie w terminie 1 m-ca od dnia zakwalifikowania ostatniego wniosku poinformuje wnioskodawców o zakwalifikowaniu wniosków.

§10. Gmina jako inwestor, zleca opracowanie projektów budowlanych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków stosując w tym względzie przepisy prawa zamówień publicznych.

Rozdział III ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

§ 11. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie finansowana z budżetu gminy przy udziale środków osób zainteresowanych budową oraz innych pozyskanych środków krajowych i zagranicznych w tym Unii Europejskiej .

§ 12. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi środki przeznaczone na realizację budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 13. Koszt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być wyższy niż środki przeznaczone na ten cel w danym roku budżetowym.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczuk

Zał. Nr 1 do Zasad budowy i finansowania
przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie Gminy Osiećciny

data,

Adres/telefon wnioskodawcy

Do
Wójta Gminy
OSIEĆCINY

Proszę o ujęcie mojej posesji oznaczonej działką nrpołożonej w
....., w planowanej budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w
roku Posiadam nieruchomość o powierzchni ogólnej..... ha, które zamieszkuje
.....osób.

Deklaruję, że po zaakceptowaniu mojego wniosku do realizacji:

- podpiszę umowę z Wójtem Gminy Osiećciny i dokonam wpłaty udziału w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy Nr **72 9550 0003 2002 0000 0101 0002** w KDBS O/Osiećciny w terminie określonym w umowie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,
- posiadam sprawny i szczelny system odprowadzania ścieków, w miejscu przyszłej lokalizacji,
- grunt jest wolny od zadrzewień, zakrzewień, nie jest zabagniony o wysokim poziomie wód gruntowych i nie jest położony w zaniżeniach terenowych.

Podpis

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczyk

Nazwa inwestycji: Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr
położonej w miejscowości, gmina Osiećciny.

Inwestor: GMINA OSIEĆCINY , ul. I Armii WP 14 88-220 Osiećciny.

POROZUMIENIE

zawarte w związku z planowaną budową przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w miejscowości....., gmina Osiećciny.

Ja,..... zam.....

wyrażam zgodę inwestorowi tj. Gminie Osiećciny, na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr położonej w miejscowości..... będącej moją własnością i nie wnoszę żadnych uwag i roszczeń do projektowanej inwestycji.

Wyrażam również zgodę na eksploatację oczyszczalni, zgodnie z jej przeznaczeniem, a w przypadku jej uszkodzenia z mojej winy zobowiązuje się naprawić powstałe szkody na mój koszt. Powyższe nie dotyczy awarii powstałej w okresie gwarancji (trzy lata od dnia przekazania jej w eksploatację) z winy wykonawcy bądź wad ukrytych zamontowanych urządzeń.

Strony porozumienia ustalają, że powyższe prawo do dysponowania nieruchomością w celu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr w miejscowości....., wyrażone zostało przez właściciela nieruchomości na rzecz Gminy Osiećciny nieodpłatnie na czas określony niezbędny do realizacji i amortyzacji oczyszczalni przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie krótszy niż 7 lat.

Wójt Gminy Osiećciny

Właściciel nieruchomości

Uwaga:

Wycofanie powyższej zgody po uprzednim podpisaniu, będzie obciążone nakładami poniesionymi przez Gminę Osiećciny związanymi z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na tej nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczuk

Umowa nr /....

zawarta w dniu..... r. pomiędzy:.....
..... - Wójta Gminy Osiećciny

a

.....zam.....
następującej treści:

§ 1

Gmina Osiećciny zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków na posesji Pani/a oznaczonej działką nr położoną w miejscowości

§ 2

Pani/a zam.....

zobowiązuje się :

1. wpłacić kwotę **2000,00 zł** słownie: **dwa tysiące złotych 00/100** na konto Urzędu Gminy w Osiećciny Nr **72 9550 0003 2002 0000 0101 0002** w KDBS O/Osiećciny.

W następujących terminach jako udział w budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr..... położonej w miejscowości..... z tytułu zwrotu poniesionych kosztów przez Gminę Osiećciny oraz obciążenie beneficjenta kosztami przyłącza do budynku i kosztami eksploatacji.

- Pierwsza rata 500 zł płatna do dnia 30.06.2010r
- Druga rata 1500 zł płatna w 2011r najpóźniej na miesiąc przed dniem rozpoczęcia inwestycji przez inwestora.

2. podpisać z Gminą Osiećciny porozumienie o prawie dysponowania nieruchomością w celu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków, nieodpłatnie na czas niezbędny do wybudowania i zamortyzowania oczyszczalni.

§ 3

W przypadku nie wywiązania się przez Panią/a ze zobowiązania wpłaty kwoty określonej w § 2 niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, Gmina Osiećciny odstąpi od wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5

Strony ustalają, iż koszty utrzymania oraz inne czynności związane z eksploatacją i użytkowaniem przydomowej oczyszczalni ścieków obciążają w całości właściciela nieruchomości. Do chwili całkowitego zamortyzowania przydomowa oczyszczalnia ścieków pozostaje własnością Gminy Osiećciny, natomiast po tym okresie zostaje przekazana właścicielowi nieruchomości.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zainteresowany

Wójt Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy Osiećciny
Ryszard Błaszczyk