

**Zarządzenie Nr 324/2010  
Wójta Gminy Osiecin  
z dnia 5 stycznia 2010 roku**

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości położonej w Osiecinach  
przy Placu Boh. Powstania Warszawy**

Na podst. art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z p. zm.) i *Uchwały Rady Gminy Nr XXIV/154/2009 z dnia 14 maja 2009 roku w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.*

**zarządzam co następuje:**

**§1**

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy nr 6/3, stanowiący budynek apteki i przynależny do niego udział w gruncie na rzecz najemcy, zlokalizowany w Osiecinach przy Placu Boh. Powstania Warszawy na działce o nr 152/9.

2. Ustalą cenę w/wymienionej nieruchomości na kwotę: 85.240,00 zł (wartość po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę) + koszty dokumentacji, sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty notarialne.

Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 157.270,00 zł, w tym wartość rynkowa nakładów najemcy na kwotę: 72.030,00 zł.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierzam insp. d/s gospodarki gruntami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy  
mgr Jerzy Izvdorski