



T O R U Ń , UL. CHROBREGO 85
TEL/FAX. 056 / 651 91 86
KOM. 0 606 673 857
NIP 956-10-01-504

STAROSTWO POWIATOWE
W RADZIEJOWIE
ul. T. Kościuszki 17
88-200 RADZIEJÓW

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY ZATWIERDZAM

NAZWA OBIEKTU

REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W OSIĘCINACH

DECYZJA NR 277/2008

DNIĄ 02.09.2008

Z up. STAROSTY

Zbigniew Bończyk
Inspektor
ds. Budownictwa i Architektury

ADRES OBIEKTU

88-220 OSIĘCINY , ul. I A.W.P. 21
działki nr 134

INWESTOR

URZĄD GMINY W OSIĘCINACH
OSIĘCINY, ul. I A.W.P. 14, 88-220 OSIĘCINY

BRANŻA

architektura
projekt zagospodarowania terenu

zakres projektu	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektura, urbanistyka	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	229/TO/87-88	
sprawdzający architekturę	mgr inż. Anna Szulc	126/TO/88	

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2008 r.

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 3-4
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	str.5- 7
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	str.8 – 10
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	str. 11 -15
7. Opis techniczny	str. 16 - 21
8. Informacja BIOZ	str. 22 - 23
9. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str.24
10. Rysunki techniczne	
- rzut piwnic	rys.1
- rzut przyziemia	rys.2
- rzut piętra	rys.3
- rzut dachu	rys.4
- przekrój I-I	rys.5
- elewacje-kolorystyka	rys.6
- kolorystyka wg.palety CAPAROLCOLOR	rys.6'
- detal „A”	rys.7
- detal „B”	rys.8
- zestawienie stolarki	rys.9
11. Karty katalogowe materiałów pokrycia dachowego STROPAPA - Polmar Gliwice	str. 25 - 32

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Elżbieta Grochocka

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

lipca

oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie z2008r.)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W OSIĘCINACH**

88-220 Osięciny , ul. I A.W.P. 21 , działka nr 134

.....
Opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

**URZĄD GMINY W OSIĘCINACH
ul. I A.W.P. 21, 88-220 OSIĘCINY**

.....
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej .

Data złożenia oświadczenia

lipiec 2008

**Czytelny podpis i pieczęćka
składającego oświadczenie**

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
UoP. Nr UAKI-IV/8348/229/TG/87-88
KPDIA Nr KP-0439
ul. Chrobrego 85 tel. 606 673 857
87-100 TORUŃ

- * wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U 2003 .207.2016 ze zmianami)
- niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

-1-

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

Anna Szulc

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

czerwca

oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie z2008r.)

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**REMONT I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W OSIĘCINACH**

88-220 Osiecin , ul. I A.W.P. 21 , działka nr 134

.....
Opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

**URZĄD GMINY W OSIĘCINACH
ul. I A.W.P. 14, 88-220 OSIECINY**

.....
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy
technicznej .

Data złożenia oświadczenia

lipiec 2008
.....

Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie

.....


*
.. wymóg art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U 2003 .207.2016 ze zmianami)
niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 14.04.2008 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Elżbieta Grochocka**-----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń **UAN-IV/8346/229/TO/87-88** -----
wydane przez **Urząd Wojewódzki w Toruniu** , dnia **07 czerwca 1988 r**-----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0139** -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 14 kwietnia 2009 r -----



PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malingowski

Za zgodność z oryginałem

data *04.08* podpis *[signature]*

URZĄD MIEJSCOWY
W OLSZTYNIE

Wydział Planowania i Budownictwa
Urząd Miejski
i Nadzór Budowlany

(pieczęć)

Poniedziałek

1988-06

dnia

Nr U.N-IV/8346/229/TO/87-88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka)

ALBERT GROCHOCKA

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia

7 kwietnia

1952

r. w

Białymostku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 213-Kł 50.000 plóm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data 02.08 podpis

Obywatel (ka)

ELŻBIETA GROCHOCKA

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Ostrzymuje:

1. Ob. Elżbieta Grochowska
ul. Dekerta 19b/21
67-100 Toruń
2. o/a

Wydział
mgr inż. ... Budoff
Z-ca ...



(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

data 07.08.2015 podpis [signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 01.04.2008 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Anna Szulc**-----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń **UAN-IV/8346/126/TO/88** -----
wydane przez **Urząd Wojewódzki w Toruniu**, dnia **30 września 1988 r**-----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0053** -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 grudnia 2008 r -----

PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malingowski

Za zgodność z oryginałem
data 04.08 podpis [signature]

-8-

Toruń,

dnia 1988-09-30 19__ r.

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 213-K1 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data 10.10.88 podpis

Za zgodność z oryginałem

Dnia mgr inż. arch. Elżbieta Urochocka

upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Podpis KROJA Nr KR-9439

ul. Dekerta 19B/21 tel. 82-314-65

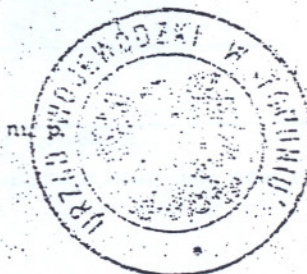
87-100 TORUŃ

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/a



dyrektor Wydziału

w/z

mgr inż. Zygmunt Marurek
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP UH Toruń, pl. P. Nr 72/p
rach. 400 eqz 1992 /JS/

za zgodność z oryginałem

Opłata skarbową w wysokości

50 zł pobrano

i skasowano na kopii decyzji.

Data 07.08.2008 podpis

Za zgodność z oryginałem

Dnia 07.08.2008 mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Podpis KPDIA Nr 12-39

87-100 TORUŃ

18.08.08

HOch

podpis Urzędu Gminy

Osięciny, 2008 - 07-25

Wójt Gminy
Osięciny

DECYZJA Nr 7331a/04/08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Osięciny ul. I Armii WP 14 88-220 Osięciny z dnia 02 czerwca 2008r.
- dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na remoncie i przebudowie Gminnego Ośrodka Kultury przewidzianej do lokalizacji na działce o nr ewidencyjnym 134 położonej w miejscowościach Osięciny przy ulicy I Armii Wojska Polskiego – gmina Osięciny.

Na podstawie następujących przepisów szczególnych

1. art. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118),
3. § 11, 12, 13, 60, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
4. art. 7 ust. 1 i art. 146 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
5. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 125 poz. 150),
6. art. 29 i 30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019),
7. art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
8. § 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
9. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie Gminnego Ośrodka Kultury przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 134 położonej w miejscowościach Osięciny przy ulicy I Armii Wojska Polskiego – gmina Osięciny.

warunki zabudowy usługowej oraz
wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy usługowej z zakresu kultury. Oznacza to możliwość utrzymania i zmiany istniejącego sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, ich rozbudowy i możliwość budowy nowych pod potrzeby realizacji różnych form usług o charakterze usług lokalnych jak usługi kultury (UK); jako wolnostojące. O różnym sposobie użytkowania danej funkcji w tych budynkach powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu
- 1) Zakres inwestycji obejmuje:
 - a) remont dachu z ociepleniem i wymianą obróbki blacharskiej
 - b) termomodernizacja elewacji – ocieplenie elewacji z wymianą obróbek blacharskich i parapetów,
 - c) kolorystyka elewacji z przebudową wejścia głównego
 - d) częściowo wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na PCV
- 2) Nową stolarkę okienną i drzwiową dostosować do pod względem kształtu, typu i charakteru do istniejącej, zadbać o wystrój planowanego do przebudowy obiektu
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- 1) Planowane przedsięwzięcie polegające na remoncie i przebudowie Gminnego Ośrodka Kultury nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.
- 2) Planowany remont i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury projektować o cechach architektury wiejskiej regionalnej, wkomponowanej w naturalny krajobraz.
- 3) Powierzchnie biologicznie czynne - przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki pod zielenią urządzoną.
- 4) Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 825) w sprawie dopuszczalnych hałasów w środowisku.

Za zgodność z oryginałem

data 17.08.08

podpis

- 4) inwestycja położona jest na obszarze, który wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 06.12.2000r. działka o pow. 0,367 ha stanowi teren zabudowany, z uwagi na charakter inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Z uwagi na to, że działka 134 planowanej inwestycji położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego i ruralistycznego miejscowości OSIĘCINY określonej w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiećcin” przyjętym Uchwałą Rady Gminy Osiećcin nr XXVIII/131/97 z dnia 6 sierpnia 1997 roku i wskazane do ochrony na podstawie art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 162 POZ. 1568 ZE ZM.) przyjmuje się następujące ustalenia.
- 2) Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego i ruralistycznego Osiećcin.
- 3) Na terenie działki 134 znajduje się współczesny budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Osiećcinach, nie ujęty w ewidencji zabytków.
- 4) Ze stanowiska konserwatorskiego przedmiotowe zamierzenie jest dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:
 - a) zastosować stonowaną kolorystykę elewacji nawiązującą do historycznych występujących w miejscowości
 - b) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego powyższe zamierzenie inwestycyjne uzgodnić z Delegaturą WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego miejscowo organu architektoniczno – budowlanego.
- 5) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Drogi przyległe kategorii dróg gminnych – ul. I Armii Wojska Polskiego - działka o nr ewidencyjnym 506 i 603 i ul. Marii Konopnickiej - działka o nr ewidencyjnym 117/3- o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia
- 2) Obsługa komunikacyjna - winna się odbywać poprzez istniejące zjazdy z ulic przyległych.
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy przyjmuje się od dróg gminnych dla przebudowy – utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
- 4) W otoczeniu obiektu usługowego istnieje sprawny układ komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów, placów manewrowych, zatok postojowych dla samochodów osobowych dla osób korzystających z usługi.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe, z gminnej sieci wodociągowej; ew. nowy zwiększony pobór zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 2) Ścieki sanitarne – istniejące szambo, planowane przyłącze kanalizacyjne do gminnej kanalizacji i do oczyszczalni ścieków na warunkach gestora sieci,
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne, przebudowa zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego w Radziejowie, ul. Brzeska 19,
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej opałowy),
- 6) Odpady komunalne stałe winny być segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na gminne składowisko odpadów,

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- 3) Najbliższe otoczenie to tereny osiedla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej

9. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Istniejąca zabudowa posiada wyposażenia w media infrastruktury technicznej: podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

Za zgodność z oryginałem

data 07.08.2010 podpis 

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
3. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z przepisami szczególnymi wymienionymi na stronie 1 niniejszej decyzji jako podstawą prawną – wykaz przepisów szczególnych.
4. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak 7331a/ 04 /08 z dnia 02.06.2008r umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
5. W trakcie wszczęcia postępowanie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
6. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy OSIĘCINY nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1- 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj. z :
 - 1) Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury we Włocławku ul. Łęska 42 87-800 Włocławek Nr WUOZW.UAB-1096/2008 z dnia 24.07.2008r.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwalającą na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę,
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Osiećcin
ul. 1 A.W.P. 14
88-220 Osiećcin
2. STAROSTWO POWIATOWE
ul. T. Kościuszki 17
88-200 Radziejów
3. a/a



Włocławek, dnia 16.11.2006r.
Wójt
Anna Ochocińska
WÓJT

Jednocześnie informujemy, że jako jednostka

samorządu gminnego zgodnie z art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

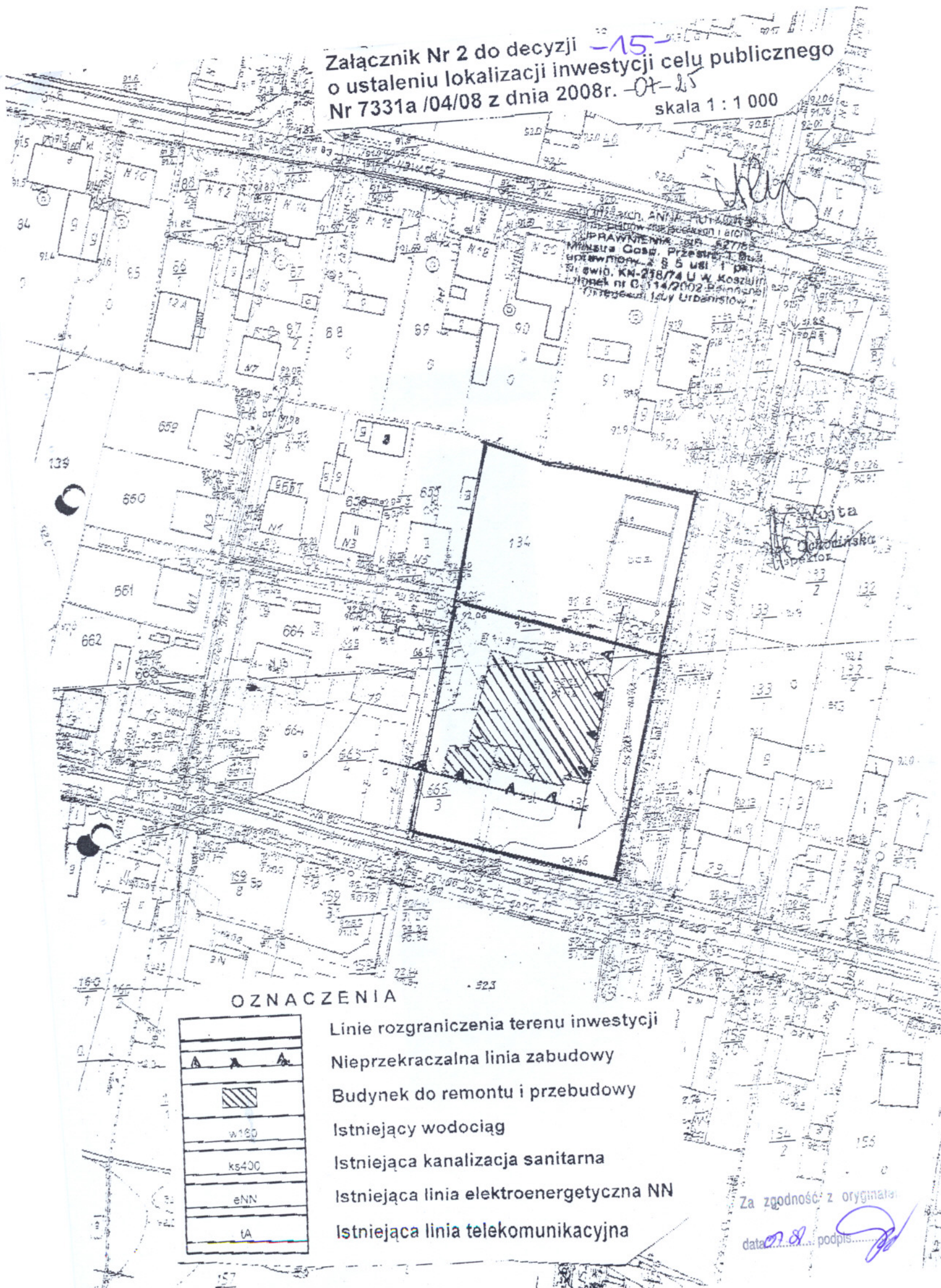
jesteśmy zwolnieni z uiszczenia opłaty.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-114/2002

Za zgodność z oryginałem

data 16.11.2006r. podpis.....

Załącznik Nr 2 do decyzji ⁻¹⁵⁻
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 7331a /04/08 z dnia 2008r. ⁻⁰⁴⁻²⁵
skala 1 : 1 000



OZNACZENIA

- Linie rozgraniczenia terenu inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Budynek do remontu i przebudowy
- Istniejący wodociąg
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Istniejąca linia elektroenergetyczna NN
- Istniejąca linia telekomunikacyjna

Za zgodność z oryginałem

data podpis